



Reguleringsbestemmelser Fv. 109 Råbekken–Alvim, parsell Rolvsøysund–Alvim

Reguleringsbestemmelser til detaljreguleringsplan

Sarpsborg kommune



FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen er å sikre areal for utvidelse av fylkesveg 109. Veganlegget skal prioritere kollektivtrafikk, syklist og gående.

REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er avmerket med plangrense på detaljreguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 28.03.2019, sist revidert 04.05.2023.

For bestemmelsesområder som ligger utenfor permanent plangrense er det vist reguleringsformål i gjeldende reguleringsplaner. For uregulerte områder er det generert underliggende formål fra kommuneplanen. For underliggende formål gjelder bestemmelser og hensynssoner i de respektive reguleringsplanene. Båndleggingen som midlertidig bygge- og anleggsområde gjelder foran bestemmelsene i disse planene fram til den blir opphevet ved vedtak. Underliggende formål har ikke feltnavn.

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. plan- og bygningsloven (pbl.). Tall i parentes angir SOSI-kode i reguleringsplankartet.

Vertikalnivå 1 (under terrengnivå)

1.1 Samferdsel og teknisk infrastruktur. Jf. pbl. § 12-5, nr. 2

Kulvert på hovednett for sykkel	o_SHS1	(2050)
Kulvert for offentlig gang- og sykkeltrafikk	o_SGS5,7,11	(2015)
Vann- og avløpsnett	o_VA1	(2140)

Vertikalnivå 2 (terrengnivå)

1.2 Bebyggelse og anlegg. Jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 1

Boligbebyggelse	B1-15	(1100)
Forretning	BF1	(1150)
Undervisning	U1-2	(1162)
Annen offentlig eller privat tjenesteyting	BAT1-2	(1169)
Næringsbebyggelse	N1-3	(1300)
Offentlig og privat tjenesteyting/kontor/forretning	FKB1	(1813)

1.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2

Offentlig kjøreveg	o_SKV1-17	(2011)
Felles kjøreveg	f_PKV1	(2011)
Offentlig fortau	o_SF1-6	(2012)
Offentlig gang- og sykkelveg	o_SGS1-26	(2015)
Annen veggrunn, grøntareal	o_SVG	(2019)
Hovednett for sykkel	o_SHS1	(2050)
Kollektivholdeplass	o_SKH1-6	(2073)
Kombinert formål annen veggrunn/landbruk	SL1	(2900)

- 1.4 Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift. Jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 3**
- | | | |
|----------|----|--------|
| Landbruk | L1 | (5110) |
|----------|----|--------|
- 1.5 Naturområde i sjø og vassdrag kombinert med annen veggrunn, tekniske anlegg. Jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2 og 6**
- | | | |
|--|--------|--------|
| Elveområdet i Rolvsøysund med pilarer for eksisterende og ny Rolvsøysund bru | VAA1-2 | (6900) |
|--|--------|--------|
- 1.6 Hensynssoner**
- Pbl. § 11-8 a, c og d, jf. § 12-6**
- Sikringssone
- | | | |
|---------|----------|-------|
| Frisikt | H140_1-8 | (140) |
|---------|----------|-------|
- Faresone
- | | | |
|--------------------|-----------|-------|
| Ras- og skredfare | H310_1-14 | (310) |
| Høyspenningsanlegg | H370_1 | (370) |
- Infrastruktursone
- | | | |
|-------------------------------|----------|-------|
| Krav vedrørende infrastruktur | H410_1-3 | (410) |
|-------------------------------|----------|-------|
- 1.7 Bestemmelsesområder**
- Pbl. § 12-7 nr. 1, 2 og 6**
- | | | |
|-------------------------------------|--|---|
| Midlertidig bygge- og anleggsområde | | # |
|-------------------------------------|--|---|

Vertikalnivå 3 (over terrengnivå)

- 1.8 Samferdsel og teknisk infrastruktur. Jf. pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2**
- | | | |
|--|---------|--------|
| Offentlig kjørebru | o_SKV1 | (2010) |
| Offentlig bru for gang- og sykkeltrafikk | o_SGS15 | (2015) |
| Offentlig bru på hovednett for sykkel | o_SHS1 | (2050) |

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Pbl. § 12-7, nr. 10

- 2.1** Gang- og sykkelveger o_SGS1-27 og hovednett for sykkel o_SHS1 skal ferdigstilles fram til Alvim samtidig med bygging av nye kjørefelt på o_SKV1 (fv. 109) fram til Nye Tindlundvei.
- 2.2** Før anleggsarbeidet på fv. 109 kan starte opp skal det være utarbeidet planer for trafikkavvikling på fylkesvegen og tilknyttet vegnett i anleggsperioden. Planen skal legges fram for kommunal vegmyndighet i Sarpsborg kommune.
- 2.3** Plan for ytre miljø (YM-plan) ved veganlegget skal forelegges for kommunal landbruksmyndighet i Sarpsborg kommune og Statsforvalteren før byggestart på veganlegget, jf. punkt 3.5.

- 2.4 Alle vendehammere som er vist i reguleringsplanen skal opparbeides før de respektive kryssene mellom fv. 109 og lokale veger kan stenges.
- 2.5 Før brua over Grålumveien kan stenges skal det være etablert ny eller midlertidig tverrforbindelse i plan med fv. 109.
- 2.6 Før Strømsæthers vei kan flyttes skal det være etablert midlertidig atkomst eller foreligge annen avtale om atkomst til boliger som ikke kan kjøre rundt Yvenåsen i anleggsfasen.
- 2.7 I den grad det er mulig skal lokale støytiltak ved eksisterende bebyggelse bygges ved oppstart av øvrige arbeider på veganlegget.
- 2.8 Signalregulering av krysset mellom Ordfører Karlsens vei og fv. 109 skal gjennomføres senest samtidig med o_SHS1.

FELLESBESTEMMELSER

Hensyn til miljø, støy og forurensning

Pbl. § 12-7, nr. 3 og 12

3.1 Støy og ny bebyggelse

Grenseverdiene gitt i tabell 2 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021 gjøres gjeldende for planen. Det kan tillates overskridelse av grenseverdiene for deler av fasaden.

Som avbøtende tiltak skal følgende oppfylles for planen:

- Alle boenheter skal være gjennomgående med tilgang til stille side, hvor støygrensene i tabell 2 tilfredsstilles.
- For hver boenhet skal minimum 50 % av oppholdsrom inkludert minimum ett soverom ha vindusfasade mot stille side, hvor støygrensene i tabell 2 tilfredsstilles.
- Alle boenheter skal ha tilgang til private utearealer hvor støygrensene i tabell 2 tilfredsstilles.
- Det skal ved rammesøknad fremlegges støyfaglig utredning og nødvendig dokumentasjon på at kravene til støytiltak i denne bestemmelsen er oppfylt. Alle støyskjermingstiltak skal være gjennomført før brukstillatelse gis.

3.2 Støy og eksisterende bebyggelse

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021 skal legges til grunn for driftsfasen. Støynivåene i driftsfasen skal i tillegg tilfredsstille kravene til innendørs lydnivå i byggeteknisk forskrift / NS 8175.

For eiendommer som etter de fastlagte støyskjermingstiltakene langs veg får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i tabell 2 i retningslinje T-1442/2021 og/eller krav til innendørs lydnivå, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at

kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan det etter tiltak aksepteres mindre avvik fra anbefalte grenseverdier.

3.3 Støy og vibrasjonsforhold i anleggsfase

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 (kap. 6), skal legges til grunn sammen med tilhørende veileder M-128/M-2061. Tilsvarende legges NS 8141 til grunn for vibrasjoner fra bygg- og anleggsarbeider.

Grenseverdiene for støy i anleggsfasen i tabell 4 og 5 er veiledende.

Dersom det planlegges arbeider med sprenging, pigging, knusing av stein og andre arbeider som genererer støy og støv skal det utarbeides en plan for gjennomføringen som omfatter støy- og støvdempende tiltak. Planen skal forelegges for Sarpsborg kommune ved søknad om igangsettelsestillatelse.

3.4 Støydempende konstruksjoner

Støyskjermer og voller vist på plankart er angitt med maksimal høyde på O-tegninger i teknisk detaljplan. Dersom det under byggeplanarbeidet viser seg at støygrenser i T-1442/2021 blir oppfylt med lavere skjermhøyder, kan høyden på skjermene og vollene reduseres. Dersom andre lokale tiltak tilfredsstiller kravene i retningslinjen kan voll eller skjerm utgå.

Dersom det er tilstrekkelig plass innenfor areal regulert til annen veggrunn kan en velge voll der det i planen står skjerm, alternativt benytte skjerm i stedet for eller i kombinasjon med voll.

3.5 Plan for ytre miljø

Det skal utarbeides plan for ytre miljø (YM-plan) i henhold til veileder fra Statens vegvesen. YM-planen skal som et minimum gi føringer for følgende:

- Massehåndtering
- Tiltak for å minimere risiko for spredning av fremmede arter
- Inngrepsgrenser rundt verdifulle naturmiljølokaliteter og kulturminner
- Prinsipper for revegetering
- Terrenginngrep og avrenningsforhold knyttet til bekker/vassdrag
- Ved nærføring til Alvimdammen og Alvimbekken skal en tilstrebe å fjerne minst mulig kantvegetasjon. Der kantvegetasjon blir berørt skal det legges til rette for rask revegetering med stedegne arter.

3.6 Kulturminner

Pbl § 12-7, nr. 6

Dersom det under anleggsarbeider oppdages automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven).

3.7 Universell utforming

Pbl § 12-7, nr. 4

På offentlig gangvegnett og kollektivholdeplasser skal alle arealene være universelt utformet. Kravet gjelder ikke for snarveger og for midlertidige gangvegløsninger.

3.8 Matjord

Pbl § 12-7, nr. 2

Der hvor jordbruksareal bygges ned av tiltaket, skal matjordlaget fjernes og tas vare på. Landbruksmyndighetene skal kontaktes i byggeplanperioden for å sikre at jordressursene forvaltes på en god måte. Lagring og behandling av jorda skal beskrives i plan for Ytre miljø og sikres i kontrakt med entreprenør. Matjorda skal så langt som mulig benyttes innenfor planområdet til reetablering av jordbruksareal.

3.9 Forurensing i grunnen

Pbl § 12-7, nr. 3

Før det foretas bygge- og gravearbeider (herunder gbnr: 2076/503/0 og 2076/39/0) skal grunnen undersøkes med tanke på forurensning. Påvises overskridelse av normverdier skal tiltak gjøres i henhold til gjeldende forurensningsforskrift.

3.10 Kvikkleire

Pbl § 12-7, nr. 12

Det er registrert kvikk- og/eller sprøbruddsleire i forbindelse med grunnundersøkelser knyttet til veganlegget. Slike masser kan finnes utenfor hensynssonene også i andre deler av planområdet, og enhver utbygger plikter å dokumentere tilstrekkelig stabilitet ved ev. anleggsarbeider eller byggeprosjekt.

3.11 Måleregler

Målreglene i byggteknisk forskrift legges til grunn for tiltak etter planen. Plankartet har en målnøyaktighet på +/- 1 m.

Der plan- eller formålsgrenser følger usikre eiendomsgrenser skal slike avgrensninger følge endelige eiendomsgrenser etter kartforretning.

For områder der reguleringsbestemmelser fra eldre planer gjøres gjeldende skal målreglene for grad av utnytting følge reglene på det tidspunktet de aktuelle planene ble vedtatt, såfremt disse ikke er i konflikt med nyere kommuneplan.

3.12 Hensyn til jernbane

Alle tiltak nærmere jernbanespor enn 30 meter skal godkjennes av Bane NOR, jf. jernbaneloven § 10. Bruk av kraner og løfteinstallasjoner i samme område må godkjennes særskilt. Ved søknad om tiltak skal grunnstabilitet for jernbane være utredet og dokumentert.

3.13 Estetisk utforming

Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet i veganlegget, spesielt i Greåker sentrum og på gang- og sykkelbrua over Rolvsøysund. «Premissnotat for

utforming – Bypakke Nedre Glomma, 06.07.2018» skal være veiledende med hensyn til valg og bruk av vegetasjon, materialer, belysning og møblering.

3.14 **Utforming**

Prinsipper for utforming og detaljering av anlegg som skal bygges i forbindelse med fylkesveien fremgår av teknisk plan; C, D, F, J, K og O-tegninger, datert 17.3.2023.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Pbl § 12-7, nr. 1, 2, 4, 5 og 7

4.1 **Fellesbestemmelser**

Ved motstrid mellom bestemmelser i eldre reguleringsplaner som videreføres og gjeldende kommuneplan for Sarpsborg gjelder kommuneplanen foran.

4.2 **Boligbebyggelse B1-15**

Område B1-15 omfatter hele eller deler av boligeiendommer som blir berørt av vegutbyggingen, samt restarealer som tidligere har vært regulert til vegformål.

Område B/SVG8-15 omfatter deler av gbnr. 2078/136, 2078/15, 2078/141, 2078/144, 2075/258, 2076/339 og 2076/505. Etter at veganlegget er bygget ut kan områdene benyttes til boligformål.

For områdene B1-15 gjelder bestemmelser for boliger i reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, siste revisjon 14.8.2008. PlanID 21013.

4.3 **Forretning BF1**

For områdene BF1 gjelder bestemmelser for industri/forretninger i reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, siste revisjon 14.8.2008. PlanID 21013.

4.4 **Undervisning U1-2**

For områdene BU1 gjelder bestemmelser for kontor/offentlig areal i reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, siste revisjon 14.8.2008. PlanID 21013.

Område U/SVG 1 skal etter at veganlegget er bygget opparbeides som idretts-, leke- og uteoppholdsarealer for Tindlund skole.

4.5 **Annen offentlig eller privat tjenesteyting BAT1-2**

For områdene BAT1 gjelder bestemmelser for kontor/offentlig areal i reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, siste revisjon 14.8.2008. PlanID 21013.

Område BAT2 skal benyttes som parkeringsareal for gbnr. 2075/7, Folkets hus.

4.6 **Næringsbebyggelse N1-3**

Område N1-3 skal benyttes til næringsformål etter at veganlegget er bygget.

Område N1 kan benyttes som riggområde ved bygging av veganlegget. Bygg som omfatter teleteknisk infrastruktur i N/SVG1 skal opprettholdes og være operativt og tilgjengelig gjennom hele byggefasen.

For områdene N1-3 gjelder bestemmelser for forretning/kontor/industri i reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, siste revisjon 14.8.2008. PlanID 21013.

4.7 **Forretning/kontor/bevertning FKB1**

Område FKB1 skal benyttes til forretning/kontor/bevertning med tilhørende parkeringsanlegg etter at veganlegget er bygget.

Område FKB1 skal ha atkomst via Orebekkveien.

For områdene FKB1-3 gjelder bestemmelser for forretning/kontor/industri i reguleringsplan for rv. 109 – Storveien, siste revisjon 14.8.2008. PlanID 21013.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Pbl § 12-7, nr. 2, 4 og 7

5.1 **Fellesbestemmelser**

Ved utarbeidelse av byggeplan for veganleggene kan arealer avsatt til ulike vegformål endres til andre vegformål ved justering av linjeføring, kryss og konstruksjoner; forutsatt at endringene ikke medfører dårligere trafiksikkerhet, dårligere fremkommelighet eller dårligere estetiske kvaliteter enn vist i reguleringsplanen.

Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til rigg og drift i forbindelse med utbygging av fv. 109 med tilhørende gang- og sykkelanlegg.

5.2 **Byggegrenser**

Der ikke annet er vist i plankartet gjelder en byggegrense mot fv. 109 på 30 meter fra midt veg. Fra gang- og sykkelveger gjelder en byggegrense på 10 meter fra midt veg.

5.3 **Offentlig trafikkområde - kjøreveg o_SKV1-17**

Område o_SKV1-17 omfatter nye veger og deler av eksisterende vegnett som inngår i plankartet. Vegene skal være offentlige kjøreveger.

Nye offentlige kjøreveger skal opparbeides i den tekniske standard som er angitt i planbeskrivelsens kap. 5.1. Supplering av eksisterende vegnett skal utføres i samme standard som tilgrensende deler av vegen den er tilknyttet.

5.4 **Felles atkomstveg f_PKV1**

Område f_PKV1 er felles atkomstveg til gbnr. 2075/66 og 2075/67. Vegene skal opparbeides i bredde fire meter inkl. skulder.

5.5 Offentlige trafikkområder - fortau o_SF1-6

Fortau o_SF1-6 skal være fysisk atskilt fra kjøreveg med høydeforskjell eller endret materialbruk.

Fortau o_SF1-6 skal ha minste opparbeidete bredde 2,5 meter inkl. kantstein. Kantstein skal senkes til to cm ved overganger og kryss.

5.6 Offentlige trafikkområder – gang- og sykkelveg o_SHS1, o_SGS1-27

Område o_SHS1 er hovednett for sykkel og skal opparbeides som sykkelveg med fortau. Total bredde 6,5 meter fra Rolvsøysund til Kirkebyveien. Fra Yven til Alvim skal hovedsykkelvegen ha bredde 5,5 meter. Sykkel- og gangtrafikk skal adskilles med ikke-avvisende kantstein. Vegen skal ha belysning.

Områdene o_SGS1-27 skal opparbeides som kombinerte gang- og sykkelveger med total bredde 3,5 m. Områdene o_SGS1 kan utvides til bredde 4,5 meter dersom det blir behov for å separere brukergruppene.

Område B8, gbnr. 2078/436, skal ha kjøreatkomst fra o_SGS14.

5.7 Annen veggrunn – grøntareal o_SVG

Områdene o_SVG1 kan benyttes til konstruksjoner, transformatorer og tekniske bygg, skjæringer og fyllinger, grøfte- og ledningsanlegg, teknisk infrastruktur knyttet til veganlegget, sedimentasjonsbasseng, grøntanlegg, trapper og snarveger, bomstasjoner, anlegg for elektrisitetsforsyning, belysningsanlegg, støyvoller, støyskjermer, murer og stabiliserende tiltak; samt annet som kan være en nødvendig del av et fullverdig veganlegg for alle typer trafikanter. Der det er mulig kan arealer avsatt til annen veggrunn - grøntareal opparbeides til oppholds- og lekearealer. Felles henteplass for renovasjonsdunker kan etableres i o_SVG der dette er hensiktsmessig, og anleggene ikke reduserer frisikt ved kryss eller avkjørsler. Arealene kan benyttes til rigg og drift under anleggsarbeid på fv. 109.

Dersom veganlegget må suppleres med flere kollektivfelt kan disse helt eller delvis etableres i areal regulert til annen veggrunn - grøntareal.

5.8 Kollektivholdeplasser o_SKH1-6

Kollektivholdeplasser o_SKH1-8 skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens håndbok N100. På holdeplassene langs fv. 109 skal det settes opp lehus og sykkelstativ.

5.9 Vann- og avløpsnett o_VA1-3

O_VA1-3 skal benyttes til vann- og avløpsnett.

5.10 Siktkrav i private avkjørsler

Pilene som viser plassering av avkjørsler på plankartet er veiledende, men antallet og hvilken side av eiendommen som skal ha atkomst er bindende. Ved endret plassering skal det dokumenteres i situasjonsplan at avkjørselen tilfredsstiller krav til sikt og at avkjørselen ligger i akseptabel avstand fra kryss. Ved kryss og avkjørsler skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon,

konstruksjoner o.l. (herunder parkering) som overskrider 0,5 meter over nivå på tilstøtende veg. Gjerder som ikke hindrer sikt kan ha høyde inntil 0,8 meter.

5.11 **Kombinert formål annen veggrunn/landbruk SL1**

Område SL1 omfatter eksisterende landbruksareal ved Alvim. Området skal benyttes til landbruksatkomst til gbnr. 2080/1.

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

Pbl. § 12-7, 2. ledd nr. 2 og 6

6.1 **Landbruk L1**

L1 omfatter nåværende boligeiendom gbnr. 2080/14. Området skal benyttes til midlertidig gang- og sykkelveg. Etter ferdigstilling av anlegget skal resten av eiendommen tilbakeføres til landbruk.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2 og 6

7.1 **Naturområde i sjø og vassdrag kombinert med annen veggrunn, tekniske anlegg VAA1-2**

Området omfatter areal i Rolvsøysund under ny og eksisterende bru. I området kan det plasseres søyler og fundamenter for ny bru. Søyler og fundamenter skal plasseres slik at fare for oppstuvning av is o.l. minimeres. Ved utforming av søyler og fundamenter skal de to bruene sees i sammenheng.

HENSYNSSONER

Pbl § 12-6

Sikringssone

8.1 **Frisikt H140_1-10**

I område markert med hensynssone H140_1-10 skal det tas hensyn til frisikt. Det kan ikke etableres sikthindrende innretninger i høyde over 50 cm i forhold til tiliggende vegbane. Enkeltrær med stammediameter opp til 30 cm og stolper er unntatt.

Faresone

9.1 **Ras- og skredfare H310_1-14**

I område markert med hensynssone H310_1-14 er det identifisert faresoner for kvikkleireskred.

Anbefalinger og krav i geoteknisk rapport nr. 126531-4-RIG-NOT-001 Stabilitet fv. 109 Greåker – Tindlund rev. 2, 06.11.2019, Multiconsult 2019, skal følges i forbindelse med prosjektering og utførelse i sone H310_1-3.

Anbefalinger og krav i geoteknisk rapport nr. 126531-4-RIG-NOT-003 rev. 02 Stabilitet fv. 109 Råbekken – Torsbekkdalen. Geotekniske stabilitetsvurderinger

ved Yven, 06.11.2019, Multiconsult 2019 og 126531-10-RIG-NOT-006 Områdestabilitet gang/sykkelveg Yven, Multiconsult 13.5.2022 skal følges i forbindelse med prosjektering og utførelse i sone H310_4-13.

Anbefalinger og krav i geoteknisk rapport fra Norconsult Områdestabilitetsvurdering, vedlegg 08a til detaljreguleringsplan for Alvim renseanlegg, skal følges i forbindelse med prosjektering og utførelse i sone H310_14.

Sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser av utbyggingen

9.2 Høyspentanlegg H370_1

I området markert med hensynssone H370_1 er det byggeforbud i henhold til gjeldende sikkerhetsregler for høyspentanlegg.

9.3 Infrastruktursone

I område markert med hensynssone H410_1-3 er det forbud mot oppføring av byggverk, konstruksjoner og beplantning som kan vanskeliggjøre kontroll og reparasjoner av underliggende ledningsnett.

BESTEMMELSESONOMRÅDER

Pbl. § 12-7, ledd nr. 1 og 6.

10.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Midlertidige bygge- og anleggsområder kan benyttes til midlertidig trafikkavvikling, riggområde, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, anleggsveger og anleggsområde, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og lignende.

Midlertidige bygge- og anleggsområder ligger stedvis i områder der det er registrert kvikk- og/eller sprøbruddsleire. Faresoner er ikke vist under midlertidige bygge- og anleggsområder. Alle anleggsarbeider skal likevel utføres i henhold til anbefalinger og krav for tilgrensede faresone i rapport fra geotekniker, jf. punkt 9.1.

Bestemmelsesområdet midlertidig bygge- og anleggsområder opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt, og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen. Området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk; alternativt tilrettelegges eller opparbeides til ny bruk i samsvar med regulert formål.

Viken viser vei.

Postadresse: Viken fylkeskommune,

Postboks 220, 1702 Sarpsborg

Sentralbord: 32 30 00 00

post@viken.no

viken.no

