Arealformål

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (m²)
1001 - Bebyggelse og anlegg (5)	732,6
1110 - Boligbebyggelse (8)	526,1
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	245,7
1310 - Kontor	169,1
1587 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag	685,1
1610 - Lekeplass	123,3
1800 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål	7,6
1801 - Bolig/forretning	257,4
1802 - Bolig/forretning/kontor (2)	1171,9
1810 - Forretning/kontor	173,4
Sum areal denne kategori:	4092,2

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)
2010 - Veg (6)	8422,5
2011 - Kjøreveg (4)	9626,7
2012 - Fortau (11)	4301,7
2014 - Gatetun (3)	1625,1
2015 - Gang-/sykkelveg (2)	1441,8
2016 - Gangveg/gangareal/gågate (7)	913,8
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2)	116,3
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (8)	652,8
2026 - Leskur/plattformtak (3)	38,9
2073 - Kollektivholdeplass	179,2
2082 - Parkeringsplasser	145,3
Sum areal denne kategori:	27464,2

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (m²)
3050 - Park (4)	13567,7
3060 - Vegetasjonsskjerm	227,4
Sum areal denne kategori:	13795,1

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (m²)
6220 - Havneområde i sjø (2)	8232,3
Sum areal denne kategori:	8232,3

Totalt alle kategorier: 53583,9

Hensynssoner

§12-6 - Hensynssoner	Areal (m²)
140 - Frisikt (7)	87,0
320 - Flomfare	12565,9
570 - Bevaring kulturmiljø (4)	35081,7
Sum areal denne kategori:	47734,5

Totalt alle kategorier: 47734,5

Bestemmelsesområder

§12-7 - Bestemmelseområder	Areal (m²)
10 - Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak	37120,0
4 - Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger_ anlegg og utearealer	53,7
6 - Sikre verneverdier i bygninger_ andre kulturminner og kulturmiljøer	225,1
Midlertidig bygge- og anleggsområde (11)	881,7
Sum areal denne kategori:	38280,4

Totalt alle kategorier: 38280,4

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Norconsult

Fv. 317 Helgerødgata - Kanalbrua

Arealtabeller

Reguleringsplan

Tegningsdato	
Bestiller	
Produsert for	Østfold fylkeskommune
Produsert av	Norconsult Norge AS
Prosjektnummer	30375
Prosjektfasenummer	
Arkivreferanse	2024/390
Målestokk A1-format	
Koordinatsystem	EUREF89NTM10/NN2000
Tegningsnummer/ revisjonsbokstav	Arealtabell

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv
			52301221

"X:\Iror\oppdrag\Sandvika\523\01\52301221\BIM\FM (FagModeller)\VFK\0\PLP\VFK.0.PLP.PLAN (Planprosess)\Autocad\Arbeidsmodeller\\VFK.0.PLP.PLAN Plankart_vertikalnivå på grunnen_utvidelse bru.dwg - LinSti - Plottet: 2024-04-22, 11:20:03 - LAYOUT = Arealtabell - XREF = VFK.0.UTS.TEKN.J.Kantstein, f-bru_3D_m, a_W-tema_vest_for_glassverket, a_W-tema_øst_for_glassverket, VFK.0.PLP.PLAN Plankart_vertikalnivå over bakken, a_W-tema_Trær-hjemes, a_JK-tema_Oversikt gjerder og murer, t-geom_sikt, t_geom_3-felt_vareftsgata-åpen, KOMDELPLAN_NTM 10_NN2000_Meters, REGPLANER_NTM 10_NN2000_Meters, ACAD_Eksisterende regplaner, a_C-tema, t_geom_parkering, UM.NU.PLP.PLAN B.varslingsgrense_NTM10, VFK.0.SKO.TEKN.L.Oppmerking, t-geom_skravur, t_geom_midlertidig-omkjøring, t_geom, gd_kart-2d_Rb_n5-pres-norge, gd_kart-2d_Rb_tiltak-norge, gd_kart-2d_Rb_veg, gd_kart-2d_Rb_vann, gd_kart-2d_Rb_traktorvegst, gd_kart-2d_Rb_naturinfo, gd_kart-2d_Rb_jedtring, gd_kart-2d_Rb_høydekurve, gd_kart-2d_Rb_bygning, gd_kart-2d_Rb_bygningflegg, gd_kart-2d_Rb_bane, gd_kart-2d_Rb_arealbruk, gd_kart-2d_Rb"