

Fv. 118 Ny Sarpsbru

Fylkeshuset i Sarpsborg, 31. august 2023

Informasjonsmøte – varsel om oppstart av reguleringsplan

Agenda informasjonsmøte

30 min	Viken fylkeskommune presenterer prosjektet og prosessen
30 min	Spørsmål etter presentasjonen i plenum
30 min	En til en spørsmål til Sarpsborg kommune/ Viken fylkeskommune etter spørsmål i plenum

Hensikten med prosjektet

- Hensikten med prosjektet er å bedre forholdene for buss og myke trafikanter over Glomma.
- I tillegg må det bygges en ny Sarpsbru da dagens bruer over Sarpsfossen er i dårlig stand og det kan bli behov for vektbegrensning for tyngre kjøretøy fra 2027.



Kommunedelplan

- En kommunedelplan er en arealplan på overordnet nivå, som skal gi grunnlag for videre detaljplanlegging og bygging
- Kommunedelplan for Borg Bryggerier-Klavestad, vedtatt 8. oktober 2021 av Kommunal- og moderniseringsdepartementet
- MIDT-7 – føringer for utforming av ny Sarpsbru





MIDT-7 fra kommunedelplan

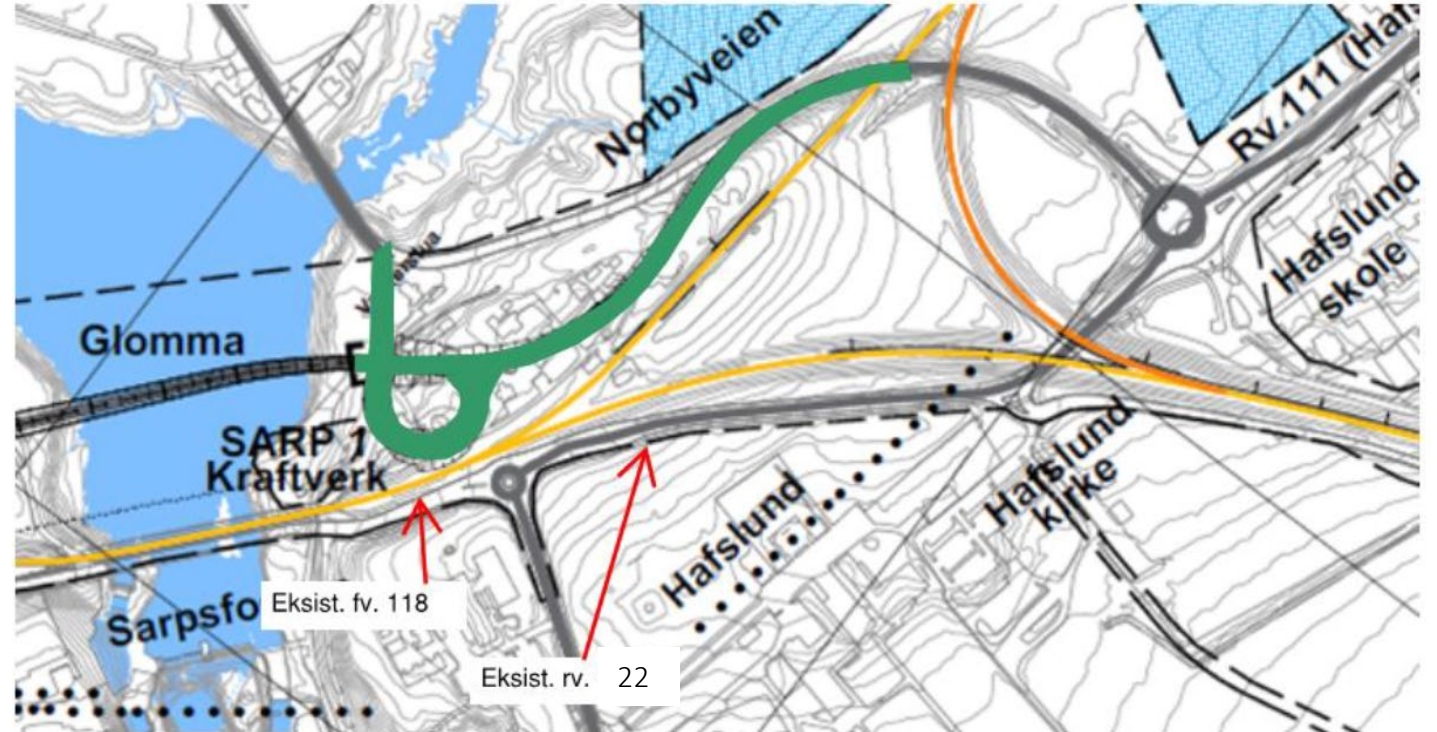
Illustrasjon av ferdig bygget prosjekt som i vedtatt kommunedelplan for Borg Bryggerier-Klavestad – med ny vei og ny InterCity

Fugleperspektiv – sett fra sør mot Hafslundsøy



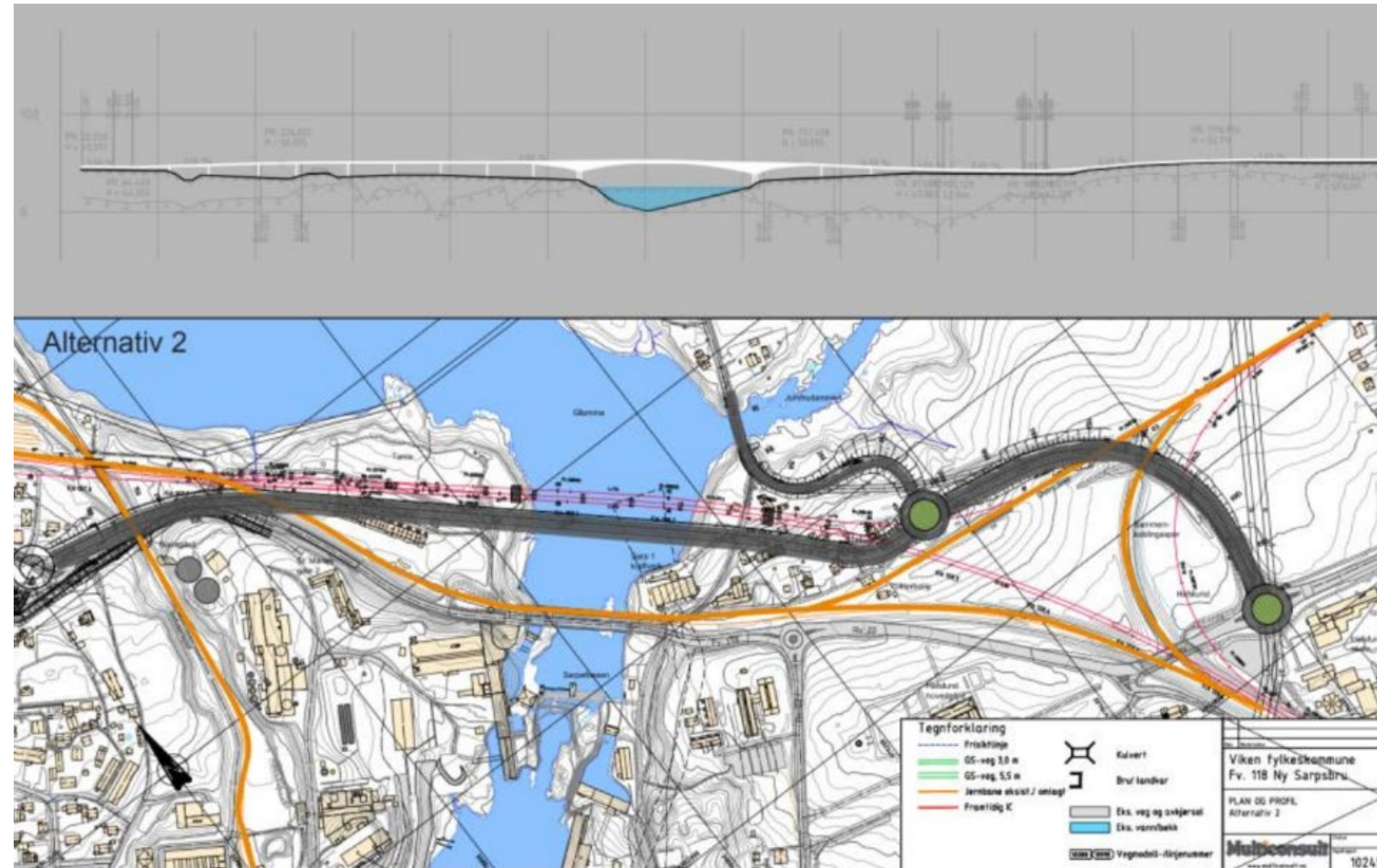
Vei før bane ved Hafslund

- Forslag til midlertidig løsning ved Hafslund er vist i kommunedelplanen
- Skissefase for å se om det fins andre permanente løsninger som ikke er avhengig av jernbaneomlegging



Forankring av konsept

- Behandlet i Bypakke Nedre Glomma 10. mai
- Behandlet i Bystyret i Sarpsborg kommune 15. juni



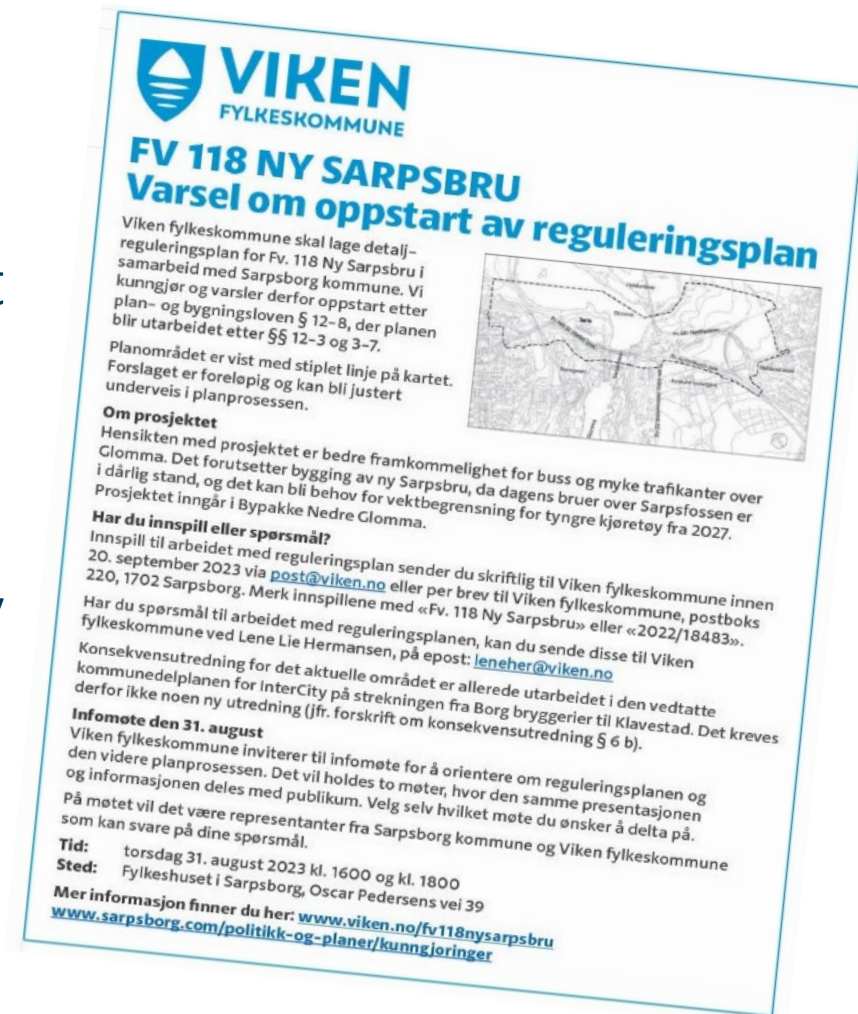
Hva er en reguleringsplan?

- Videreutvikling og detaljering av kommunedelplanen
- En reguleringsplan fastsetter hvordan arealet innenfor planområdet skal utnyttes eller eventuelt vernes.
- En reguleringsplan omfatter plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Plankart og bestemmelser er juridisk bindende.
- Viken fylkeskommune kunngjør og varsler oppstart av detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven §12-8
- Planen blir utarbeidet etter plan- og bygningsloven §12-3 og §3-7



Varsel om oppstart

- Detaljreguleringsplan for «Fv. 118 Ny Sarpsbru» varslet oppstart i Sarpsborg arbeiderblad 19. august
- Innspill sendes via e-post: post@viken.no eller per post til Viken fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg innen **20. september 2023**. Merk innspillene med «2022/18483» og/eller «Fv. 118 Ny Sarpsbru».
- Info er også tilgjengelig på nettsiden til Sarpsborg kommune og Viken fylkeskommune



VIKEN
FYLKESKOMMUNE

FV 118 NY SARPSBRU
Varsel om oppstart av reguleringsplan

Viken fylkeskommune skal lage detaljreguleringsplan for Fv. 118 Ny Sarpsbru i samarbeid med Sarpsborg kommune. Vi kunngjør og varsler derfor oppstart etter plan- og bygningsloven § 12-8, der planen blir utarbeidet etter §§ 12-3 og 3-7.

Planområdet er vist med stiplet linje på kartet. Forslaget er foreløpig og kan bli justert underveis i planprosessen.

Om prosjektet
Hensikten med prosjektet er bedre framkommelighet for buss og myke trafikanter over Glomma. Det forutsetter bygging av ny Sarpsbru, da dagens bruer over Sarpsfossen er i dårlig stand, og det kan bli behov for vektbegrensning for tyngre kjøretøy fra 2027. Prosjektet inngår i Bypakke Nedre Glomma.

Har du innspill eller spørsmål?
Innspill til arbeidet med reguleringsplan sender du skriftlig til Viken fylkeskommune innen 20. september 2023 via post@viken.no eller per brev til Viken fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg. Merk innspillene med «Fv. 118 Ny Sarpsbru» eller «2022/18483».

Har du spørsmål til arbeidet med reguleringsplanen, kan du sende disse til Viken fylkeskommune ved Lene Lie Hermansen, på epost: leneher@viken.no

Konsekvensutredning for det aktuelle området er allerede utarbeidet i den vedtatte kommunedelplanen for InterCity på strekningen fra Borg bryggerier til Klavestad. Det kreves derfor ikke noen ny utredning (jfr. forskrift om konsekvensutredning § 6 b).

Infomøte den 31. august
Viken fylkeskommune inviterer til infomøte for å orientere om reguleringsplanen og den videre planprosessen. Det vil holdes to møter, hvor den samme presentasjonen og informasjonen deles med publikum. Velg selv hvilket møte du ønsker å delta på. På møtet vil det være representanter fra Sarpsborg kommune og Viken fylkeskommune som kan svare på dine spørsmål.

Tid: torsdag 31. august 2023 kl. 1600 og kl. 1800
Sted: Fylkeshuset i Sarpsborg, Oscar Pedersens vei 39

Mer informasjon finner du her: www.viken.no/fv118nysarpsbru
www.sarpsborg.com/politikk-og-planer/kunngjoringer

Framdrift Ny Sarpsbru

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

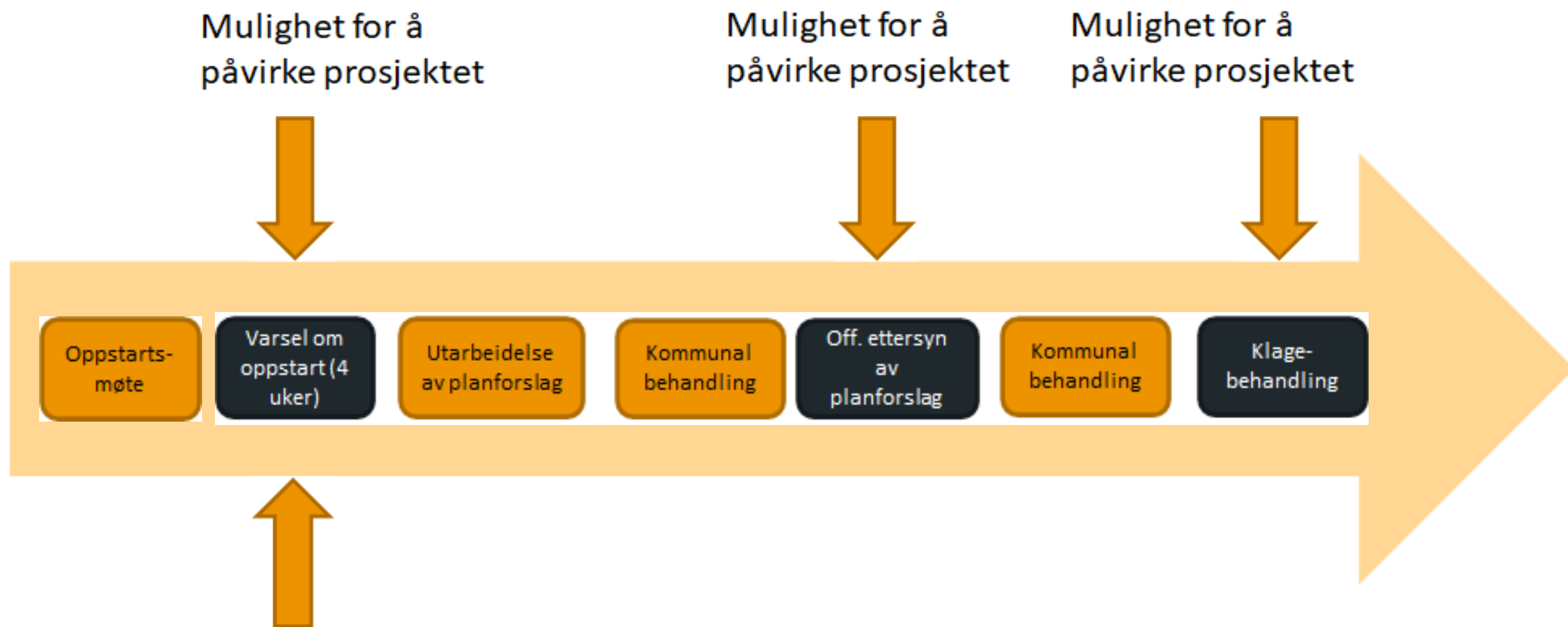
Reguleringsplan

Prosjektering

Grunnerverv

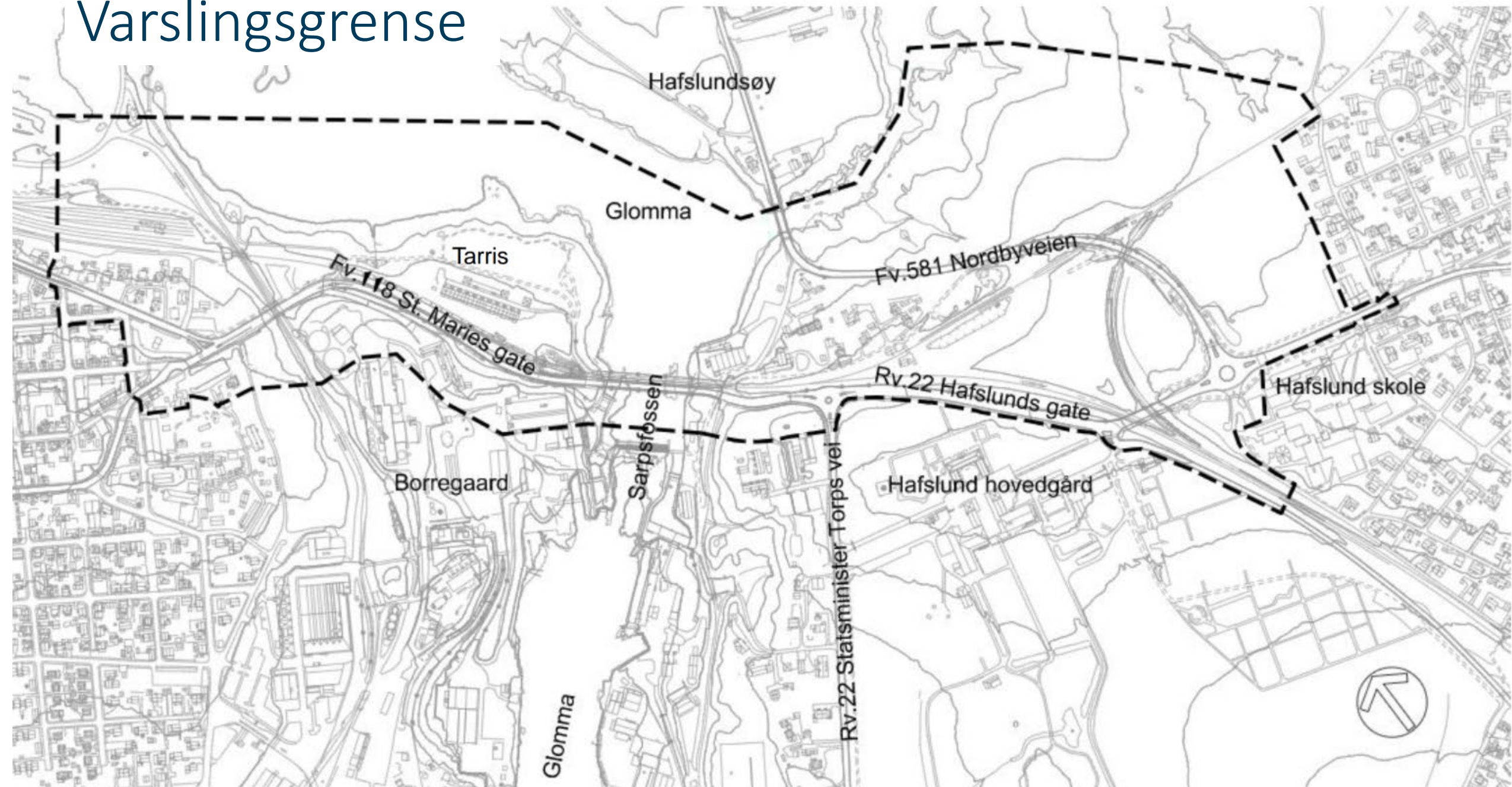
Anleggsfase

Reguleringsplanarbeidet



Her er prosjektet nå

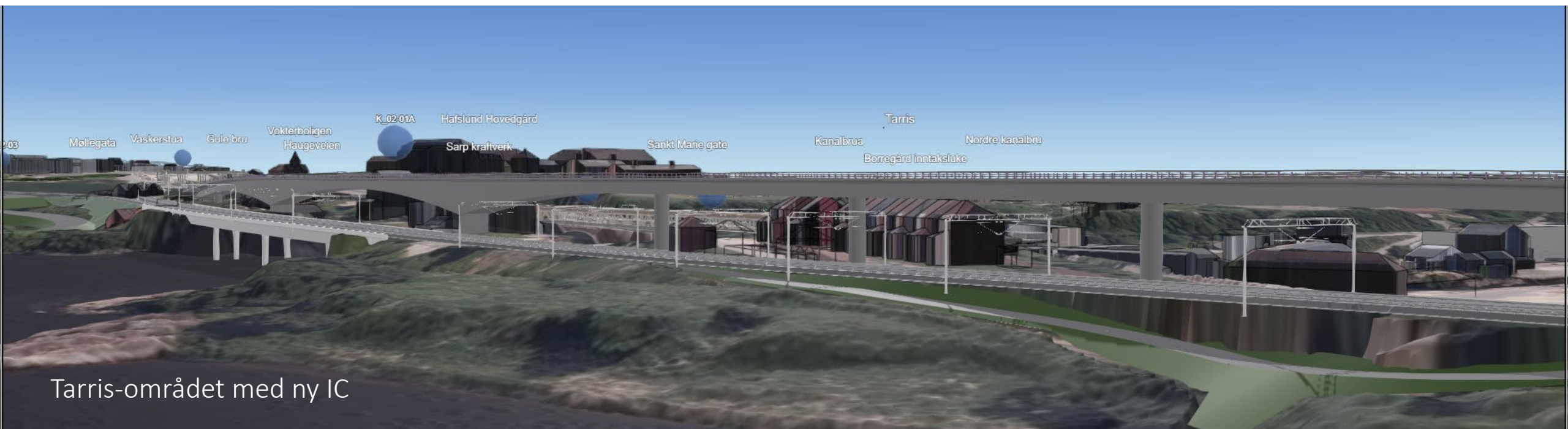
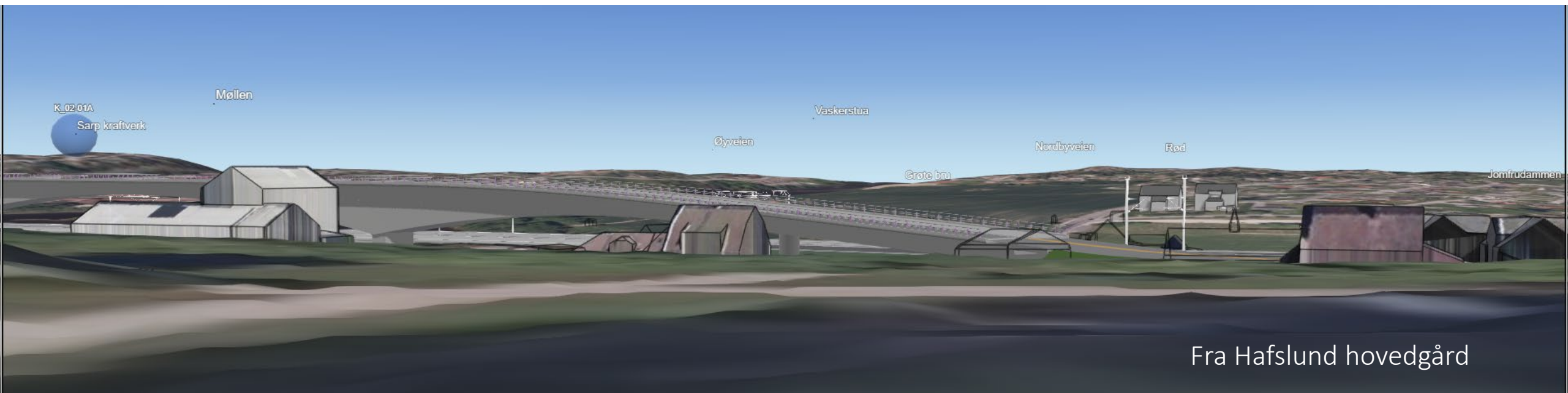
Varslingsgrense



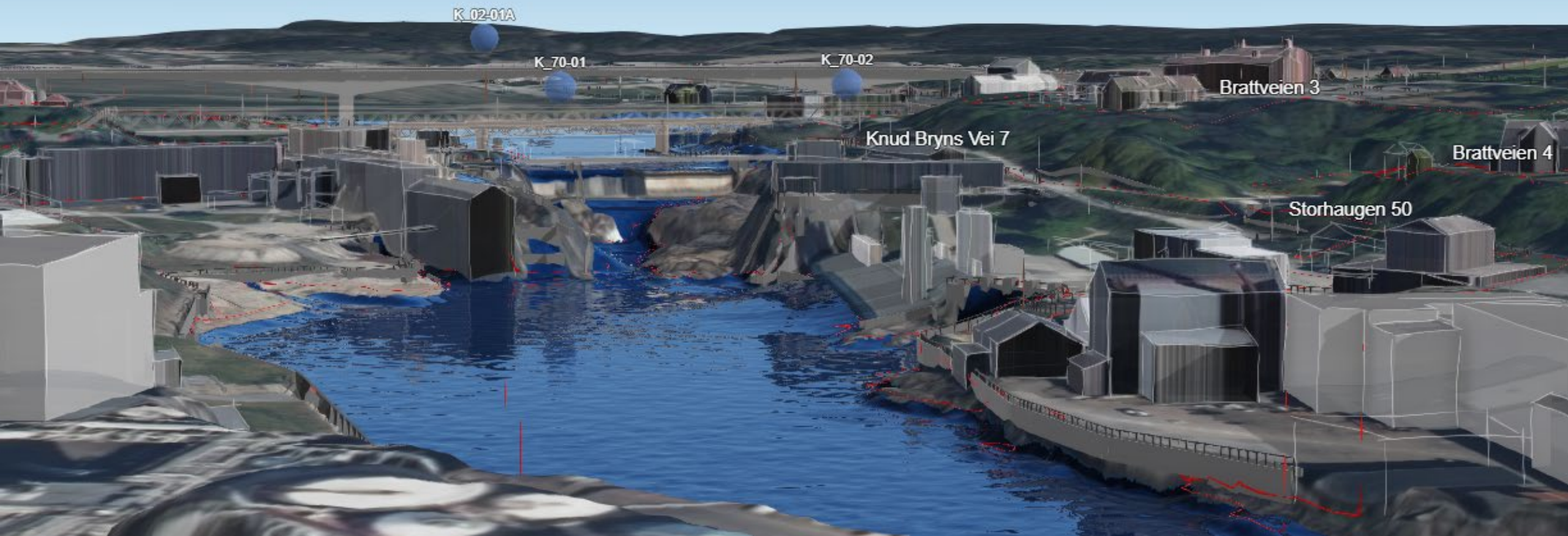
Utfordringer

- Grunnforholdene i området er svært krevende
- Kryssing av dagens spor ved Tarris
- Ivareta både dagens og framtidig jernbane
- Kulturminnene: Middelalderbyen, Olavsvollen, Hafslund hovedgård, banevokterboligen, Tarris
- Dagens Sarp kraftverk og nytt Sarp 2 kraftverk
- Kostnadsramma fra Bypakke Nedre Glomma

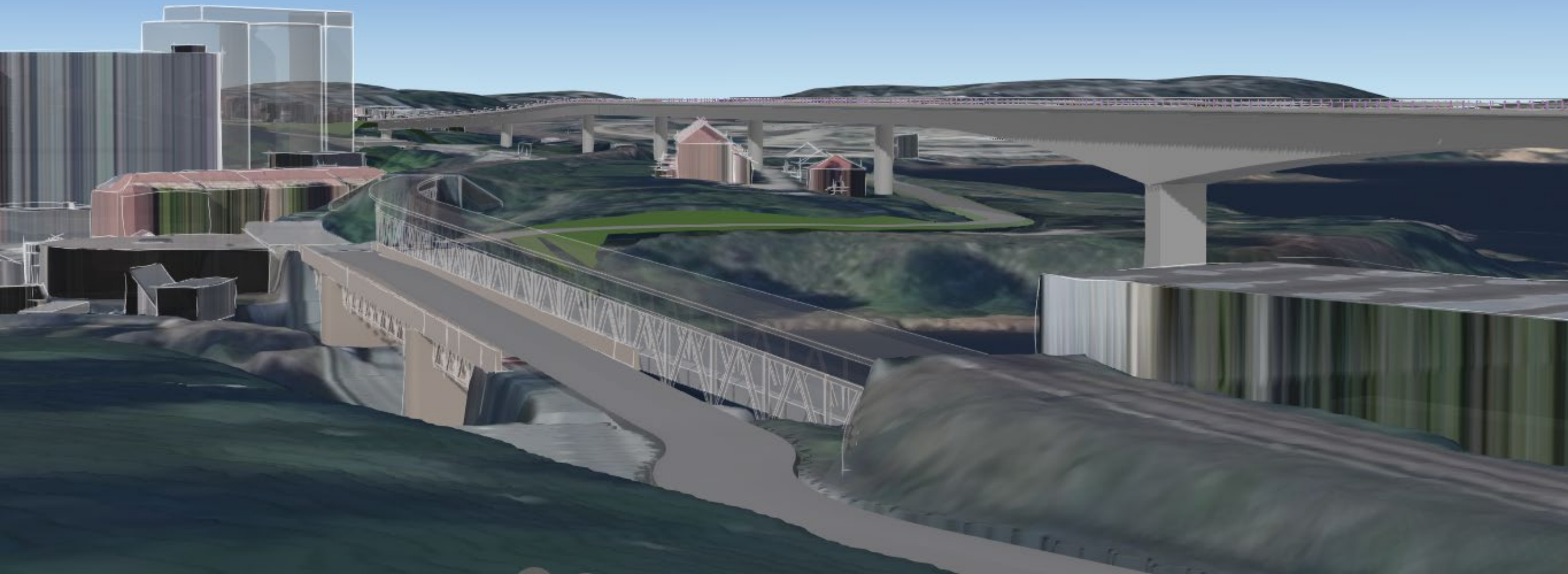




Sarpefossen, sett i retning nordover



Sett fra området ved kryss Knut Bryns vei/fv. 118 St. Marie gate
i retning mot sentrum



Når starter grunnervet?

- Når reguleringsplanen er **vedtatt**, og det er avsatt **penger** til prosjektet
- Viken kontakter grunneier med informasjon om oppstartstidspunkt for grunnervet
- Dersom grunneier ønsker, gjennomføres befaringer der både grunneier og Viken er representert
- Viken oversender forslag til kjøpekontrakt, med tilhørende grunnervestegning (W-tegning)
- Ved innløsning av bolig oppnevnes normalt ekstern takstmann for å finne markedsverdien på boligen

Mer info om grunnerverv

- Informasjonsbrosjyre på nett:
<https://viken.no/f/p1/ib6321822-a4aa-4de2-ba0b-224cc05e08c7/informasjonsbrosjyre-om-grunnerverv.pdf>
- Nettside hos Viken:
<https://viken.no/tjenester/vei-og-kollektiv/fylkesvei/grunnerverv/>

Har du innspill til planarbeidet?

Innspill sendes via e-post: post@viken.no, eller per post til:
Viken fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg
innen **20. september 2023**.

Merk innspillene med «2022/18483» og/eller «Fv. 118 Ny Sarpsbru».

www.viken.no/fv118nysarpsbru