

Reguleringsbestemmelser

Fv.130 kollektivfelt Rakkestadsvingen

Fredrikstad kommune



Fotograf: COWI AS

Innhold

§ 1 Formålsparagraf.....	3
§ 2. Plankart og arealformål.....	3
§ 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet.....	4
§ 3.3 Kulturminner	4
§ 3.4 Støy og luft.....	4
§ 3.5 Geoteknikk.....	4
§ 4. Bestemmelser til arealformål.....	4
§ 4.1 Bebyggelse og anlegg pbl (§12-5, nr. 1)	4
§ 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)	5
§ 4.1.1 Fellesbestemmelser.....	5
§ 4.1.2 Kjørveg (o_SKV)	5
§ 4.1.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS1 - SGS2)	5
§ 4.1.4 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG1 - SVG5).....	5
§ 4.1.5 Annen veggrunn teknisk anlegg (o_SVT1).....	6
§ 4.1.6 Kollektivholdeplass (o_SKH1 – SKH2).....	6
§ 4.1.7 Parkeringshus/-anlegg (SPH1-SPH2).....	6
§ 4.2 Grønnstruktur (o_GT).....	6
§ 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8).....	6
§ 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H320)	6
§ 5. 2 Hensyn landskap (§ 11-8 c) (sone H550)	6
§ 5.3 Bevaring naturmiljø (§ 11-8 c) (sone H560).....	6
§ 5.4 Bevaring kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H570).....	6
§ 6. Bestemmelsesrområder	7
§ 6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-2)	7
§ 7. Rekkefølgebestemmelser	7
§ 7.1 Anleggsfasen.....	7

Reguleringsplan for fv. 130 Kollektivfelt Rakkestadsvingen

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

Nasjonal arealplanID: 3004 1175

Saksnummer: 2021/38109

§ 1 Formålsparagraf

Hensikten med planen er å bedre fremkommelighet for kollektivtrafikk ved å utvide fylkesvei 130 med et 200 meter langt kollektivfelt inn mot rundkjøringen ved Rakkestadsvingen. Eksisterende gang- og sykkelvei reetableres som del av planen. For utfyllende opplysninger vises det til tilhørende planbeskrivelse datert januar 2022.

§ 2. Plankart og arealformål

§ 2.1 Plankart

Det regulerede området er vist på plankartet merket nasjonal arealplanID 3004 1175 og datert 23.03.2022.

§ 2.2 Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål jf. lov om planlegging og byggesaksbehandling, plan- og bygningsloven (pbl).

Bebyggelse og anlegg pbl (§12-5, nr. 1)

1001	Bebyggelse og anlegg	Felt BA1-BA3
1600	Uteoppholdsareal	Felt o_BUT

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, nr. 2)

2011	Kjøreveg	Felt o_SKV
2015	Gang- og sykkelveg	Felt o_SGS1 – o_SGS2
2019	Annen veggrunn – grøntareal	Felt o_SVG1 – o_SVG5
2018	Annen veggrunn – teknisk anlegg	Felt o_SVT1
2073	Kollektivholdeplass	Felt o_SKH1 – o_SKH2
2083	Parkeringshus/-anlegg	Felt SPH1-SPH2

Grønnstruktur (pbl §12-5, nr. 3)

3031	Turveg	Felt o_GT
------	--------	-----------

Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Faresone	Flom	H320
----------	------	------

Hensyn landskap	H550
Bevaring naturmiljø	H560
Bevaring kulturmiljø	H570

Bestemmelsesområder (pbl §12-7 nr 9)

Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1 -2
-------------------------------------	-------

§ 3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 3.1 Universell utforming

Ved utbygging og gjennomføring skal tiltak innenfor planområdet utformes etter prinsippene om universell utforming Jf PBL §§ 12-7, nr. 4 og 29-3.

§ 3.2 Overvannshåndtering

Tiltaket skal utformes i henhold til gjeldende retningslinjer/normer for overvannshåndtering. Tilslamming av Oldenborgbekken skal unngås.

§ 3.3 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredet kulturminne, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. Juni 1978 nr. 50, § 8. Jf. PBL § 12-7, nr. 6.

§ 3.4 Støy og luft

Berørte boliger der beregnet støynivå på fasade er høyere enn grenseverdien i retningslinje T-1442/2021 tabell 2 og der tiltaket forårsaker en økning i støynivå på 3dB eller mer, skal sikres:

- Egnet utendørs oppholdsareal med støynivå under $L_{den} = 55$ dB
- Innendørs støynivå fra vei som tilfredsstiller grenseverdier gitt i NS8175:2012 klasse C.

Retningslinje for lokal luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 (2012, eller senere utgaver) kap. 6 legges til grunn for planområdet.

§ 3.5 Geoteknikk

Som del av byggeplanfasen skal det redegjøres for geotekniske grunnforhold og hvilke tiltak som gjennomføres for å sikre tilfredsstillende stabilitet. Vurderinger utført i geoteknisk rapport tilhørende teknisk plan skal legges til grunn for videre detaljprosjektering. Jf. PBL § 12-7, nr. 2.

§ 4. Bestemmelser til arealformål

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg pbl (§12-5, nr. 1)

- Felt BA1-BA3 omfatter deler av formål til bebyggelse og anlegg. Bestemmelser i følgende plan videreføres for arealer som er avsatt til formålet:

Felt	PlanID	Gjeldende plan
------	--------	----------------

BA2- BA3	909	Kommuneplan Fredrikstad 2020-2032
BA1	23	Del av Fjelstadorrådet

- Felt BUT omfatter deler av formål til Uteoppholdsareal. Bestemmelser i følgende plan videreføres for arealer som er avsatt til formålet:

Felt	PlanID	Gjeldende plan
o_BUT	23	Del av Fjelstadorrådet

§ 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 4.1.1 Fellesbestemmelser

- *Bruk av arealer: (§12-7 nr. 1)* Det tillates mindre justeringer av formålsgrenser mellom arealer med samferdselsformål. (§12-7 nr. 1)
Det tillates mindre justeringer av plassering for konstruksjoner som støttemurer. (§12-7 nr. 1)
- *Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)*
Veganlegg som er detaljert avklart i reguleringsplanen er unntatt fra saksbehandling og kontroll, Jf. § 4-3, bokstav a, i Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker.
- Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsås eller behandles på annen tiltalende måte. Detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming skal foreligge til byggeplan. Planene skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng og vegetasjonsbruk. Revegetering skal igangsettes så fort dette er mulig. Jf. PBL § 12-7, nr. 4.
- Det skal i byggeplanfasen utarbeides en rigg- og marksikringsplan. Planen skal vise anleggsgrenser, og verdifulle/spesielle områder. Hule eiker inkludert rotsonen skal skjermes mot fysiske tiltak. Svartlistede arter skal markeres. Planen skal også redegjøre for hvilke områder som skal sikres og hvilke områder som skal istandsettes etter anleggsperioden er ferdig. Rigg- og marksikringsplan skal utarbeides i samråd med aborist, biolog eller annen relevant fagperson.
- Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktsonen kan det ikke etableres sikthinder over 0,5 meter over tilstøtende vegers plan.

§ 4.1.2 Kjøreveg (o_SKV)

Kjøreveg, o_SKV, er offentlig veg (jf. pbl §12-7, nr. 14).

§ 4.1.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS1 - SGS2)

Gang- og sykkelvegene, o_SGS1-2, skal være offentlige (jf. pbl §12-7, nr. 14).

§ 4.1.4 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG1 - SVG5)

Områder for annen veggrunn – grøntareal reguleres til offentlig formål. Jf. § 12-7, nr. 14. Innenfor områder for annen veggrunn – grøntareal tillates det etablert grøft, rekkverk, støyskjermingstiltak, midlertidig riggområde, midlertidig omlegging av samferdselsanlegg og masselager. Jf. § 12-7, nr. 1.

§ 4.1.5 Annen veggrunn teknisk anlegg (o_SVT1)

Områder for annen veggrunn – teknisk anlegg reguleres til offentlig formål. Jf. § 12-7, nr. 14. Innenfor områder for annen veggrunn – teknisk anlegg tillates det etablert steinsatte rabatter, rekkverk, belysning, midlertidig riggområde, midlertidig omlegging av samferdselsanlegg og masselager. Jf. § 12-7, nr. 1.

Det skal legges vekt på estetikk og kvalitet ved planlegging og opparbeidelse av arealene. Jf. § 12-7, nr. 1.

§ 4.1.6 Kollektivholdeplass (o_SKH1 – SKH2)

Innenfor områdene tillates det etablert leskur og sykkelparkering i tilknytning til bussholdeplasser. Jf. pbl § 12-7, nr. 1.

§ 4.1.7 Parkeringshus/-anlegg (SPH1-SPH2)

Felt SPH1-SPH2 omfatter deler av formål til parkeringshus/- anlegg. Bestemmelser i følgende plan videreføres for arealer som er avsatt til formålet:

Felt	PlanID	Gjeldende plan
SPH1- SPH2	909	Kommuneplan Fredrikstad 2020-2032

§ 4.2 Grønnstruktur (o_GT)

Turveg, o_GT, skal være offentlig (jf. pbl §12-7, nr. 14).

§ 5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H320)

Innenfor hensynssone H320 er det krav om at anlegg/installasjoner må dimensjoneres som vannsikre opp til kotehøyde +2.5 meter.

§ 5.2 Hensyn landskap (§ 11-8 c) (sone H550)

Innenfor hensynssonen H550 skal det tas hensyn til regionalt verneverdig kulturlandskap. Kulturlandskapet sitt lesbarhet skal tilbakeføres etter anleggsfasen.

§ 5.3 Bevaring naturmiljø (§ 11-8 c) (sone H560)

Innenfor hensynssone H560 skal eksisterende eiketrær bevares. Det skal ikke utføres arbeider i grunnen, eller andre tiltak, som kan skade treets rotsystem, herunder kjøring med tunge maskiner og lagring av masser. Beskjæring for å unngå personskaide eller skade på eiendom kan tillates. Slik beskjæring, og eventuelle tiltak i rotsonen, skal foretas av eller i samråd med fagkyndige, ellet tillatelse fra kommunen.

§ 5.4 Bevaring kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H570)

Innenfor hensynssonen H570 skal det tas hensyn til kulturmiljøet. Kulturmiljøets lesbarhet skal tilbakeføres etter anleggsperioden.

§ 6. Bestemmelsesrområder

§ 6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-2)

Bygge- og anleggsområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt. Områdene tillates midlertidig benyttet til lagerplass, kjøreareal, parkering, deponi, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget. Midlertidig bygge- og anleggsområder skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Når anlegget er ferdigstilt trer de til enhver tid gjeldende reguleringsbestemmelser for dette området i kraft. Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt, eller senest 01.06.2032. Ved inngrep i eksisterende grøntareal, områder ved bolighus og hager skal arealene tilbakeføres til opprinnelig stand eller tilsvarende. Jf. pbl § 12-7, nr. 1 og 4.

Ved bruk av området som bygge- og anleggsområde skal det tas hensyn til eksisterende bebyggelse med uteareal, og om nødvendig etableres midlertidige skjermingstiltak. Ved sikring av anleggsområder skal det legges spesiell vekt på å ivareta sikkerhet for barn og unge. Jf. pbl § 12-7, nr. 4.

§ 7. Rekkefølgebestemmelser

§ 7.1 Anleggsfasen

Før oppstart av anleggsarbeidet skal det utarbeides planer for anleggsperioden som viser bruk og sikring av anleggsområder, sikrer god trafikkflyt, trafiksikkerhet, fremkommelighet og tilgjengelighet for alle trafikantgrupper. Jf. PBL § 12-7, nr. 7 og 12.

- Hule eiker og ev andre naturverdier i eller nært planområdet skal sikres i anleggsperioden slik at de ikke påføres skade. Dette inkluderer trærnes rotsone. (PBL § 12-7, nr. 2 og 4).
- Risiko for spredning av fremmede arter innenfor planområdet, minimeres ved hjelp av god kontroll med massehåndtering, rengjøring av maskiner, oppfølging av restareal, midlertidige deponier, rabatter, o.l. (PBL § 12-7, nr. 3, 4)
- For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), kapittel 6 til grunn.
- Før anleggsarbeid igangsettes skal Haugstenveien stenges mot fv. 130.
- Bussholdeplass innenfor planområdet skal sikres funksjon i anleggsperioden, før permanent anlegg er på plass.
- Fremkommelighet på gang- og sykkelveg skal ivaretas i anleggsperioden.