



Dokumenttype:	Revideres av:	Versjon:
Mal	Grønli Ivar Andreas	1.0
	Dokumentansvarlig:	Godkjent dato:
	Auganes Anna	07.01.2019

Detaljreguleringsplan – Fredrikstad kommune – fylkesvei 381 - utbedring Seppoveien



FREDRIKSTAD KOMMUNE

OPPSTARTSMØTE REGULERING REFERAT

Planens navn: Detaljreguleringsplan – Fredrikstad kommune – fylkesvei 381 - utbedring Seppoveien

Referatets innhold

<u>1</u>	<u>Generelle opplysninger</u>	3
<u>2</u>	<u>Hensikten med planarbeidet</u>	4
<u>3</u>	<u>Tema som plankonsulent ønsker å drøfte</u>	4
<u>4</u>	<u>Eksisterende arealbruk</u>	5
<u>5</u>	<u>Overordnede føringer</u>	5
<u>5.1</u>	<u>Planstatus</u>	5
<u>5.2</u>	<u>Aktuelle statlige planretningslinjer, planbestemmelser og arealplaner</u>	6
<u>6</u>	<u>Rapporter og veiledere</u>	6
<u>6.1</u>	<u>Lokale</u>	6
<u>6.2</u>	<u>Sentrale</u>	7
<u>7</u>	<u>Avklaring av konsekvensutredning (KU)</u>	7
<u>8</u>	<u>Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering</u>	7
<u>9</u>	<u>Åpenhet og medvirkning</u>	8
<u>10</u>	<u>Planavgrensning</u>	8
<u>11</u>	<u>Kart</u>	9
<u>12</u>	<u>Gjennomføring</u>	10
<u>13</u>	<u>Oppstart av planarbeidet</u>	10
<u>14</u>	<u>Komplett planforslag – innhold og materiell</u>	10
<u>15</u>	<u>Framdrift</u>	11
<u>16</u>	<u>Gebyr</u>	11
<u>17</u>	<u>Bekreftelser</u>	11

Generelle opplysninger

Arbeidstittel: Detaljreguleringsplan – Fredrikstad kommune – fylkesvei 381 - utbedring Seppoveien		
Plantype:		
☐		Områdereguleringsplan
☒		Detaljreguleringsplan
☐		Mindre reguleringsendring. Gjeldende plan:
Eiendom (gnr./bnr.): 215/3, 216/2, 216/4, 218/1, 218/2, 218/3, 219/12, 221/1, 221/6, 221/7, 221/9, 506/7, 506/12, 506/13, 700/1, 700/4, 701/1, 701/3, 701/5, 701/8, 701/9, 701/14, 701/15, 701/16, 701/18, 701/22, 701/28, 701/30, 701/33, 701/37, 701/38, 701/40, 701/41, 701/44, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 702/7, 702/9, 702/10, 702/15, 702/19, 702/20, 702/24, 702/25, 702/27, 702/31, 702/32, 704/1, 705/1, 705/2, 708/1, 708/3, 708/4, 711/9, 799/1, 799/2		
Plankonsulent: Viken fylkeskommune		
Adresse: Oscar Pedersens vei 39, Sarpsborg		
Fakturaadresse: Postboks 220, 1702 Sarpsborg		
e-post: post@viken.no		
Tlf: 32300000		
Forslagsstiller: Viken fylkeskommune		
Nasjonal planID:	3004 1197	
Kommunens saksbehandler: Thomas Stokke		
Tlf: 69 30 56 55		
e-post: thmsto@fredrikstad.kommune.no		
Møtested: Teams		Møtedato: 18.08.2020
Deltakere:		
Fra plankonsulent/ Viken fylkeskommune: Trine Berby og Einar D Nilsen		
Fra kommunen: Thomas Stokke og Edvard Duvsete		
Andre:		
Referent: Thomas Stokke		
Dato for godkjent referat: 27.08.2020		

Hensikten med planarbeidet

Det er utarbeidet en strategisk vedlikeholdsplan for tidligere Østfold fylke. Denne ble vedtatt av Østfold fylkesting i juni 2015 og i 2018 (revidert utgave). Dette er et tiltak for å bedre levetiden på asfaltdekker på utvalgte fylkesveier. Tiltak vil være å etablere bedre grøfter og drenering av veikroppen, etablere veiskuldre, rydde sideterreng og bytte ut dårlig overbygningsmasser der det er behov for det. Det gjøres ingen endringer på veigeometri eller veibredde, med unntak av nye veiskuldre for å «spenne inn» veien og unngå kantheng.

Tema som Viken fylkeskommune ønsker å drøfte

- ✓ Prosessen mot kommunen – hvem legger planen ut til off. ettersyn
- ✓ Skrivefrister i kommunen / intern høring
- ✓ Møteplan for politiske møter i kommunen
- ✓ Kontaktpersoner kommunen?
- ✓ Samhandling via Teams?
- ✓ Kan Viken bruke egne kart?
- ✓ Varslet planavgrensning, 15 m fra kjørebane kant (hvit stripe)
- ✓ Prosessen mot grunneiere – åpne møter? (Koronasituasjonen)
- ✓ Kontakt mot nødetater, busselskap under planlegging og bygging. Hvilke?
- ✓ Oversikt og ønsker ang jorbruksdrenering/ overvannssystem / teknisk infrastruktur (VA, fiberkabel)
- ✓ Format på dokumenter / tegninger (RTF eller PDF)
- ✓ Hvilke formål skal benyttes i planen?
- ✓ Nye busstopp?

Diskusjon på oppstartsmøtet er gjengitt nedenfor:

§3-7, tredje ledd: Forslagsstiller Viken fylkeskommune tar sikte på å legge planen ut på høring og offentlig ettersyn selv med hjemmel i plan- og bygningsloven §3-7, tredje ledd. Kommunen er i utgangspunktet positiv til at offentlige samferdselsetater bruker §3-7, tredje ledd til å legge ut planer på høring og til offentlig ettersyn selv under følgende forutsetninger:

God dialog med aktuelle myndigheter underveis i prosessen.

Forslagsstiller må holde kommunen v/ både administrasjon og politikere orientert underveis i planprosessen, involvere kommunen i prinsipielle spørsmål og gi kommunen muligheten til å gjøre en kvalitetssikring av planmaterialet før det sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

Skrivefrister i kommunen og møteplan for politiske møter i kommunen:

Saksbehandlere for reguleringssaker har skrivefrist ca 3,5 uke før planutvalgsmøter (1. gangsbehandling) og ca 4,5 uke før Bystyremøter (sluttbehandling). Saksbehandler må ha tilsendt planmaterialet senest 2-3 uker før skrivefristen for å rekke å skrive saken, men dette arbeidet kan gå parallelt med intern høring i kommunen. Det viktigste tiltaket for å opprettholde framdrift inn mot kommunens behandling av planforslaget er likevel at forslagsstiller sørger for at planmaterialet er komplett og av tilfredsstillende kvalitet før det oversendes til kommunen for behandling. Formelle innsendelser til kommunen må skje på e-post for journalføring. Møtekalenderen for

politiske møter er tilgjengelig på kommunens nettsider, se lenke:

<https://www.fredrikstad.kommune.no/kontakt-oss/organisasjon/om-kommunen/politikk-og-demokrati/>.

Kontaktperson i kommunen: Thomas Stokke er saksbehandler for planen i kommunen. Dersom forslagsstiller kontakter andre virksomheter i kommunen skal saksbehandler stå på kopi.

Kan forslagsstiller bruke egne kart?: Ja, forutsatt at alle tekniske og formelle krav og retningslinjer til kvalitet er ivaretatt.

Planavgrensning: forslag til planavgrensning var ikke klart til oppstartsmøtet. Dette ble ettersendt. Plan- og bygningsloven §12-8, fjerde ledd sier at avgrensning av planområdet skal angis ved varsel om oppstart og kunngjøring. Kommunen vurderer at dette bør gjøres ved å ha med et kartutsnitt med planavgrensningen i kunngjøringen i henhold til etablert praksis.

Medvirkning overfor grunneiere og vurderinger knyttet til covid19: Enn så lenge er større arrangementer av typen åpne møter med fysisk oppmøte ikke tilrådelig. Det er anledning til å gjennomføre åpne møter digitalt. Som et alternativ kan det for eksempel gjennomføres åpne kontordager med 1-1-møter etter avtale og med nødvendige smitteverntiltak dersom det er behov for å møte folk ansikt til ansikt. Kommunen ønsker gjerne å bli orientert om medvirkningsaktiviteter og få muligheten til å være tilstede.

Hvilke formål skal benyttes i planen?: Foruten samferdselsanlegg med relevante underformål for veianlegget skal planen i størst mulig grad samsvare med formålene i kommuneplanens arealdel.

Referat fra internt høringsmøte med innspill til planinitiativet ble gjennomgått på oppstartsmøtet.

På spørsmål fra kommunen om det er vurdert å etablere fortau langs veien for å gi økt mobilitet for blant annet barn og unge svarte forslagsstiller at verken fortau eller gang-/sykkelvei inngår i bestillingen for prosjektet.

Eksisterende arealbruk

I henhold til kommuneplanen berører vi jordbruk og skog/utmark.

Overordnede føringer

Planstatus

		Merknader
x	Fylkesplan for Østfold	
	Fylkesdelplan: Kystsoneplan for Østfold	
	Andre fylkesdelplaner se Østfold fylkeskommune internettsider	

x	Kommuneplanens arealdel	
x	Kommuneplanens samfunnsdel	
	Kommunedelplan for kystsonen	
	Kommunedelplan for Fredrikstad byområde	
	Kommunedelplan for klima og energi	
	Kommunedelplan for kultur	
x	Kommunedelplan for landbruk	
	Sykkelhovedplan for Fredrikstad	
	Trafikksikkerhetsplan	
x	Overvannsrammeplan	
	Gjeldende reguleringsplaner/ bebyggelsesplaner	
	Tilleggende reguleringsplaner	
	Andre planer/vedtak	
	Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget	

Aktuelle statlige planretningslinjer, planbestemmelser og arealplaner

		Merknader
x	2014 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	
	2011 Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	
	2009 Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene	
	1995 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	
	1994 Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	
	2008 Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre	

Rapporter og veiledere

Lokale

		Merknader
	Gågatereglement	
X	Lokalsamfunnsrapporter	Stedsanalyse Nylende lokalsamfunn. Stedsanalyse Ambjørnrød. Tilgjengelig på

		kommunens nettsider, se lenke: https://www.fredrikstad.kommune.no/lokalsamfunn-foreninger/lokalsamfunn/ . Klikk videre til hhv Ambjørnrød og Nylende lokalsamunn.
--	--	---

Sentrale

Sentrale veiledere se www.planlegging.no

Avklaring av konsekvensutredning (KU)

		Merknader
	Tiltaket krever konsekvensutredning	
	Plankonsulent må gjøre en vurdering av om prosjektet vil utløse krav om konsekvensutredning	
x	Tiltaket krever ikke konsekvensutredning	Se planinitiativ

Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

Oppstillingen er ikke nødvendigvis uttømmende, jf pbl §§ 1-1, 3-1 og 4-3 m fl.

	Følgende tema må belyses av plankonsulent.	Supplerende kommentarer:
X	Barn og unges interesser. i planområdet <i>(behov/bruk av areal til lek/aktiviteter)</i>	
X	Teknisk infrastruktur og trafikkforhold <i>Gang, og sykkelveier, kollektivtilgjengelighet, parkering, adkomst, kapasitet, sikkerhet og standard, VA, fjernvarme</i>	VA ledningskart er mottatt fra Fredrikstad kommune.
	Sosial infrastruktur	
x	Miljøfaglige forhold <i>Luftforurensning, støy, radon, geoteknikk, drikkevann</i>	
	Universell utforming	
	Natur og ressursgrunnlag	

x	Landskap, (behov/bruk, sti/korridor, tur, strand)	
	Estetikk/Typologi/Byggeskikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)	
x	Verneinteresser biologisk mangfold, fauna, fornminner, verneverdige bygninger, miljø, anlegg, etc.	Kontakt fylkeskonservator.
x	Risiko og sårbarhet (ROS) Flom, rasfare	
	Levekår og folkehelse	

Planprosessen skal i nødvendig grad vurdere områdets egnethet (analyse) og alternativvurderinger skal dokumenteres.

Konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Åpenhet og medvirkning

Åpenhet og medvirkning i planlegging er en viktig premiss i plan- og bygningslovgivningen (bl.a. gjennom § 5-1 og de enkelte prosessbestemmelser), og berørte enkeltpersoner og grupper skal gis anledning til å delta aktivt i planprosessen.

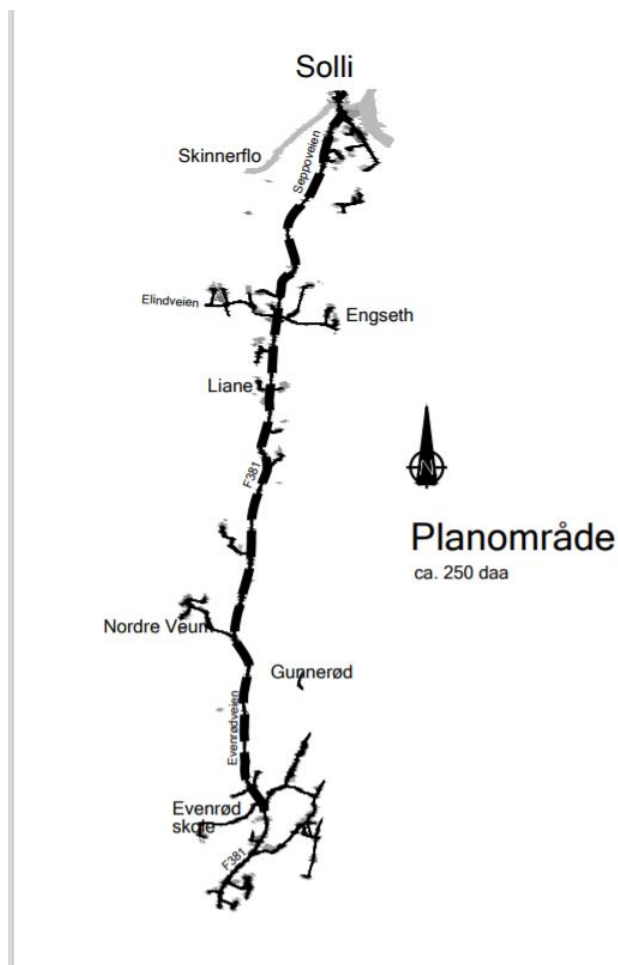
Forslagstiller tar sikte på å gjennomføre følgende medvirkningsaktiviteter i forhold til naboer og offentlige myndigheter (ikke kommunen):

Hvem:	Hvordan:	Når:
Berørte grunneiere	direkte	Ved behov (oppstart/ off. ettersyn)
fylkeskonservator	direkte	Ved behov (oppstart/ off. ettersyn)
Off. etater/ nødetater/andre	direkte	Ved behov (oppstart/ off. ettersyn)

Forslagsstiller og kommunen bør ha en løpende dialog gjennom planprosessen, med et konstruktivt samarbeid mellom plankonsulent og kommunen før endelig planforslag oversendes. Kommunen kan gi tilbakemelding på utkast i prosessen. Møter avholdes etter behov.

Planavgrensning

Det ønskes varslet oppstart etter følgende avgrensning:



Avgrensningen vist på kartet er ikke presist vist, og må endelig godkjennes av kommunen.

Som et resultat av planutarbeidelsen kan endelig planforslag få en endret avgrensning.

Kart

Grunnkart og matrikelopplysninger		Merknader
	Digitalt grunnkart.	Grunnkart og plankart oversendes fra Viken FK sin geodataseksjon
x	Det er behov for tilleggsoppmålinger.	Hule eiker/ ask mm
	Oversikt over hjemmelshavere, naboer og gjenboere	Viken henter disse opplysningene fra egne baser.

Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav:		Merknader
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Avklares underveis
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av annen infrastruktur	Avklares underveis

Oppstart av planarbeidet

X	Anbefaler oppstart av reguleringsarbeidet
	Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet
	Det vurderes om reguleringssspørsmålet skal fremlegges for planutvalget etter at varslingsperioden er over, jf plan- og bygningsloven § 12-3.
X	Planavgrensningen skal godkjennes av kommunen før planarbeidet kunngjøres. Annonsetekst, varslingsbrev, varslingsliste og evt. planprogram avklares med saksbehandler før utsendelse.
X	Konsulent/ Viken FK oversender senest 1 uke før varslingsbrev: • Endelig annonsetekst i PDF- eller Word-format • Planavgrensning i jpg- eller pdf-format • Planavgrensning i SOSI- eller dwg-format

Komplett planforslag – innhold og materiell

	Plankart i målestokk 1:1000. Annen målestokk kan i enkelte tilfeller være hensiktsmessig. Dette avtales med saksbehandler i det enkelte tilfelle.
	Reguleringsbestemmelser på PDF- eller Word-format.
	Planbeskrivelse med eventuell konsekvensutredning på PDF- eller Word-format.
	Nødvendige illustrasjoner og modeller
	Kopi av annonse "igangsatt regulering" påført dato
	Kopi av varslingsbrev
	Varslingsliste
	Dokumentasjon av samråds- og medvirkningsprosess
	Liste over innsendte merknader med plankonsulents kommentarer
	Kopi av utredninger, møtereferat, innspill etc. som har betydning for vurdering av planforslaget
	Plankart i gjeldende SOSI-versjon.
	Basis geodata i gjeldende SOSI-versjon. Eventuelle endringer/tillegg i basis geodata følger i egne SOSI-filer.
	Rapportfiler fra SOSI-kontroll (.TXT .FYS .L1 .L2 .L3)
	.pdf fil av ferdig plankart. PDF-fila må være definert til en fast størrelse (A0, A1, A2, A3, eller A4) i målestokk 1:1000 (eller 1:500) slik at den kan skrives ut i riktig målestokk.
	Hvis planen er produsert i AutoCAD, ArchiCAD eller tilsvarende programvare ønskes en .dwg fil levert som et supplement til SOSI.

Digital fremstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett

Framdrift

	Plankonsulents/Viken FK planlagte dato for varsling:	Sept/okt 20
	Plankonsulents planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen:	Vår/ sommer 2021
	Fordi planen er særlig komplisert og/eller i strid med overordnede planer og/eller begge parter er enige om det, skal det avtales egen frist for behandling når komplett planforslag foreligger.	

Gebyr

Behandling av planforslaget vil ikke bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Planlegging av offentlig infrastruktur er unntatt gebyr.

Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Planforslaget utarbeides av fagkyndige.

