

Adresseliste

Vår ref.: 2024/16826

Prosjektnr.: 30964

Dato: 14.02.2025

Varsel om oppstart av planarbeid for Ny bru Omberg - Torp

Østfold fylkeskommune varsler med dette oppstart av reguleringsplan for ny bru over Glomma, mellom Omberg og Torp i Fredrikstad kommune. Varslingen skjer i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8.

Planarbeidet tar utgangspunkt i kommunedelplanen for ny bru over Glomma i Fredrikstad, vedtatt av Bystyret 07.02.19 (i sak 11/19). Tiltaket er en del av Bypakke Nedre Glomma fase 2.

Det har vært gjennomført oppstartsmøte mellom Fredrikstad kommune og Østfold fylkeskommune, hvor kommunen ga føringer for hvilke utredninger som skal gjøres i planarbeidet og hvilke temaer det er viktig at blir tatt hensyn til i planen. Informasjon om dette finnes i referat fra møtet, se lenke under Saksdokumenter nedenfor.

Fylkeskommunen ber om innspill

Fylkeskommunen ønsker god dialog med beboere, berørte og interessenter. Vi ønsker å få vite om du har innspill til planarbeidet, og ønsker å gi god informasjon. I forbindelse med varslingen vil det bli holdt åpent folkemøte, og vil gjerne ha dine innspill til planarbeidet.

Hvordan sende innspill?

Send dine innspill til planarbeidet skriftlig innen **18.03.2025** og merk innspillet «**2024/16826 Ny bru Omberg – Torp**».

Via E-post eller brev:

- Via E-post: post@ofk.no med kopi til jyard@ofk.no
- Via brev (post adresse): Østfold fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg

Alle skriftlige innspill vil bli svart ut gjennom et merknadsdokument som vil følge planen videre mot politisk vedtak.

Åpent informasjonsmøte

Det vil bli avholdt åpne informasjonsmøter/nabomøter

- 04.03.2025, kl. 18.30 på **Rolvøy rådhus** < Råkkollveien 103, 1664 Rolvsøy >
- 11.03.2025, kl.18.30 på **Torp IF Klubbhus** < Sarpsborgveien 419, 1658 Torp>

INFRA plan og prosjektering

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Vogts gate 17, 1532 Moss

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

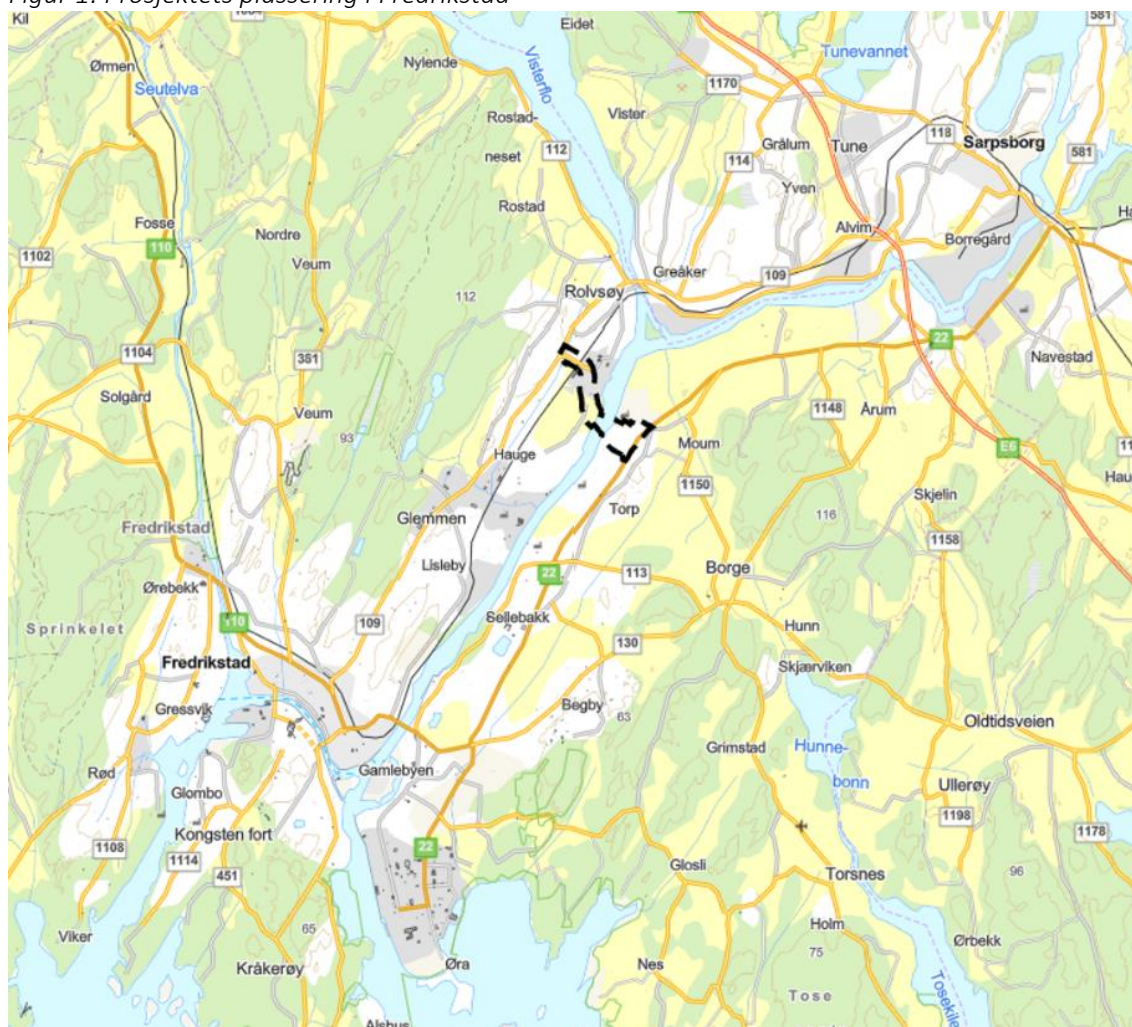
Planens hensikt og avgrensning

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av en ny bru med tilknytning til hovedveinettet på hver side. Tilrettelegging for gående og syklende inngår også i planen.

Varslingen skjer i henhold til krav i plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8. Det varsles om at det er aktuelt å oppheve deler av gjeldende reguleringsplaner, for de delene som blir regulert i ny plan, dette jf. plan- og bygningsloven § 12-14 jf. §§ 12-8 jf. 12-3.

Planområdet er på ca. 600 daa.

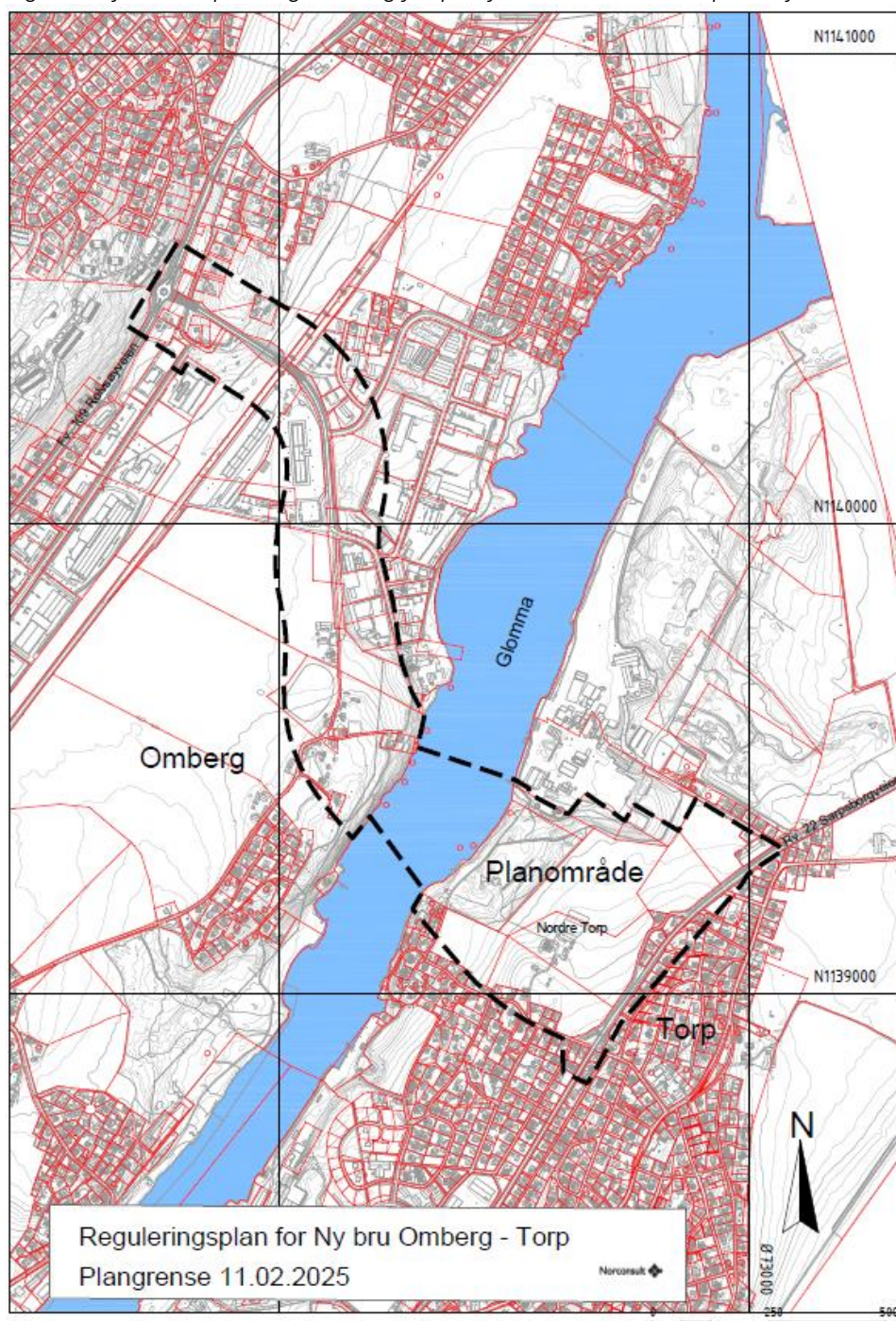
Figur 1: Prosjektets plassering i Fredrikstad



Konsekvensutredning

Det stilles ikke krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Avgjørelsen er begrunnet med at tiltaket tidligere er konsekvensutredet gjennom kommunedelplan. Unntaksbestemmelsen i forskrift om konsekvensutredninger § 6 b kommer til anvendelse. Virkninger av tiltaket vil bli beskrevet i planbeskrivelsen. Følgende temaer anses som særlig viktige: barn og unges interesser, mobilitet, miljøfaglige forhold, overvann, natur, landskap, friluftsliv, kulturmiljø, risiko og sårbarhet, levekår og folkehelse. Virkningene av valgt løsning på temaene skal belyses, og funn fra konsekvensutredningen sjekkes opp mot ny kunnskap og regelverk. Ved behov må nye undersøkelser og kartlegginger utføres.

Figur 1: Gjeldende planavgrensning for prosjektet er vist med stiplet linje i kartutsnittet.



Om prosjektområdet

Det viktigste arealformålet i planen vil være samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Deler av området er uregulert og deler av området er regulert til ulike byggeformål, som bolig og næring. Tiltaket er innarbeidet i kommuneplanens arealdel med linjesymboler, og et område for tiltaket er båndlagt. Det kan bli aktuelt å oppheve deler av gjeldende reguleringsplaner, for de delene som blir regulert i ny plan, dette jf. plan- og bygningsloven § 12-14 jf. §§ 12-8 jf. 12-3. Gjeldende reguleringsplaner som berøres av varselet er listet opp i tabellene nedenfor.

Tabell 1: Liste over gjeldende reguleringsplaner vest for Glomma

PlanID	Plannavn	Vedtaksdato
3004 1112	Fv. 109 Råbekken-Alvim Parsell Råbekken-Rolvsøysund	15.06.2023
321	Kirkestien – Valleberget	14.02.1991
586	Dikeveien Nord	14.05.2009
286	Sidespor NSB terminaltomten	27.04.1989
226	Valle industriområde – delfelt vest	26.06.1986
229	Valle industriområde – terminaltomten	04.09.1986
126	Valle industriområde	20.11.1979

Tabell 2: Liste over gjeldende reguleringsplaner øst for Glomma

PlanID	Plannavn	Vedtaksdato
369	G/s-vei Moum – Sellebakk alt. vest. Rv. 110	09.12.1993
1140	Rv. 111 Holdeplasser Torpeveien-Vesten	20.10.2016
427	Rv. 111 Sellebakk-Moum	03.12.1998
387	G/S-vei Moum/Vesten Rv. 111	15.06.1995

Mer informasjon

Lenke til vurdering av konsekvensutredningsplikt, oppstartsmøtereferat med kommunen samt dokumenter fra forrige fase (Konsekvensutredning og andre dokumenter fra kommunedelplanen) finner du på prosjektets nettside her:

<https://ofk.no/tjenester/vei-og-kollektiv/fylkesvei/veiprosjekter>

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

- Jyar Dara, Østfold fylkeskommune, jyard@ofk.no og +47 95924214

Mvh.

Senior prosjektleder

Jyar Dara

Dokumentet er elektronisk godkjent