



Sarpsborg
kommune

OPPSTARTSMØTE I OFFENTLIG REGULERINGSSAK REFERAT



Foto: Viken fylkeskommune

Planens navn: Fv. 118 Ny Sarpsbru

Gårds- og bruksnummer: 505/7, 505/17 m.fl.

Dato: 24.08.2022



Et oppstartsmøte i reguleringsaker er lovpålagt (pbl. § 12-8), og er et forberedt møte fra begge parter.

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger.

Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Underskrevet referat fra oppstartsmøtet gir rammene for det utrednings-/planarbeidet som forventes utført.



Referatets innhold

1	Generelle opplysninger	4
2	Hensikten med planarbeidet	5
3	Arealstatus	5
3.1	Eksisterende arealbruk.....	5
3.2	Planstatus.....	5
3.3	Aktuelle statlige planretningslinjer og -bestemmelser	8
3.4	Andre aktuelle rundskriv og veiledere.....	8
4	Kommunale vedtekter og retningslinjer/veiledere.....	8
5	Avklaring av konsekvensutredning (KU).....	8
6	Tema til drøfting og avklaring	9
7	Vurdering av oppstart	10
8	Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering.....	10
8.1	Faglige utredninger.....	17
9	Andre forhold.....	18
10	Åpenhet og medvirkning (utvidet).....	19
11	Planavgrensning.....	19
12	Videre arbeid	21
13	Komplett planforslag – innhold og materiell.....	22
13.1	Teknisk kvalitet på plandokumentene	22
14	Kart og matrikkel	23
15	Gjennomføring.....	24
16	Framdrift	24
17	Gebyr	24
18	Bekreftelser.....	25



1 Generelle opplysninger

Planens navn (adresse/stedsnavn): Fv. 118 Ny Sarpsbru	
Plantype:	
<input type="checkbox"/>	Områdereguleringsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljreguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Forenklet planendring. Gjeldende plan:
Eiendom (gnr./bnr.):	1/3575, 1/3000, 1/3763, 1/3315, 1047/46, 1047/15, 1047/106, 1047/224, 1047/265 m.fl.
Forslagsstiller:	Viken fylkeskommune
Adresse:	Postboks 220
	1702 Sarpsborg
Fakturaadresse:	For papirfaktura: Viken fylkeskommune, Fakturamottak, Postboks 1160 Sentrum, 0107 OSLO Elektronisk faktura sendes på standardformatet EHF til organisasjonsnummer 921 693 230
Kontakt forslagsstiller:	Lene Lie Hermansen, 993 25 368, leneher@viken.no Einar D. Nilsen, 951 59 688, einarn@viken.no
Konsulent:	Multiconsult Norge AS v/ Ottar Gundersen
Tlf:	
E-post:	
Vurdering av fagkyndighet, jf. pbl. § 12-3 4. ledd:	Viken fylkeskommune innehar fagkyndige jf. pbl. § 12-3 4. ledd. I tillegg har innleid plankonsulent den samme faglige kompetansen.
Saksnummer: 21/33485	Nasjonal planID: 3003 24045
Kommunens saksbehandler:	Terje G. Bakken
Tlf:	480 45 470
E-post:	terje-gjelten.bakken@sarpsborg.com
Planinitiativ mottatt:	01.06.2022
Møtested: Sarpsborg rådhus	Møtedato: 24.08.2022
Deltakere:	
Fra forslagsstiller:	Viken fylkeskommune Lene Lie Hermansen Siri Rolland
Fra kommunen:	Terje G. Bakken Julie E. Stentsøe
Andre:	Plankonsulent Multiconsult: Ottar Gundersen Heidi Høiseth

2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å bedre framkommeligheten for buss og myke trafikanter over Glomma i Sarpsborg. I tillegg er det behov for ny bru over Glomma da dagens bruer over Glomma er i dårlig stand.

Reguleringsplanen skal basere seg på felles kommunedelplan for vei og bane, InterCity Borg Bryggerier-Klavestad, alternativ MIDT-7, vedtatt i oktober 2021. I denne planen er det kun ny fylkesvei med anlegg for gående og syklende/ny Sarpsbru som planlegges, og vil basere seg på at vei skal bygges før bane.

3 Arealstatus

3.1 Eksisterende arealbruk

Arealene innenfor det som blir planområdet brukes i dag til samferdselsformål. I tillegg er det næring og boliger som blir berørt. Også grøntområder og områder ved Glomma vil få endret arealbruk der ny bru legges nord for eksisterende over Glomma.

3.2 Planstatus

Kommuneplan for Sarpsborg 2018 – 2030 (samfunnsdelen):

Status:

Vedtatt 12.4.2018

Visjon:

Sammen skaper vi Sarpsborg.

Merknader:

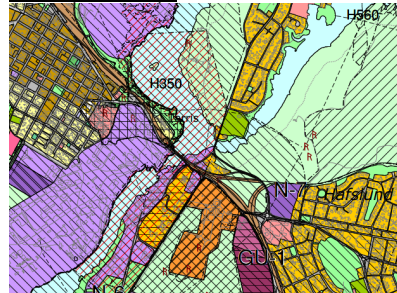
I tråd med mål om et effektivt, moderne og miljøvennlig transportsystem.

Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026:

Status:

Vedtatt 18.6.2015.

Kart(utsnitt):



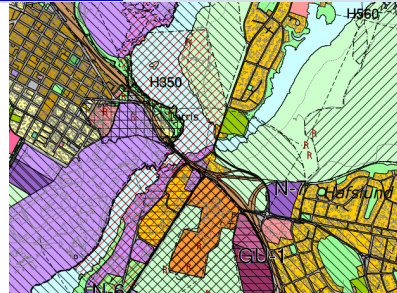
Merknader:

Det er definert hensynssone infrastruktur knyttet til planlegging av ny fv. 118 over Sarpsfossen. Arealformål og hensynssoner er vist i kommunedelplan for InterCity

Kommunedelplan sentrum 2019–2031

Status:

Vedtatt 20.06.2019



Merknader:

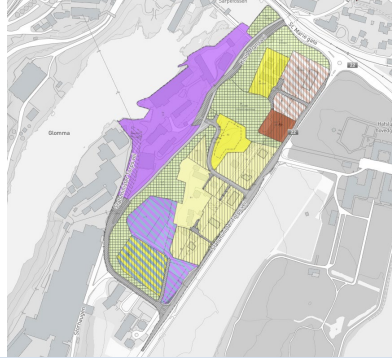
Arealformål og hensynssoner er vist i kommunedelplan for InterCity



Reguleringsplan: Hafslund (28008)

Status:
Vedtatt 17.11.2015

Kart:



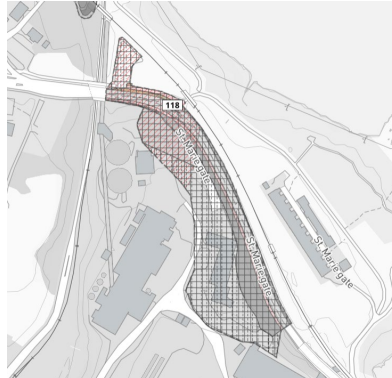
Merknader:

Berøres sannsynligvis av Ny Sarpsbru. Avhenger av hvordan gammel bru skal brukes i ny løsning.

Reguleringsplan: St. Marie bru (12037)

Status:
21.04.2016

Kart:



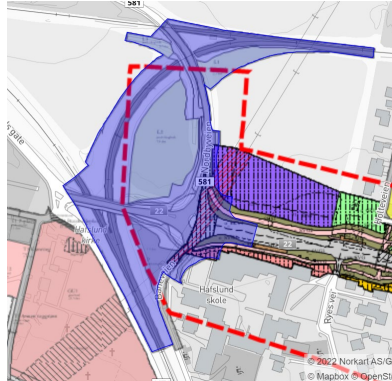
Merknader:

Vil bli berørt av nytt planforslag for Ny Sarpsbru

Reguleringsplan: Sporsløyfe østre/vestre linje (26020)

Status:
26.03.1992

Kart:



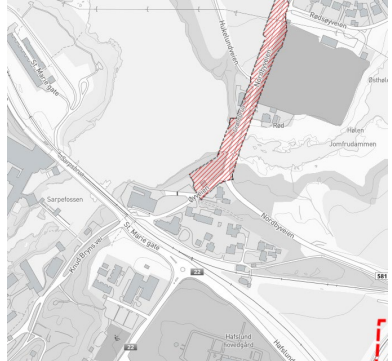
Merknader:

Vil bli berørt av nytt planforslag for Ny Sarpsbru

Reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Hasle-Hølen del 2 (under arbeid) (24044)

Status:
Varsel om oppstart
13.12.2020

Kart:



Merknader:

Har nærhet til planområdet, men usikkert om det blir direkte berørt.

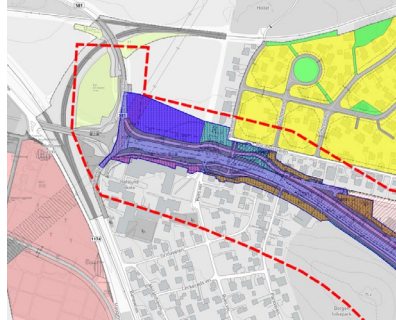


Reguleringsplan: Rv. 22 Hafslund-Dondern (under arbeid) ([26035](#))

Status:

Sluttbehandling av planen oktober 2022.

Kart (utsnitt av plan):



Merknader:

Ny Sarpsbru vil påvirke denne planen og det vil sannsynligvis bli noe justering av denne planen for å tilpasse.

Tilliggende reguleringsplaner: Hafslund kirke og kirkegård ([28011](#))

Status:

Vedtatt 22.10.2009

Kart:

Merknader:

Reguleringsplan: Kvartal 95, Borggt./Håkonsgt. m.m ([11070](#))

Status:

Vedtatt 14.12.1989

Kart:

Merknader:

Reguleringsplan: Kvartal 102-285, Kirkegt./St. Mariæg ([11061](#))

Status:

Vedtatt 06.11.1985

Kart:



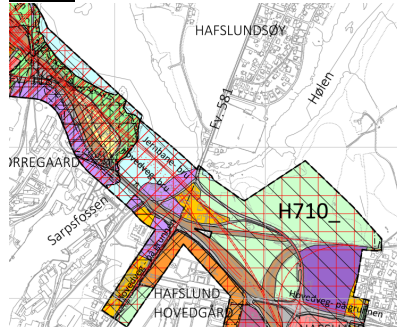
Merknader:

Andre planer/vedtak (Navn): [Kommunedelplan InterCity for Borg Bryggerier-Klavestad](#)

Status:

Vedtatt 08.10.2021

Kart:



Merknader:

Planarbeidet er iht. vedtatt alternativ MIDT-7. Vei planlegges bygget før bane.

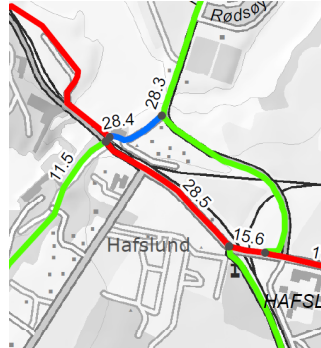
Arealene innenfor planområdet viser arealformålene og hensynssonene i kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for sentrum. Bestemmelser til disse arealformålene og hensynssonene følger av de respektive planene.



Andre planer/vedtak: [Hovedsykkelveier i Fredrikstad og Sarpsborg](#)

Status:
Vedtatt juni 2017

Kart:



Merknader:

Del av rute 15 (15.6) inngår i planområdet. Angitt standard sykkelvei med fortau.

Del av rute 11 og 28 inngår også, angitt standard blandet sykkel/fotgjenger.

3.3 Aktuelle statlige planretningslinjer og -bestemmelser

x	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
x	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	Om barn og planlegging (T-2/08)

3.4 Andre aktuelle rundskriv og veiledere

Oppstillingen er ikke ment å være uttømmende.

x	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
x	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)
x	Flaum- og skredfare i arealplanar (NVE, retningslinje nr. 2/2011, sist revidert 22.05.2014.)
x	Sikkerhet mot kvikkleireskred (NVE, veileder nr. 1/2019, desember 2020)
x	Tryggere nærmiljøer, håndbok

4 Kommunale vedtekter og retningslinjer/veiledere

x	Renovasjonsforskriften Renovasjonsforskrift - retningslinjer
x	Veinorm for Sarpsborg kommune, sist revidert mars 2020
	Verneverdivurdering i byområdene utenom sentrum

5 Avklaring av [konsekvensutredning \(KU\)](#)

Før oppstartmøtet avholdes skal forslagsstiller gjøre en vurdering av om planen vil utløse krav om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Vurderingen skal følge referatet som vedlegg.

		Konklusjon
	Planen krever konsekvensutredning	-
	Merknad:	
		<i>Forslagsstiller skal i eget notat beskrive planlagt prosess for konsekvensutredning, herunder aktuelle utredningstema og opplegg for medvirkning.</i>
x	Planen krever ikke konsekvensutredning	Viken fylkeskommune vurderer at det ikke er behov for konsekvensutredning. Planen baserer seg på kommunedelplanen for InterCity Borg Bryggerier-Klavestad og løsningene som skal reguleres er utredet i KDP. Se vedlegg til planinitiativ for detaljert vurdering av KU-krav.
	Merknader:	

Denne vurderingen er gjort ved oppstart av reguleringsarbeidet. Dette spørsmålet må vurderes fortløpende gjennom planprosessen. Dersom det i ferdig utarbeidet planforslag er gjort grep som kan utløse KU-plikt, vil spørsmålet vurderes på nytt.

6 Tema til drøfting og avklaring

Tema som forslagsstiller ønsker å drøfte	Kommunedirektørens anbefaling	Konklusjon
Behov for ny KU ved regulering av "midlertidig" løsning på Hafslund-siden i påvente av ny jernbane	Plikt om KU synes å være ivarettatt i KDP InterCity.	Anses ikke behov for ny KU basert på gjeldende forutsetninger. Det vil gjøres ev. tilleggsvurderinger iht. veileder. Plikt om KU vurderes løpende gjennom planarbeidet.
Regulering av kollektivfelt på fv. 118/Olav Haraldsson gate. Inngår som opsjon.	Ønskelig, men anses som viktig å prioritere ny Sarpsbru.	Det er viktig å prioritere ny Sarpsbru. Kollektivfelt anses som mest hensiktsmessig løst i senere prosess.
Offentlig ettersyn – skal Viken eller kommunen stå for offentlig ettersyn?	Anbefaler § 3-7, i samråd med Sarpsborg kommune. Forankring i Bypakke Nedre Glomma.	Anbefaler § 3-7, i samråd med Sarpsborg kommune. Forankring i Bypakke Nedre Glomma. Gjøres oppmerksom på saksbehandlingstid – fremdriftsplan og forankring bør avklares med partene tidlig.



Dersom det i oppstartsmøtet er uenighet om vesentlige punkter i det videre planarbeidet eller om planinitiativet skal stoppes, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret eller et politisk utvalg som kommunestyret har delegert oppgaven til, til vurdering eller avgjørelse, jf. § 12-8 første og andre ledd. Vedtaket fra behandlingen vedlegges referatet fra oppstartsmøtet. ([FOR-2017-12-08-1950 § 4](#))

7 Vurdering av oppstart

x	Anbefaler oppstart av reguleringsarbeidet, jf. pbl. § 12-8 2. ledd
	Anbefaler ikke oppstart av reguleringsarbeidet
x	Forslaget bringes inn for regionalt planforum
Merknader:	
Forankring av KU-vurdering er tilrådelig ifm. oppstart. Viken følger opp regionalt planforum	

8 Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

Opplistingen er ikke nødvendigvis uttømmende, jf. PBL §§ 1-1, 3-1 og 4-3 m fl. Se også temakart i kommuneplanens arealdel 2015-2026 som utgangspunkt.

Følgende tema må belyses av forslagsstiller.	Krav og supplerende kommentarer:
Barn og unges interesser i planområdet <i>(behov/bruk av areal til lek/aktiviteter, barnetråkk)</i>	
Teknisk infrastruktur og trafikkforhold <i>Gang- og sykkelveier, kollektivtilgjengelighet, parkering, adkomst, kapasitet, sikkerhet og standard, VA, overvann, fjernvarme, høyspentanlegg og renovasjons-teknisk plan</i>	<p>Gang- og sykkelveier:</p> <p>Det blir viktig å se på gode løsninger for gående og syklende. Sykkelløsning mellom Hafslund og Ny Sarpsbru – hovedsykkel rute 15 (15.6) angir sykkelvei med fortau, og er viktig fortsettelse mellom Hafslund og byen. Standard definert i sykkelplanen skal være utgangspunkt.</p> <p>Grensesnitt med Rv. 22 Hafslund–Dondern og x Nordbyveien blir viktig – nødvendig dialog må holdes med SVV.</p> <p>Det er generelt dårlige tilbud for myke trafikanter i området mot jernbanen. Her er det på deler av strekningen kun</p>

	<p>smale, dårlige fortau. Det må ses på overgang til sykkelnett i sentrumsområdet (Pellegata, stasjonsområdet)</p> <p>Vann og avløp: VA har flere kritiske vann og avløpsledninger, samt trykkøkingsstasjoner og pumpestasjoner med tilhørende utstyr innenfor planområdet.</p> <p>Behov for ny overvannsledning fra St. Nicolasgate til Glomma oppstrøms Sarpsfossen. Gjelder i første omgang kryssing av sporområdet til BaneNor.</p> <p>Viktig med involvering i planprosessen.</p> <p>Renovasjon Ved omlegging av avkjørsler må det sørges for at eiendommer med bolig får ivaretatt henting av avfall i henhold til renovasjonsforskriften med tilhørende retningslinjer. Kravene til utforming og dimensjonering må følges når det gjelder veistandard for renovasjonsbil. I anleggsperioden må det sikres at midlertidige løsninger er dimensjonert for renovasjonsbil.</p>
<p>Sosial infrastruktur <i>Skoler, barnehage, bibliotek etc.</i></p>	<p>Samfunnsutvikling: Planen bør ses i sammenheng med mulig flerbruksarena i kvartalet som omkranses av Rosenkrantz' gate, St. Nikolas gate, Sverres gate og Olav Haraldssons gate, bl.a. sikre et godt kollektivt kjøremønster. Første dialog-/orienteringsmøte med fylkeskommunen om regulering av Rosenkrantz gate er i august. Det planlegges formell oppstart av</p>



	planarbeid K1 2023. Nødvendig dialog med SK holdes.
<p>Miljøfaglige forhold</p> <p><i>Luftforurensning, støy, geoteknikk, grunnforurensning, drikkevann</i></p>	<p>Geoteknikk:</p> <p>Geoteknikk og områdestabilitet må dokumenteres i plansaken. Middels og høy kvikkleirefare (NVE) i området ved fossen. Viser til tidligere utredninger KDP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Husk 3.partskontroll innen offentlig ettersyn, og konkret henvendelse til NVE. <p>Grunnforurensning:</p> <p>Det er flere områder som er registrert med forurenset grunn innenfor planavgrensningen jf. grunnforurensningsdatabasen til Miljødirektoratet; Borregaard (Opsund deponi, 131), Esso Varteiggaten (183) og Baugen I (314).</p> <p>For sentrumsområde er det generell mistanke om forurenset grunn etter urban aktivitet over lengre tid, samt jordbruk, boligutbygging, ulike industrivirksomheter osv. Videre kan veitrafikk i seg selv også forurense grunnen.</p> <p>Forurenset grunn skal derfor grundig vurderes, og ved behov innebære undersøkelser i tråd med forurensingsforskriften § 2-4. Vurderinger og undersøkelser skal gjøres av foretak med rett kompetanse. TA-2553/2009 og norsk ISO-standard bør legges til grunn for undersøkelsene.</p> <p>Kommunen anbefaler at forurenset grunn er et eget avsnitt i</p>



	<p>planbeskrivelsen, og at det utarbeides bestemmelser i tråd med funn fra undersøkelser av grunn. Ved utarbeidelse av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn, så skal denne godkjennes av kommunen før terrenginngrep kan starte.</p> <p>Klima og miljø: Mål og strategier i kommunedelplan Klima og energi 2021 vil være aktuelle for planarbeidet og skal følges opp.</p> <p>Støy og luftforurensning: Retningslinjer T1442/21 (støy) og T1520 (luft) skal følges for prosjektet, også for bygge- og anleggsfasen. Det må gjøres utredninger på støy og luftkvalitet for å sikre at grenseverdier i retningslinjene ikke overskrides med tanke på omkringliggende bebyggelse.</p> <p>Reguleringsplanbestemmelsene bør angi hvordan kvalitetskriteriene skal være oppfylt for å ivareta støyfølsom bebyggelse, samt høyeste tillatte støynivå på fasade og på uteoppholdsarealer for eksisterende bebyggelse.</p>
Universell utforming	
<p>Natur og ressursgrunnlag</p> <p><i>Landskap (behov/bruk, sti/korridor, tur, strand), landbruk</i></p>	<p>Fulldyrka jord og innmarksbeite innenfor planområdet. Fokus på jordvern i planarbeidet.</p> <p>VFK er i dialog med Hafslund Eco om et fjerde kraftverk, og det er intensjon om samordning for å realisere nytt kraftverk.</p>
<p>Estetikk/Typologi/Byggeskikk</p> <p><i>Form, struktur, funksjon, uttrykk</i></p>	<p>Jf. KDP om å vektlegge estetikk for ny bru mht. landskapsvirking.</p>



<p>Verneinteresser</p> <p><i>Biologisk mangfold, kulturminner og kulturmiljø, SEFRAK, verneverdige bygninger og anlegg, etc.</i></p>	<p>Naturmangfold og vassdrag:</p> <p>Etablering av ny Sarpsbru vil i anleggsperioden kunne ha påvirkning på Glomma nedstrøms. Elveavsnittet nedstrøms Sarpefossen er anadromt, Statsforvalteren er myndighet etter forskrift om fysiske inngrep i vassdrag. Det er viktig at prosjektet gjennomføres på en slik måte at belastningen på elven og artsmangfoldet nedstrøms minimeres. Dette vil kunne omfatte tiltak for å hindre avrenning fra anleggsmaskiner og for å redusere turbiditet nedstrøms ny brukelokalitet.</p> <p>Innenfor planområdet er det flere registreringer av hule eiker, som er utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven. Alle hule eiker må sikres i planarbeidet med hensynssoner og bestemmelser. I tillegg registreringer av de rødlistede trærne alm og ask. Det er også registreringer av naturtypen «Frisk lågurtedellauvskog» vurdert til svært stor og stor verdi. En bør derfor søke å bevare mest mulig av opprinnelig vegetasjon innenfor planområdet.</p> <p>På grunn av tett rådyrbestand i området bør det også vurderes om det kan etableres en faunapassasje på tvers av rv. 22 på østsiden av Glomma, for å skape forbindelseslinjer for biologisk mangfold og forhindre påkjørsler. Må sees i sammenheng med fremtidig utbygging av jernbane.</p>
--	--



	<p>Kulturminner og folkehelse: Planarbeidet bør finne gode løsninger for de deler av Tusenårsstien, Pilegrimsleden og Glommastien som berøres. Dette er viktige nærturstier av stor betydning for folkehelsa. Glommastien er en viktig sykkelvei, mens Tusenårsstien er en viktig formidler av Sarpsborg historie gjennom 1000 år.</p> <p>Sarpsfossen er svært viktig for Sarpsborgs identitet. Den inngår i et viktig industrilandskap og er KULA-registrert. Dette må så langt det er mulig hensyntas. Fossen er i dag lite tilgjengelig for allmenheten, uten tilgang til Hafslund sitt område. Det må derfor vurderes om det er mulig å legge til rette for en bedre visuell opplevelse av og tilgang til Sarpsfossen. Borregaard kan ha behov for tilgang til drift av kraftverk – dialog må ivaretas i planarbeidet.</p> <p>KDP IC § 3-3 b) Konsekvensene for kulturminnene skal minimeres i reguleringsplanarbeidet og berørte verneverdige bygninger skal utredes.</p> <p>Istandsetting av St. Olavs Vold (Gamlebygata 5) vil inngå ved delfinansiering mellom KMD, VFK og Sarpsborg kommune.</p>
Samfunnssikkerhet <i>Flom, rasfare mm.</i>	
Byggesaksbehandling	<p>Rivning: Detaljregulerte veier byggesaksbehandles vanligvis ikke, jf. SAK10 § 4-3 a). Rivning av bygninger kan unntas fra byggesaksbehandling dersom</p>



	<p>rivningen er detaljregulert. Det samme gjelder for tilleggsanlegg som P-plasser, buskur, sykkelstativer osv. Hvis det blir for mye å regulere detaljert, bør det legges inn noen bestemmelser om slike tiltak. Være oppmerksom på at eiendomsgrensene endres; slike tilleggsanlegg bør ligge på offentlig grunn.</p> <p>Følges opp og avklares med byggesak underveis i planarbeidet.</p>
Eiendomsgrenser	<p>Oppmåling eiendomsgrenser: Det eksisterer usikre eiendomsgrenser i planområdet. Dersom formålsgrenser/planavgrensning skal følge eksisterende eiendomsgrenser oppfordres det til at eiendomsgrensene klarlegges <u>før</u> reguleringsplan vedtas. Dersom det skjer en oppmåling i <u>etterkant</u> av vedtatt reguleringsplan, kan konsekvensene være at de klarlagte eiendomsgrensene ikke følger vedtatte formålsgrenser/planavgrensning, og at utnytting av arealene ikke kan gjennomføres som planlagt.</p>
Annet <i>Kommunedelplan for InterCity Tiltaksanalyse Sarpsborg kommune</i>	<p>Det vises til KDP IC planbeskrivelse kap. 12 som peker på momenter til oppfølging i videre planarbeid.</p> <p>Vedlagt er uttak fra Sarpsborg kommunes tiltaksanalyse som underlag for videre utredning.</p>

Planprosessen skal i nødvendig grad vurdere områdets egnethet (analyse) og risiko- og sårbarhet.

Alternativvurderinger skal dokumenteres i planbeskrivelsen.

Konsekvenser for miljø og samfunn, heriblant samfunnssikkerhet skal redegjøres for i planbeskrivelsen.



8.1 Faglige utredninger

Som en del av den dokumentasjonen som skal utarbeides gjennom plansaken, skal forslagsstiller utrede følgende fagområder:

Fag	Merknader	Ved plan-behandlingen
Geoteknikk - Områdestabilitet	Skal utarbeides av fagkyndige, eventuelt med uavhengig kontroll. Konsulent må fortløpende i planprosessen sørge for innmelding av geotekniske rapporter og kvikkleiresoner. NADAG: https://registrer.nadag.ngu.no/inngang Innmeldingsløsning: https://www.nve.no/flaum-og-skred/kartlegging/innmelding-av-farekartlegging/innmelding-av-kvikkleiresoner/	X
Trafikkvurderinger	Eksisterende trafikkmengder må beregnes, ev. telles, ny trafikk som følge av tiltaket må beregnes og konsekvenser/avbøtende tiltak for tilliggende veisystem og -kryss må beskrives.	X
Overvann	Overvannsmengder skal beregnes. Fysiske tiltak som kan påvirke planforslaget skal framgå på plankart og i bestemmelser.	X
Støy	Avbøtende tiltak skal framgå på plankart og i bestemmelser.	X
Biologisk mangfold		X
Grunnforurensning		X
Renovasjonteknisk plan		
Slukkevann	Kapasiteten må dokumenteres i planbeskrivelsen, og avbøtende tiltak beskrives.	
Miljøoppfølging og overvåking - Kvalitetsprogram	Jf. sentrumsplanen § 5.12 og arealplanen § 4.23: Ved regulering av utbyggingsprosjekter med mer enn 15 000 m ² BRA skal det utarbeides et kvalitetsprogram for godkjenning av Sarpsborg kommune. <i>Retningslinje for § 5.12 og § 4.23: Kvalitetsprogrammet bør redegjøre for prosjektets miljøprofil med hensyn på transport, energibruk, utslipp, støy, luft,</i>	X

	<i>avfall, arealbruk, materialvalg og massehåndtering, samt oppfølging gjennom alle ledd frem til gjennomføring.</i>	
Arkeologisk utgraving	Det må være dialog med grunneier/den som drifter eventuelt dyrket mark, for å unngå utgraving i vekstsesongen.	X

Tabellen er et uttrykk for hva som må vurderes spesielt på dette stadiet i planprosessen, og gir ingen bindende føringer på om det på et senere tidspunkt anses nødvendig med ytterligere dokumentasjon.

Det forutsettes at analysearbeidet utføres av personer med fagkompetanse innenfor det aktuelle temaet.

9 Andre forhold

Dette er punkter å tenke gjennom (listen er ikke uttømmende, slett det som ikke passer):

- Er det behov for grunnerverv?
Ja, det vil være behov for grunnerverv. Omfanget vil være avhengig av avgrensningen av planområdet. Basert på vedtatt kommunedelplan for Borg Bryggerier-Klavestad, alternativ MIDT-7, vil det være behov for erverv av anslått ca. 15 bygninger (ca. 30 boenheter), inkludert i dette er bygningen Tarris og boligene i området Møllegata. Dette er hvis kollektivfelt på fv. 118 ikke skal inkluderes i dette planarbeidet.
- Er det eksisterende anlegg (f.eks. gang- og sykkelveier, lekeplass) som må fungere i anleggsperioden?
Ved bygging av ny fylkesvei 118, vil det være nødvendig å opprettholde trafikk på eksisterende fylkesvei 118. Det vil i tillegg tilrettelegges for at gående/syklende kan krysse Glomma.
- Skal det reguleres riggplass?
Riggplass og anleggsbelter vil reguleres.
 - Er det noen aktuelle trafikksikkerhetstiltak for ev. riggplass?
Trafikksikkerhet vil ivaretas gjennomgående i planforslaget, i byggeplan og faseplaner og i anleggsfase.
- Bør det reguleres anleggsveier?
Det er sannsynlig at det vil bli noe form for anleggsveier innenfor de områdene som vil settes av til rigg- og anleggsområder i planen. Dette vil vurderes og avklares videre i planprosessen og under byggeplanleggingen.
 - Ev. anleggsvei bør fortrinnsvis legges utenom skolevei.
- Skal det kreves opparbeidelse av tiltak for allmennheten (f.eks. lekeplass, gangforbindelse) utenfor planområdet?
Tiltaket med ny bru må tilpasse seg eksisterende veisystem og kobles seg mot dette. Gang- og sykkelvei/tiltak for myke trafikanter er en viktig hensikt med tiltaket.
- Hva kan prosjektet bidra med som merverdi til bomiljø/nærmiljø (kultur/skulptur, effektbelysning, mm)?

Prosjektet er et samferdselsprosjekt, med formål å bedre kollektivtrafikken samt forholdene for de myke trafikantene over Glomma. I tillegg skal det planlegges for ny fylkesvei på bru over Glomma, nord for eksisterende fylkesvei. Ved ferdigstilling av prosjektet vil det bli lettere å ferdes over Glomma både for kollektivtrafikken og for gående og syklende.

Jf. ivareta Tusenårssti, Glommasti og pilegrimsled i området ved fossen

10 Åpenhet og medvirkning (utvidet)

Åpenhet og medvirkning i planlegging er en viktig premiss i plan- og bygningslovgivningen (bl.a. gjennom § 5-1 og de enkelte prosessbestemmelser). Berørte enkeltpersoner og grupper skal på et tidlig tidspunkt gis anledning til å delta aktivt i planprosessen.

Forslagstiller tar sikte på å gjennomføre følgende medvirkningsaktiviteter for naboer og offentlige myndigheter (ikke kommunen), utover lovpålagte minstekrav til medvirkning (varsel om oppstart og offentlig ettersyn):

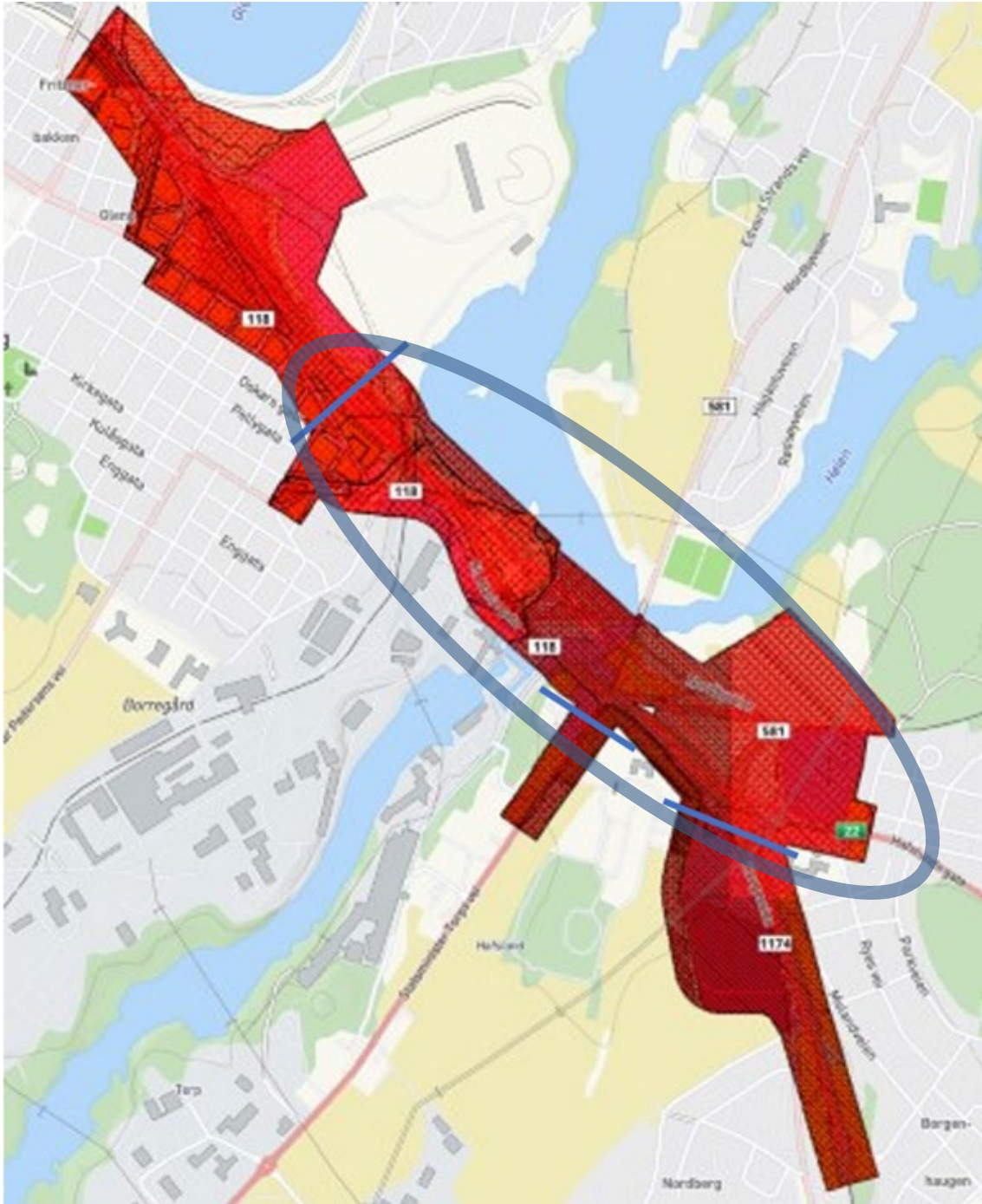
	Hvordan:	Hvem:	Når:
	<i>Informasjonsmøte</i>	Beboere på Tarris/Møllegata	Høsten 2022/ ifm. varsel om oppstart
	<i>Møter med beboere etter ønske fra naboer/berørte</i>	Naboer/berørte, herunder ev. sentrumsbeboere	Etter ønske
	<i>Åpent møte</i>		Planutvikling/skissefase
	<i>Naboinfo</i>		Planutvikling

11 Planavgrensning

Det varsles oppstart etter følgende avgrensning (kart og tekst):

Foreslått planavgrensning tar utgangspunkt i vedtatt kommunedelplan, alternativ MIDT-7 for Borg Bryggerier-Klavestad. Områdene som i kommunedelplanen kun omhandler jernbanesporet sør og nord for veiprojektet, samt områdene som omhandler kollektivfelt på fv. 118 og rv. 22 utelates fra planområdet, dvs. områdene utenfor blå strek på kart/innenfor blå oval sirkel. Strekene er å betrakte som foreløpige. Endelig avgrensning vil bli satt i forbindelse med varsling av planoppstart.





Avgrensningen vist på kartet er ikke presist vist, og må endelig godkjennes av kommunen før varsel om oppstart.

Som et resultat av planarbeidelsen kan endelig planforslag få en endret avgrensning.

12 Videre arbeid

Forslagsstiller og kommunen bør ha en løpende dialog gjennom planprosessen, med et konstruktivt samarbeid før komplett planforslag oversendes. Kommunen kan gi tilbakemelding på utkast i prosessen.

Det vurderes i dette planarbeidet å avsette faste tidspunkt for prosjektavklaringer med Sarpsborg kommune. Viken fylkeskommune utarbeider forslag til møteserie med faste tidspunkt som avholdes ved behov. Kommunale fagressurser kan avtales etter behov.

Denne oversikten er ikke komplett, men omhandler de viktigste samhandlingselementer mot kommunen etter oppstartsmøtet:

Før oppstart kunngjøres

- Bestille digitale kart, jf. kap 14.
- Forslagsstiller oversender forslag til planavgrensning til saksbehandler, i SOSI-format (gjeldende versjon).
- Planavgrensningen skal godkjennes av kommunen før planområdet kunngjøres. Annonsetekst, varslingsbrev, varslingsliste og ev. planprogram avklares med saksbehandler før utsendelse.
- Annonsering i avis skal koordineres med annonsering på kommunens nettside.

Merknadsmøte

- Etter at innspillperioden er over og forslagsstiller har sammenfattet innspillene og gitt noen foreløpige kommentarer, avholdes et møte med kommunen. Det kan også være aktuelt å gi endrede føringer for reguleringsarbeidet.
- Fastlegge plangrepet
Dette møtet skal fastlegge hovedgrepet for reguleringsplanen. Vi trenger derfor ikke et uttømt plankart med bestemmelser til møtet.

Planutviklingsmøte

- Til dette møtet skal fagrapportene være utarbeidet og planbeskrivelsen oppdatert med tilgjengelig kunnskap. Nødvendige analyser bør være gjort før møtet, og det kan gjerne utarbeides alternative skisseløsninger, samt plankart og bestemmelser
- Det nødvendige materiale må sendes saksbehandler min. 3 uker før møtet.
- En eller flere møter fram mot endelig planforslag.

Før offentlig ettersyn

- Et avsluttende avklaringsmøte når planforslaget på det nærmeste er ferdig. Det nødvendige materiale må sendes saksbehandler min. 3 uker før møtet. Her gjennomgås materialet og nødvendige rettinger/supplement gjennomgås.
- Det justerte materialet oversendes saksbehandler for gjennomgang.
- Digital plan i SOSI-format (gjeldende versjon) skal være godkjent.
- Komplett planforslag sendes til kommunen for videre behandling, minimum 8 uker før møtedato i utvalg for plansaker.

Etter offentlig ettersyn



- I forbindelse med saksbehandlingen før saken fremmes for avsluttende behandling, blir forslagsstiller invitert til å kommentere de innkomne uttalelser.
- Det kan være aktuelt å endre plandokumentene som følge av innspillene ved offentlig ettersyn.

Annen type samhandling kan avtales

13 Komplette planforslag – innhold og materiell

	Oversendelsestidspunkt
Kopi av kunngjøringsannonse med dato	Etter innspillsperioden
Kopi av varslingsbrev	Etter innspillsperioden
Kopi av varslingslisten	Etter innspillsperioden
Kopi av innkomne merknader ved oppstart	Etter innspillsperioden
Plankart	Før førstegangsbehandling – <i>Viken skal mest sannsynlig gjennomføre offentlig ettersyn, men det forventes lokalpolitisk forankring hos partene i BNG.</i>
Reguleringsbestemmelser	Før førstegangsbehandling
Planbeskrivelse (m/ev. KU)	Før førstegangsbehandling
Sammendrag av innkomne merknader med forslagsstillers kommentarer	Før førstegangsbehandling
Illustrasjonsmateriale/3D-modell	Før førstegangsbehandling
Utredninger/tilleggsrapporter (jf. pkt 8.1)	Før førstegangsbehandling
Kopi av rekvisisjon på oppmålingsforretning hvis usikre eiendomsgrenser	Før førstegangsbehandling

Ved framstilling av analogt plankart, oppfordres det til bruk av feltkoder i henhold til kommunal- og distriktsdepartementets anbefalinger: [Feltkoder til arealplaner](#)

13.1 Teknisk kvalitet på plandokumentene

Planbeskrivelsen

- Nyeste versjon av kommunens mal skal benyttes.
- Sideantall: Maks 30-35 sider, 50-55 sider med KU
- Filstørrelse: Maks 20 Mb (sendbar på e-post)
- Leveres i Word-format, både underveis i planprosessen og ved endelig innlevering

Reguleringsbestemmelsene

- Leveres i Word-format, både underveis i planprosessen og ved endelig innlevering
- Nyeste versjon av kommunens mal skal benyttes



Viken fylkeskommune har egen forsidemal, og mal for planbeskrivelse og bestemmelser, men mtp. kommende oppløsning av Viken fylkeskommune er det enighet om at Sarpsborg kommunes mal for planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser benyttes. Det anses videre som hensiktsmessig å avvete bruk av Viken fylkeskommunes navn og logo i plandokumentene før nytt fylke er avgjort.

14 Kart og matrikkel

Grunnkart og matrikelopplysninger		Merknader
x	Digitalt grunnkart	Bestilles via Infoland (www.infoland.no), og leveres på SOSI-format i henhold til gjeldende versjon.
x	Kommunale plandata	Bestilles av Sarpsborg kommune, ved Espen Foss, tlf: 415 30 258 Epost: espen-foss.strand@sarpsborg.com
x	Vann- og avløpsdata	Bestilles av Sarpsborg kommune, ved Morten Strøm, tlf: Epost: morten.stroem@sarpsborg.com
x	Oppmåling av usikre eiendomsgrenser	Dersom det er usikre eiendomsgrenser som har betydning for reguleringen innenfor planområdet, må disse oppmåles før planarbeidet sluttføres.
x	Behov for tilleggsoppmålinger (f.eks. trær).	
x	Oversikt over hjemmelshavere, naboer og gjenboere.	Bestilles via Infoland. For planområder som omfatter mer enn en eiendom; velg produkt «Eierliste»
x	3D bymodell, utsnitt	Bestilles fra Sarpsborg kommune, ved Espen Danevad Epost: espen.danevad@sarpsborg.com
Plankart		
x	Plankartet leveres digitalt i SOSI-standard og som pdf-fil.	Inkl. SOSI-kontroll
x	Digital fremstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett.	

15 Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav (p.t. ikke uttømmende):	
x	Støy- og støvtiltak
x	Geoteknikk
x	St. Olavs Vold – istandsetting
x	Arkeologi
Utbyggingsavtale:	
	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale
	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen
Felles behandling av plan- og byggesak, jf. pbl. § 12-15:	
	Forslagsstiller ønsker felles behandling

16 Framdrift

	Forslagsstillerens planlagte dato for varslings:	Høsten 2022
	Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen:	01.09.2024
	Antatt førstegangsvedtak i antall uker etter at komplett søknad er mottatt	Inntil 12 uker
	Antatt endelig planvedtak i antall uker etter at komplett søknad er mottatt	<40 uker*

*Anslaget baserer seg på erfaringstall.

17 Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens gjeldende gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.	Viken fylkeskommune belastes ikke gebyr
---	---



18 Bekreftelser

Dersom saken stagnerer kan kommunen etter en tid vurdere behov for et nytt oppstartsmøte, før saken kan gjenopptas. Dersom saken ansees som uaktuell kan kommunen etter en periode avslutte saken.

Virksomhet plan og samfunnsutvikling:

Dato: 05.09.2022



Referat mottatt og godkjent.



Forslagsstiller: Lene Lie Hermansen (sign)

Dato: 05.09.2022



KRAVSPESIFIKASJON FOR UTVEKSLING AV DIGITALE KARTDATA I REGULERINGSPLANPROSESSER

1. INNLEDNING

1.1 Kart- og planforskriften

Miljøverndepartementet kunngjorde 1. juni 2007 "Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften)". Forskriften gir kommunene muligheten til å kreve at plandata leveres på digital form (§7), og utarbeidet i henhold til nasjonale standarder (§8).

1.2 Formål

Denne kravspesifikasjonen er laget for nærmere å spesifisere hvilken form digitale data som leveres kommunen skal ha.

1.2 Målsetning

Erfaringsmessig er det som oftest mye arbeid å legge digitale plandata fra en forslagstiller inn i kommunens planbase. Ved å sette noen krav til formen på de dataene som leveres håper vi at prosessen med innlegging av data kan effektiviseres betydelig.

2. GRUNNLAGSDATA

2.1 Grunnkart og plankart

Alle som utarbeider digitale reguleringsplaner skal bruke oppdatert grunnkart og plankart.

2.2 Automatisk kartbestillingsløsning

Grunnkart og plankart bestilles via Infoland (www.infoland.no), og leveres på SOSI-format i henhold til gjeldende sosi-standard. Løsningen gir bestiller mulighet til selv å definere det område som ønsket levert. Pris på kartdata beregnes automatisk og ved betaling sendes kartdata på e-post til bestiller i løpet av noen få minutter (avhengig av datamengde).

2.2 Koordinatsystem

Plandata SKAL leveres tilbake til kommunen i Euref89, UTM sone 32.

2.3 Innhold

Alle objekter som inngår i den ferdige planen skal leveres tilbake til kommunen på digital form. Grunnkartet skal ikke følge med.

3. PLANDATA

3.1 Veiledere

Digitale reguleringsplaner skal fremstilles i henhold til *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og planregister*, del 1, 2 og 3. Denne kan lastes ned fra:

http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324



3.2 Prinsipper for konstruksjon

For å sikre planer av god kvalitet skal disse konstrueres på en systematisk måte. Kapittel 1.7 i *Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister* beskriver denne systematikken.

3.3 Digitale formater

Digitale plandata skal leveres til kommunen på SOSI-format, på gjeldende versjon. SOSI-kontroll rapport skal følge leveransen.

Program og veiledning for bruk av SOSI-kontroll kan lastes ned fra:

<http://www.statkart.no/IPS/?module=Articles;action=ArticleFolder.publicOpenFolder;ID=1918>

