

Oppdragsgiver: Østfold fylkeskommune

Oppdragsnr.: 52301221 Dokumentnr.: VFK.0.VOA.TEKN.N.03

Til: Østfold fylkeskommune

Fra: Norconsult Norge AS

Dato: 2024-03-22

► Fv. 317 Helgerødgata – Kanalbrua | Overordnet VA plan

1 Innledning

Norconsult Norge AS har blitt engasjert av Østfold fylkeskommune for blant annet utarbeidelse av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Fv. 317 Helgerødgata – Kanalbrua i Moss kommune. Planforslaget innebærer ny bru over kanalen, og en ombygging av Helgerødgata til en funksjonell og attraktiv byggate som bedrer fremkommelighet/ regularitet for buss og fremkommelighet for gående og syklende på strekningen mellom Rv. 19 og Fv. 1060 (Gimlekrysset).

I forbindelse med reguleringen skal det utarbeides en overordnet VA plan, som beskriver;

- Eksisterende VA-infrastruktur
- Ny VA (vann, avløp og overvann)
- Flom og flomveier
- Prinsippløsninger for VA

Følgende dokumenter utgjør grunnlagsmaterialet for overordnet VA plan:

- Moss kommunes VA-norm
- *Overvannsveileder for kommunene i Vannområdet Morsa og Glomma sør.* (23.08.2018)
- Fv. 317 Helgerødgata – Kanalbrua. *Forarbeidsrapport* (Sweco, 2022)

Følgende dokumentasjon legges til grunn i planen:

- Norsk Vann Rapport 162/2008 *Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*
- Norsk Vann Rapport 193/2012 *Veiledning i dimensjonering og utforming av VA-transportsystem*
- Norsk Vann *Nasjonal bærekraftstrategi for vannbransjen* (2017)
- Plan- og bygningsloven
- Byggeteknisk forskrift (TEK 17) med veiledning
- Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressursloven)
- Forskrift om rammer for vannforvaltning (Vannforskriften)
- Relevante VA/Miljø-blad og byggedetaljblad
- NS 3451 Bygningsdelstabellen

2 Eksisterende situasjon

Fv. 317 Kanalbrua går over Kanalen i Moss, og er eneste forbindelse mellom Jeløya og fastlandet. Helgerødgata er eneste innfartsveg inn til Jeløy. Planområdet strekker ca. 710 m fra Kanalbrua, til Gimlekrysset. Planområdet er på totalt ca. 7,27 ha, og omfatter også en del av Glassverket og Kanalparken, i tillegg til deler av Kanalen, Rv. 19 (Østre kanalgate, og Gjestebrygga. Området består i dag av veiflater, Kanalbrua, deler av Kanalen i Moss, og noe vegetasjon (se Figur 1). Bebyggelse er unntatt fra planområdet (se området rundt «Tannhjulet» rundkjøring i Figur 1 som følger).

Dette notatet omfatter eksisterende kommunal VA.



Figur 1. Oversikt over området. Foreløpig skisse til avgrensning av planområdet Fv. 317 Helgerødgata, strekning Gimlekrysset - Kanalbrua.

3 Eksisterende kommunal VA

Eksisterende kommunal VA (se vedlegg GH001 og GH002) innenfor planområdet består av vann-, spillvanns- og overvannskummer med tilhørende ledninger;

Strekningen Østre kanalgate – Logns plass

VL350/250 i ukjent/PE materiale, etablert ukjent/1940.

Strekningen kryss Logns plass – Glassverket

SP250PVC + OV300Betong + VL350 støpejern. SP og OV etablert 1991, mens VL er etablert i 1937 (siste del før kum Logns plass etablert 1991). Ledninger antas å ligge i felles grøft siste del inn mot kryss Logns plass. Det er rennekummer og ventilikum i begge kryssområder, samt rennekummer mellom kryss. Gjennom kryss Logns plass (fra nord) krysser også SPPL300 duktilt støpejern, etablert 1991. I kryss Logns plass er

SP- og OV-ledninger ført mot nord (Værftsgata). Moss kommune ønsker (referat AM44) at det ses på mulighet for å avskjære overvannsledningen nedstrøms kryss Glassverket, og føre denne inn på ny overvannsledning i Helgerødgata.

Strekningen Glassverket – Gimleveien

SP160/200PP + OV200/315PVC + VL63PE langs fortau på nordsiden av Helgerødgata. Alle ledninger etablert 2005 (nedre del) og 2007. Ledninger avsluttes ved Edvard Munchs gate, i kummer. Det er etablert rennekummer ved alle sidegater. VL og OV er anført som felleskummer. Alle kummer ligger i fortau.

VL350 støpejern langs fortau på sydsiden av Helgerødgata. Ledning etablert 1937. Kummer med brannventil i fortau.

Strekningen Gimleveien – vest for Georg Stangs gate (reguleringsgrensen i vest)

SP200PP + OV315PP + VL250SJK, langs fortau på sydsiden av Helgerødgata til kryssing Georg Stangs gate etablert 2007. Alle kummer i kjørebane.

SP200PP + OV315PP + VL63PE, langs fortau på nordsiden av Helgerødgata etter kryssing Georg Stangs gate etablert 2001. Alle kummer i fortau.

VL350 støpejern, langs fortau på sydsiden av Helgerødgata.

VL250 og VL350 via Helgerødgata VP105.

I kryss Gimleveien ligger VL ukjent (dim og materiale) mot nord, fra vannkum 24952.

4 Vannforsyning (nye vannledninger)

På grunn av etablering av planlagt ny bru og midlertidig omkjøringsvei, må vannledning fra Østre Kanalgate til Logns plass flyttes. Ny trase legges syd for eksisterende.

Endelig trase ny ledning, ledningsdimensjon (brannvannsdekning), og kumplassering/-detaljer avklares i byggeplanfasen.

Vannledning Østre Kanalgate – Logns plass må etableres før arbeider med ny kanalbru og midlertidig omkjøringsvei.

Da eksisterende VL350 fra Logns plass til reguleringsgrensen i vest er av betydelig alder (etablert 1937), er det avklart (referat AM44) at denne skiftes ut i forbindelse med etablering av nye Helgerødgata med tilhørende overvannssystem.

Endelig trase ny ledning (felles grøft overvannsledning), ledningsdimensjon (brannvannsdekning), og kumplassering/-detaljer avklares i byggeplanfasen.

Rekkefølge vannledning Logns plass – reguleringsgrensen i vest avklares i byggeplanfasen. Eventuelle konsekvenser for utkobling må avklares i god tid før byggeplanfasen, slik at eventuelt provisorisk anlegg kan planlegges for å sikre vannforsyning og brannvannsdekning.

Kostnadsfordeling nye vannledninger;

- Østre Kanalgate – Logns plass bekostes av byggherren
- Logns plass – reguleringsgrensen i vest, avklares i byggeplanfasen

5 Avløp

Eksisterende avløpsledninger (spill- og overvann i Helgerødgata) berøres ikke direkte av etablering av nye Helgerødgata, og planlegges derfor ikke reetablert. Det må forventes behov for endringer av kumtopper (tilpassinger til høyder og eventuelle endrede kantlinjer). Endelig omfang avklares i byggeplanfasen.

Endret overvannstrase nedstrøms kryss Glassverket utføres med ny rennekum (retningsendring) mot ny overvannsledning for Helgerødgata. Eksisterende overvannsledning videre mot Værftsgata anbefales å ha endekum.

Kostnadsfordeling avløp;

- Justeringer eksisterende kummer Logns plass – entreprisegrense i vest, bekostes av byggherren
- Endret overvannstrase nedstrøms kryss Glassverket, bekostes av Moss kommune

Grensesnitt overvannssystem drift- og eierforhold avklares i byggefasen.

6 Overvannshåndtering og flom/flomveier

Det henvises til;

19 Overvannsnotat

Beskrivelse av overvannshåndteringen innad i planområdet er utført ved en punktvis besvarelse av sjekklisten i overvannsveilederen under avsnitt 5.3.2 *Reguleringsplan og byggesak for store utbygginger*.

20 Overvannsberegninger

Overvannsberegningene er gjort i henhold til *Overvannsveileder for kommunene i vannområdene MORSA og Glomma Sør*, Kapittel 5.1.

7 Vedlegg

- Vedlegg 1 – 19 Overvannsnotat
- Vedlegg 2 – 20 *Overvannsberegninger*
- Møtereferat AM44 Moss kommune VA. 2024-03-19

Tekniske tegninger

- Tegningsliste – G001. Plan Flomveier. Helgerødgata Pr. 0 – 375
- Tegningsliste – G002. Plan Flomveier. Helgerødgata Pr. 375 – 710
- Tegningsliste – GH101. Plan. Overvannshåndtering. Helgerødgata PR. 0-375
- Tegningsliste – GH102. Plan. Overvannshåndtering. PR. 375-710

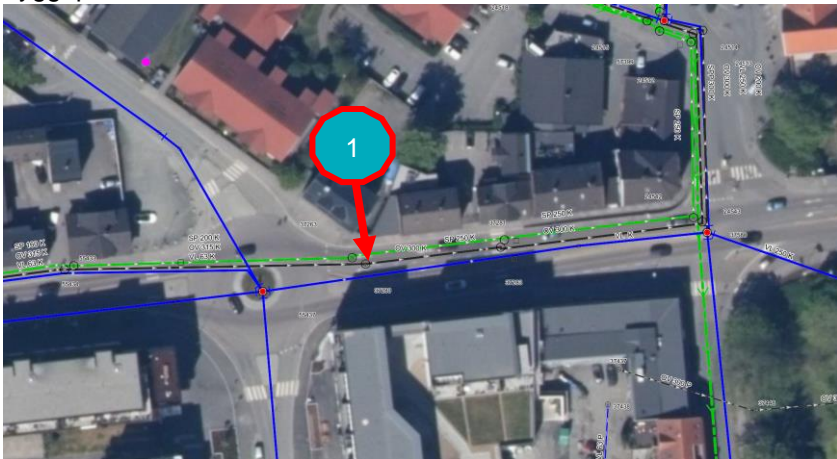
E01	2024-03-22	Til 1. gangs behandling	SRM	JLier	PiKMo
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Fv. 317 Helgerødgata - Kanalbrua. AM44 Moss kommune VA

Dato: 2024-03-19	Sted: Teams	Tid: 0900 – 1000		
Møteleder: Jyar Dara		Referent: Sten Moum / Pia Mortensen		
Virksomhet:	Navn/Init.:	Rolle/Ansvar:	Til stede:	Kopi:
Østfold fylkeskommune	Jyar Star Saber Dara	Prosjektleder	X	
Østfold fylkeskommune	Katrine Brekke Hegstad	Ass. prosjektleder	X	
Østfold fylkeskommune	Siri Rolland	Koordinator	X	
Moss kommune	Dorte Rundlang	Saksbehandler Plan	X	
Moss kommune	Ida Edfeldt	Avdelingsleder Plan		X
Moss kommune	Alexander Rådal	Prosjektleder VA	X	
Moss kommune	Frank Syversen	Enhetsleder kommunalteknikk	X	
Moss kommune	Leiv Andreas Løwe Rosenlund	Vann og avløp	X	
Norconsult Norge AS	Pia Kristin Mortensen	Oppdragsleder	X	
Norconsult Norge AS	Marius Sandli-Ødegaard (ikke innkalt)	Planprosessleder		X
Norconsult Norge AS	Sten Moum	Fagansvarlig VA OV	X	
Norconsult Norge AS	Janet Alupu Lier	VA	X	
Neste møte: -	Sted: Ikke avtalt	Tid: -		

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
0	Presentasjonsrunde Utført		
1	Generell info ved Fylkeskommunen / Jyar Dara Fremdrift Byggeplan utarbeides ikke parallelt med reguleringsplan.		
2	Vannledning i Helgerødgata VL350 langs sydsiden av Helgerødgata er etablert i 1937. Vannledningen skal skiftes ut. Utføres som kombinasjonsgrøft med nytt overvannssystem for gata. Endelig ledningsdimensjon ny vannledning avklares i byggeplanfasen.	Byggeplan	Moss kommune
3	Vannledning i kanalen Eksisterende VL250 som krysser kanalen legges om i ny trase under kanalen. Tilpasses interimsvei og nytt servicebygg for gjestehavna. Ny ledning utføres med retningsstyrt boring, tilpasset eksisterende infrastruktur og hensyntar MOVAR. Endelig 100 % plassering borhullstrase avklares i byggeplanfasen.	Byggeplan	Norconsult

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
4	Kommunalt overvann Helgerødgata og Verftsgata Eksisterende kommunal overvannsledning oppstrøms punkt 1, føres inn på ny overvannsledning for Helgerødgata som har utløp til kanalen. Overvann, utenom Helgerødgata, nedstrøms punkt 1 ledes inn på eksisterende overvannsledning i Verftsgata. Endelig løsning (ledningsdimensjoner og plassering grøft) avklares i byggeplanfasen.	Byggeplan	Norconsult
			
5	Servicebygg Reguleringsplanen viser planlagt plassering for nytt servicebygg for gjestehavna. Endelig plassering avklares før detaljprosjektering av ny vannledningstrase. Mottaksanlegg for avløp fra gjestehavna, avklares internt i Moss kommune. Omfattes av regulerings-bestemmelse.	Byggeplan	Moss kommune
6	Kontrolltårn ved kanalbrua Dagens kontrolltårn har ikke innlagt vann / kloakk. (Bekreftet av Freddy Rinden ved Moss havn)	Info	
7	Flomvei Det planlegges for flomvei gjennom Kanalparken i kombinasjon med turstier.	Info	
8	Brannkummer Brannkummer plasseres med rene fine linjer, unngå konflikter.	Info	
9	Elvia og fjernvarme Koordineres videre i byggeplanfasen	Byggeplan	Norconsult

Punkt:	Sak:	Frist/Utført:	Ansvar:
10	Grensesnitt MOVAR Rørledningstrase tidligst 1. gangs behandling før sommeren	Info	
11	Annet		
11.1	Kontakt Kontaktperson på oppdraget er Dorte Rudlang. Faglige VA relaterte spørsmål kan stilles direkte til Andreas med Dorte, Jyar og Pia på kopi.	Info	
11.2	Forberedelser kumregistreringer Det er behov for registreringer av kummer til byggeplan. Det er ikke avtalt når dette skal utføres. Det vil bli behov for å spyle kummer i forkant av registreringer.	Uavklart	Norconsult Andreas