

# PLANINITIATIV for regulerings sak:

## Fv. 118 Ny Sarpsbru

Dette dokumentet skal synliggjøre viktige hensyn som skal ivaretas gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven. Planinitiativet er forslagsstillers vurdering og skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig avklaring og medvirkning av kommunens ulike fagmiljøer.

**Gårds- og bruksnummer/adresse:** 1/3575, 1/3000, 1/3763, 1/3315, 1047/46, 1047/15, 1047/106, 1047/224, 1047/265 m.fl.

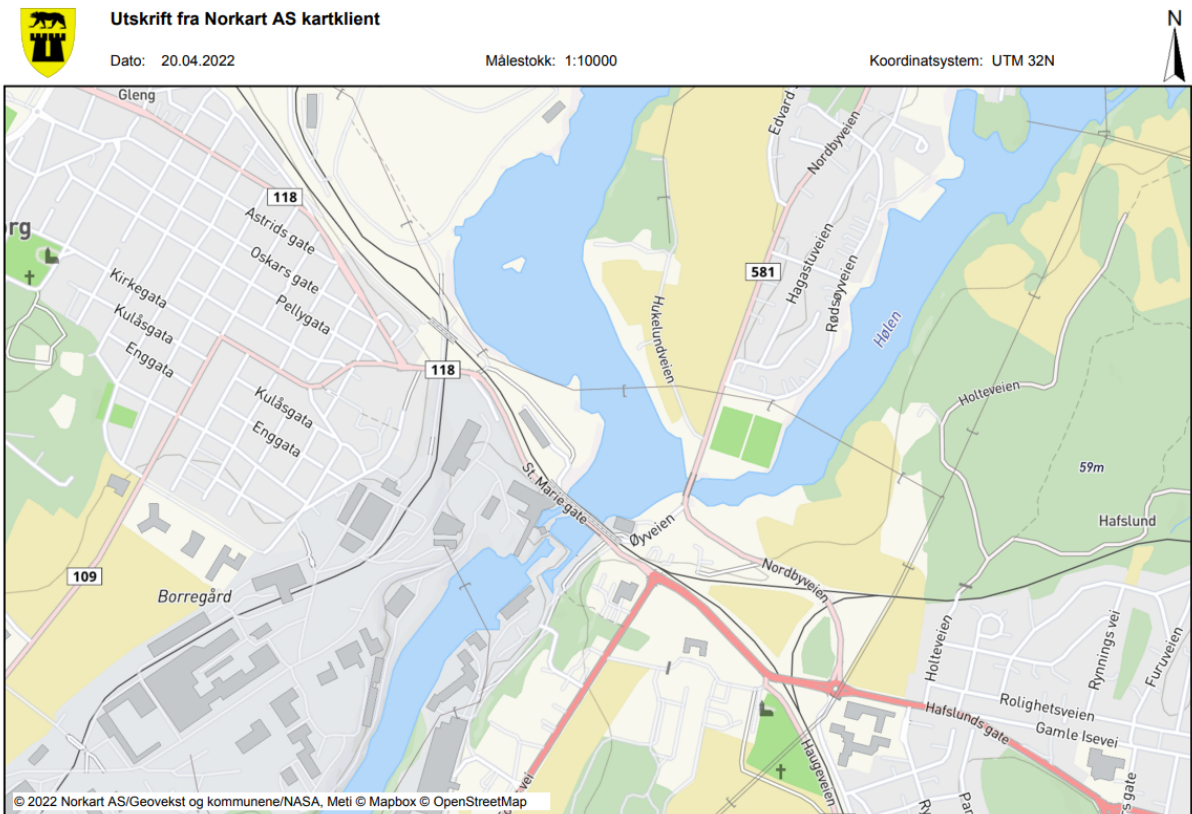
**Konsulent:** ikke avklart – forventes avklart uke 26

**Forslagsstiller:** Viken fylkeskommune

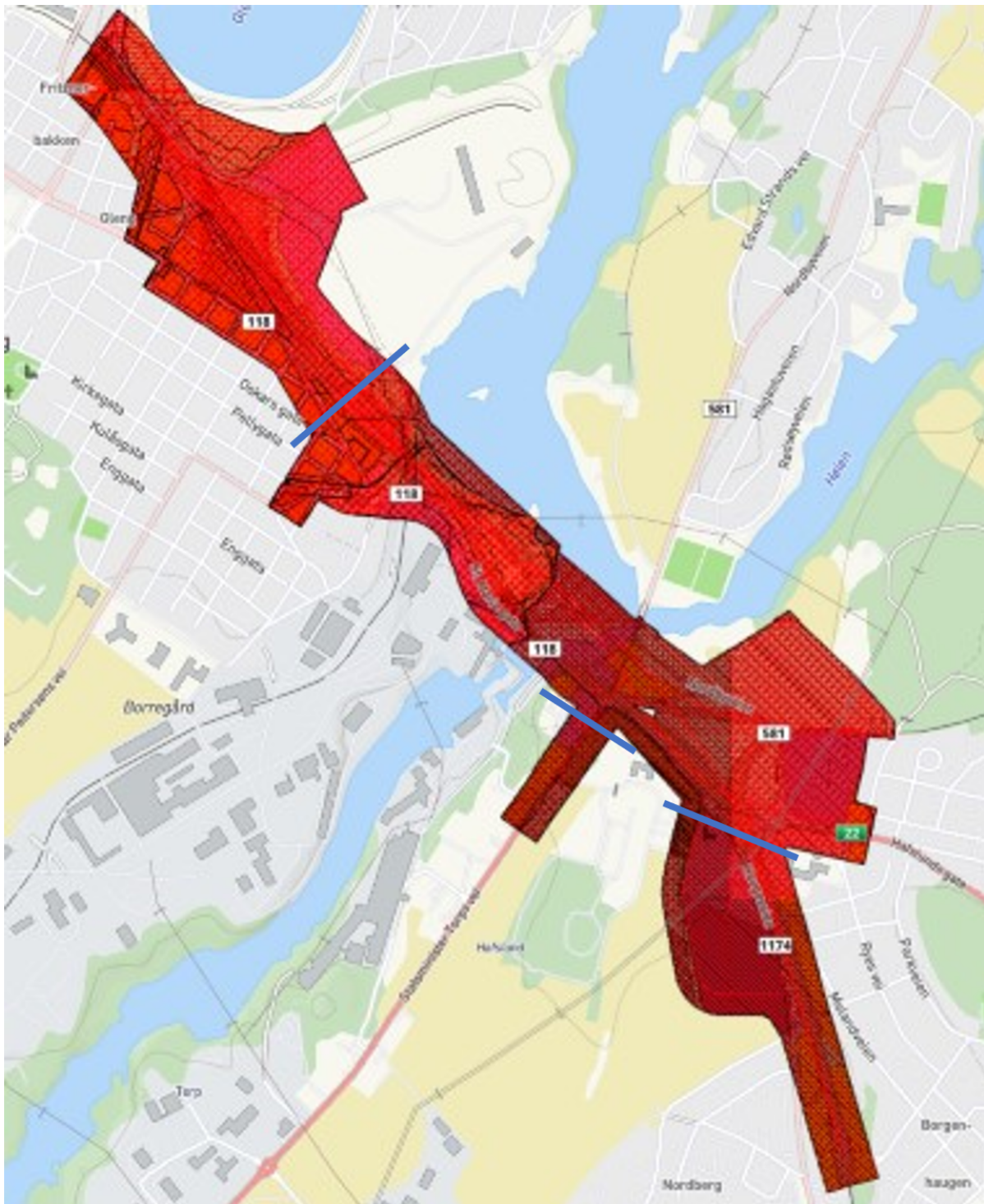
## Kart – hvor

Kartgrunnlag skal hentes fra [kommunens kartløsning](#).

## Oversiktskart (ca. målestokk 1: 10 000):

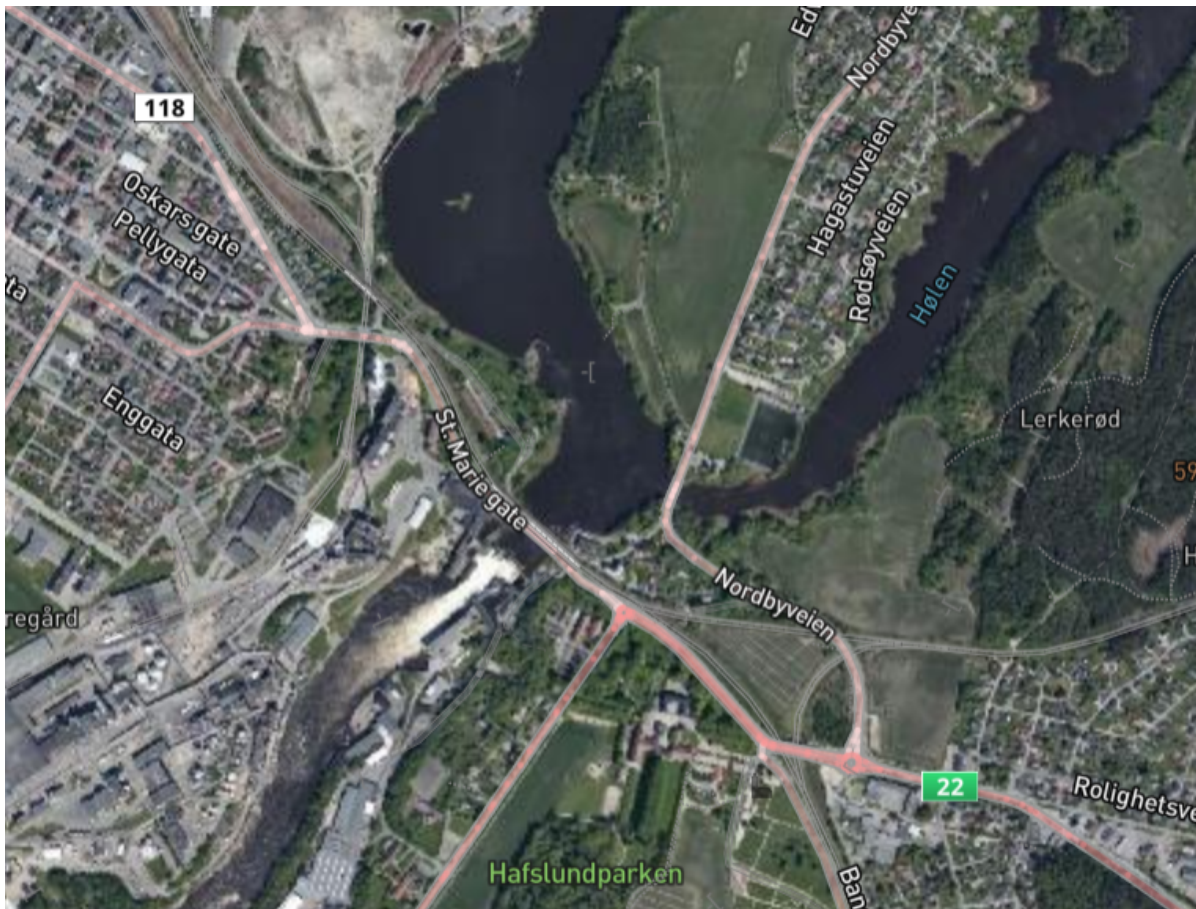


## Detaljkart som viser planavgrensningen:



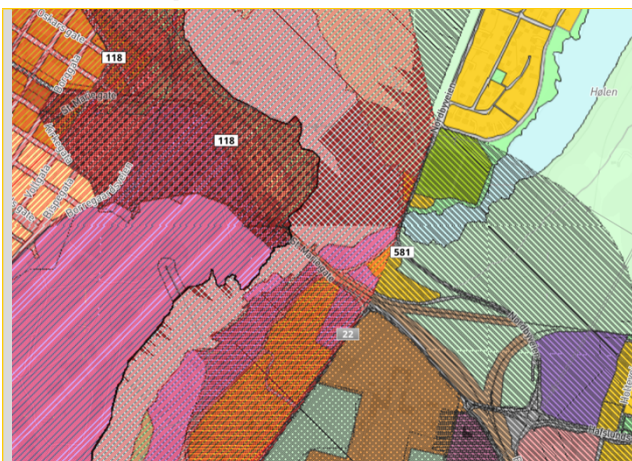
Foreslått planavgrensning tar utgangspunkt i vedtatt kommunedelplan for Borg Bryggerier-Klavestad, alternativ MIDT-7. Områdene som i kommunedelplanen kun omhandler jernbanesporet sør og nord for veiprosjektet, samt områdene som omhandler kollektivfelt på fv. 118 og rv. 22 utelates, dvs. områdene utenfor blå strek på kart over. Strekene er å betrakte som foreløpige. Endelig avgrensning vil bli satt i forbindelse med varsling av planoppstart.

## Skråfoto eller flyfoto av planområdet:



## Gjeldende plangrunnlag (jf. § 1 g<sup>1</sup>)

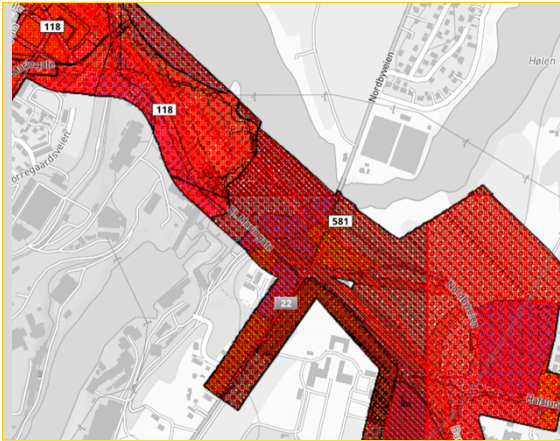
### Kommuneplanens arealdel:



Utsnitt arealdel kommuneplan samt utsnitt av sentrumsplanen

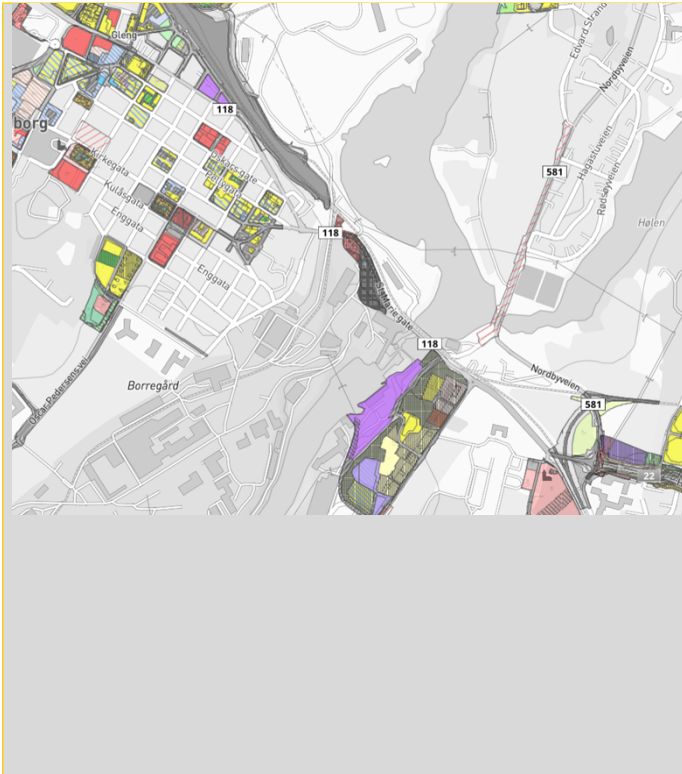
<sup>1</sup> Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

## Eventuell kommunedelplan:



Utsnitt kommunedelplan InterCity for Borg Bryggerier-Klavestad, vedtatt oktober 2021.

## Reguleringsplan og ev. bebyggelsesplan:



Forventes å berøre/være i nærheten av følgende reguleringsplaner:

- Hafslund (17.11.2005)
- Hafslund kirke og kirkegård (22.10.2009)
- Sporsløyfe østre/vestre linje (26.03.1992)
- St. Marie bru (21.04.2016)
- Sarpsborg stasjon med tilstøtende gate (10.03.1983)
- Kvartal 95, Borggt./Håkonsgt. m.m (14.12.1989)
- Kvartal 102-285, Kirkegt./St. Mariæg (06.11.1985)
- Kvartal 60 og 85 (industriarealer) (25.06.1969)
- Rv. 22 Hafslund-Dondern (under arbeid)
- Gang- og sykkelvei Hasle-Hølen del 2 (under arbeid)

## Planlagt arealbruk (jf. § 1 c)

For å underlette den kommunale behandlingen, er det viktig å få en tidlig oversikt hvilke areal typer som ønskes regulert. Sett kryss i nedenstående tabell. Suppler skjemaet dersom areal typer mangler og fjern gjerne de overflødige!

Arealtype	Sett kryss
Boligareal	

Sist revidert: 12.03.2021.

Veiareal	x
Parkeringsareal	
Forretningsbebyggelse	
Friområder, lekeplasser, ol	
Dyrket mark	
Annet landbruksareal	

## Beskrivelse – hva og hvem

[FOR-2017-12-08-1950](#)<sup>2</sup> § 1: Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

a) formålet med planen	Bedre forholdene for kollektiv og myke trafikanter over Glomma. I tillegg er det behov for ny bru over Glomma i Sarpsborg grunnet tilstanden på dagens bru.
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	Planområdet er ikke endelig definert. Planområdet forventes å gå i området langsmed fylkesvei 118 mellom kryss fv. 118/fv. 109 (lyskryss) og Hafslund skole. Det kan være aktuelt å forlenge planområdet i vest mot Sarpsborg stasjon langs fv. 118.  Planprosjektet vil berøre kulturminner som Olavsvollen og Tarris. I tillegg vil den ligge i nærheten av og kan komme i konflikt med Sarp kraftverk og fremtidig Sarp2 kraftverk. Nærheten til Borregaard og Hafslund hovedgård må hensyntas. Banevokterbolig vil ikke berøres av veiprojektet, men vil først bli berørt når ny jernbane skal bygges ut. Atkomst til banevokterbolig må ivaretas for veiprojektet.
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Planlegger for ny vei/veiareal med ny bru over Glomma nord for eksisterende. En konsekvens av dette blir at ca. 30 boenheter/10-15 bygninger med stor sannsynlighet må rives, bygningen «Tarris» er en del av dette.
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	Utbyggingen omfatter veianlegg med bru(er) og konstruksjoner. Høyder og utstrekning på bru/konstruksjon vil avklares i reguleringsfase. Det vises her til kommunedelplan for Borg Bryggerier-Klavestad da reguleringen skal basere seg på denne.

<sup>2</sup> Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

e) funksjonell og miljømessig kvalitet	Bærekraft vil være en viktig del av vurderingene i prosjektet. Funksjon for ny fylkesvei, med fokus på myke trafikanter og kollektiv i planleggingen.
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Med ny bru vil det gi et nytt element i landskapet. Viken fylkeskommune har fokus på bærekraft og vil hensynta landskap og omgivelser i planleggingen.
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Tiltaket er i henhold til gjeldende kommunedelplan, men vil kreve tilpasninger mot dagens jernbane da vei bygges før bane.
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Nabointeresser som Tarris, Borregaard, kraftselskap, Hafslund, kommune, stat.
i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	ROS-analyse gjennomføres som en del av planforslaget.
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Bane NOR, Statens vegvesen, NVE, Statsforvalter, naboer (både privat og næring – Borregård, Hafslund hovedgård, kraftselskap med interesser i Sarpsfossen), interesseorganisasjoner
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Proessen vil forholde seg til PBL og lovfestet hjemmel til medvirkning. For prosjektet er det foreløpig delt ut naboinfo og avholdt et informasjonsmøte. Ved varsel om oppstart vil det inviteres til nytt informasjonsmøte.
l) vurdering av om planen er omfattet av <a href="#">forskrift om konsekvensutredninger</a> , og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.	Viken fylkeskommune vurderer det dertil at det ikke er krav om konsekvensutredning av tiltaket «Fv. 118 Ny Sarpsbru» (se vedlegg for vurdering).
Fullstendig vurdering i eget vedlegg til planinitiativet.	