



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Byggingelse og anlegg

- BA1-5 Bebyggelse og anlegg (1001)
- B1-8 Boligbebyggelse (1110)
- o\_BOP Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- BK Kontor (1310)
- o\_BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKB2 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
- BKB5 Bolig/foretning (1801)
- BKB1\_3 Bolig/foretning/kontor (1802)
- BKB4 Foretning/kontor (1810)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- f\_SV1 Veg (2010)
- o\_SV2-6 Veg (2010)
- SKV2 Kjøreveg (2011)
- o\_SKV1,3-5 Kjøreveg (2011)
- o\_SF1-11 Fortau (2012)
- SGT1-2 Gatetun (2014)
- o\_SGT Gatetun (2014)
- o\_SGS1-2 Gang-/sykkelveg (2015)
- o\_SGG1-7 Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- o\_SVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- o\_SVG1-8 Annen veggrunn - grantareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- o\_SP1-3 Leskur/plattformtak (2026)
- o\_SKH Kollektivholdeplass (2073)
- SPP Parkeringsplasser (2082)
- o\_GP1-2 Park (3050)
- GV Vegetasjonsskjerm (3060)
- o\_VHS Havneområde i sjø (6220)
- H1401-7 Frisikt (140)
- H120 Flomfare (320)
- H5701-4 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #12 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger\_ anlegg og utarealer (4)
- #14 Sikre verneverdier i bygninger\_ andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #13 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- #11-11 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Punktsymboler

- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Eksisterende tre som skal bevares (1272)

Eierform

- o = offentlig eierform
- f = felles eierform
- ingen benevnelse = privat

Ekvidistans 1m  
Kartmålestokk 1:1000 (1:500)

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Fv. 317 Helgerødgata - Kanalbrua			
PlanID:	3103_473		
Kartgrunnlag:	Statens kartverk		
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-10		
Haydegrunnlag:	NN2000		
Forslag til detaljregulering			
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato for oppstartsmøte	20.10.2022		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	03.05.2023	2022	
Vedtatt om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtatt kommunestyret			
Dato:	22.03.2024	Utført av: LwS	Tegningsnummer: R1
		Saksbehandler: DorPud	

