

PLAN 3103 437

Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Dilling-Vang

Moss kommune



DATO: 10.04.2026
AVDELING SAMFERDSEL

NASJONAL AREALPLAN-ID: 3103 437
VEDTAKSDATO:

MOSS KOMMUNE

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG DILLING – VANG

PLANID: 3103 437

PLANBESTEMMELSER

OPPDRAGSNR.	A116326
VERSJON	
UTGIVELSESDATO	10.04.2026
UTARBEIDET	ANFL/ILOS
KONTROLLERT	ANFL/RUSK/AEHN/BW/CAHF
GODKJENT	BW

§ 1. GENERELT

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3.

Planen skal legge til rette for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 119 Larkollveien på strekningen Dilling - Vang, fortau langs Klosterveien, samt etablering av nytt kryss fylkesveg 119 Larkollveien x fylkesveg 1064 Klosterveien.

Planen har til hensikt å sikre fleksibilitet på deler av strekningen, slik at det kan tilrettelegges for myke trafikanter ved utbygging i to trinn. Formålet med fleksibilitet i planen er å prioritere tilrettelegging for gående og syklende på strekningen fra Dilling/Fredheim og sørover langs Klosterveien og til Hulveien. På denne strekningen finnes ikke alternative ferdselsveier for gående og syklende, og strekningen har dermed et akutt behov for tilrettelegging for myke trafikanter.

- › I trinn 1 er hensikten å legge til rette ferdsel for myke trafikanter på den mest utsatte delstrekningen, med gang- og sykkelvei fra Dilling/Fredheim langs eksisterende fv. 119 Larkollveien frem til Klosterveien, og med fortau videre langs vestsiden av eksisterende Klosterveien mot Hulveien.
- › I trinn 2 er hensikten å legge til rette for trygg ferdsel med sammenhengende gang- og sykkelvei mellom Dilling og Vang. I trinn 2 legges det i tillegg til rette for kryssutbedring fylkesveg 119 Larkollveien x fylkesveg 1064 Klosterveien. Som følge av kryssutbedringen, er det planlagt en nødvendig ombygging av krysset fylkesveg 119 Larkollveien x fylkesveg 1066 Kirkeveien.

Planen sikrer nødvendig areal til anleggsgjennomføring.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart datert 07.04.2026.

Planen vil erstatte hoveddelen av reguleringsplan M219 "Gang- og sykkelvei Dilling stasjon – Vesteråsveien", vedtatt 4.3.2010, og reguleringsplan M192 "Gang- og sykkelvei langs Larkollveien", vedtatt 13.12.2007. I tillegg erstattes deler av andre reguleringsplaner.

§ 2. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

2.1 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- › Boligbebyggelse (B)
- › Bolig/forretning (B/F)

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- › Kjøreveg (KV)
- › Fortau (FO)
- › Gang- og sykkelveg (GS)
- › Annen veggrunn, tekniske anlegg (AVT)
- › Annen veggrunn, grøntareal (AVG)
- › Holdeplass/plattform (HPP)

- › Leskur/plattformtak (LPL)
- › Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (SK)

2.3 Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- › Naturområde (GN)
- › Friområde (FRI)

2.4 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- › LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)
- › Vern av kulturmiljø eller kulturminne (KMV)

2.5 Hensynssoner

Innenfor planområdet gjelder følgende hensynssoner, jfr. PBL §§ 12-6 og 11-8:

- › Sikringssoner (PBL § 11-8, a)
 - Frisikt (H140)
- › Faresoner (PBL § 11-8, a)
 - Ras- og skredfare (H310)
- › Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 11-8 c)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
- › Båndleggingssoner (PBL § 11-8 d)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

2.6 Bestemmelsesområde

Innenfor planområdet gjelder følgende bestemmelsesområder, jfr. PBL § 12-7 nr.1:

- › Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
 - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#2)
 - Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (#3)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#4)
 - Utforming (#5)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#6)

§ 3. FELLESBESTEMMELSER

3.1 Ytre miljø-plan

Det skal i byggeplanfasen utarbeides plan for ytre miljø (YM-plan) for å sikre at nødvendige avbøtende tiltak iverksettes. Byggeplanens YM-plan skal utformes med bakgrunn i reguleringsplanens YM-plan, datert 01.04.2026.¹

3.2 Matjordplan

Håndtering av matjord skal gjennomføres i tråd med føringer i matjordplan datert 01.04.2026.²

3.3 Universell utforming

Nye tiltak skal i så stor grad som mulig utformes etter prinsippene om universell utforming i henhold til gjeldende versjon av Statens vegvesens håndbok V129 Universell utforming av veger og gater.³

3.4 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., må arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturvernmyndighetene varsles som omtalt i Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978 nr. 50, § 8, 2. ledd.⁴

3.5 Terrengbehandling/utforming/estetikk

Utforming av anlegget skal tilpasses eksisterende terreng. Terrenginngrep og landskapsforming skal gjøres så skånsomt som mulig. Ved revegetering skal det benyttes stedegen vegetasjon.⁵

3.6 Fremmede arter

Ved gjennomføring av bygge- og anleggstiltak innenfor planområdet skal det ikke tilføres eller spres fremmede arter. Tiltak for å begrense faren for dette skal følge krav i YM-plan og forskrift om fremmede organismer. Det skal gjennomføres feltkartlegging i forbindelse med byggeplan.⁶

3.7 Støy

Berørte boliger der beregnet støynivå på fasade er høyere enn grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021 tabell 2, og der tiltaket forårsaker en økning i støynivå på 3 dB eller mer, skal sikres:

- Innendørs støynivå fra veg som tilfredsstillende grenseverdier gitt i NS8175:2019 klasse C.
- Egnede utendørs oppholdsareal med støynivå under Lden = 55 Db.

¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2, 3 og 6

² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 3

³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4

⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 2

⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 3

Bygge- og anleggsstøy skal håndteres i henhold til føringer i T-1442/2021. For arbeidsoperasjoner hvor det ikke er mulig å overholde anbefalte grenseverdier, skal konkrete tiltak spesifiseres i YM-plan, og følges opp i anleggsfasen.⁷

3.8 Drenering og overvann/vann og avløp

Overvann fra planområdet skal ledes til fordrøyningsbasseng angitt i reguleringsplan M280 "Detaljregulering Østfoldbanen VL Sandbukta – Moss – Såstad" eller håndteres ved fordrøyning i vegggrøft med etterfølgende tilkobling til eksisterende overvannssystem i Larkollveien og/eller føres til terreng.

Tiltak vist i tekniske planer datert 23.01.2026 skal danne grunnlag for dimensjonering og detaljprosjektering i byggeplanfasen.

Tegninger fra detaljprosjekteringen skal legges fram for Moss kommune for teknisk og miljømessig gjennomgang.

Arbeidene med vann- og avløpstiltak skal utføres i overenskomst med kommunal forvaltningsmyndighet. Anlegg som skal overtas av Moss kommune skal generelt utføres etter kommunal norm. Fall på ledninger vist på tegning GH002 i tekniske planer avviker fra VA-norm, og er godkjent av Moss kommune.⁸

3.9 Avkjørsler og stenging av avkjørsler

Nye og eksisterende avkjørsler er vist med symbol i plankartet. Det tillates i tillegg avkjørsler i henhold til tekniske planer datert 23.01.2026. Avkjørsler som skal stenges er vist med symbol i plankartet.⁹

§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1 Boligbebyggelse

For felt B1 skal bestemmelsene i reguleringsplan M134 gjelde.
For feltene B2 og B3 skal bestemmelsene i reguleringsplan M129 gjelde.
For feltene B4 og B5 skal bestemmelsene i reguleringsplan M79 gjelde.¹⁰

4.2 Bolig/forretning

For felt B/F1 skal bestemmelsene i reguleringsplan M134 gjelde.¹¹

⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 3

⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 2, 3

⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 7

¹⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

¹¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

§ 5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 Fellesbestemmelser

- a. Prinsipper for utforming og detaljering av anlegget fremgår av tekniske planer datert 23.01.2026, og skal legges til grunn for gjennomføring av tiltaket.
- b. Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles.
- c. Alle arealer som er regulert til samferdselsformål kan benyttes til riggplass og bygge- og anleggsområde i forbindelse med utbygging av prosjektet.¹²

5.2 Kjøreveg

Kjøreveg o_KV1 - o_KV3 skal være offentlig veg.

For felt o_KV2 skal bestemmelser i reguleringsplan M79 gjelde.¹³

5.3 Gang- og sykkelveg

Felt o_GS1 - o_GS5 skal være offentlig gang- og sykkelveg.

For felt o_GS4 skal bestemmelser i reguleringsplan M79 gjelde.¹⁴

5.4 Fortau

Felt o_FO1 skal være offentlig fortau.¹⁵

5.5 Annen veggrunn, tekniske anlegg

Felt o_AVT1 skal være offentlig areal, og benyttes til nødvendige sidearealer til tekniske anlegg langs offentlig vegareal.¹⁶

5.6 Annen veggrunn, grøntareal

Felt o_AVG1- o_AVG15 skal være offentlig areal.

Alle arealer med formål «Annen veggrunn, grøntareal» (AVG) skal benyttes til vegetasjon, grøfter, gjerder, murer, sykkelparkering, lysmaster og andre nødvendige tekniske anlegg tilknyttet offentlig veg, samt geotekniske sikringstiltak. Sideterrenget skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget.

Områder i o_AVG9 som grenser til klimavernsone (H560_3):

Vegetasjon skal i størst mulig grad bevares rundt teknisk tiltak (mur/spunt/steng og tilsvarende tiltak). Vegetasjon som fjernes ved gjennomføring av tiltaket skal, dersom det er praktisk mulig, erstattes gjennom revegetering med stedlige masser og/eller med ny, stedegen vegetasjon.¹⁷

¹² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

¹³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 14

¹⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 14

¹⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

5.7 Holdeplass/plattform

Felt o_HPP1 skal være offentlig areal og benyttes til bussholdeplass/plattform. Det skal etableres leskur innenfor feltet.¹⁸

5.8 Leskur/plattformtak

Felt o_LPL1 skal være offentlig og benyttes til leskur/plattformtak.¹⁹

5.9 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

Felt o_SK1 reguleres til kombinert formål for kjøreveg og gang-/sykkelveg. Arealet er offentlig og skal gi atkomst for eiendommene gnr./bnr. 171/20 – 171/37.²⁰

Felt o_SK2 reguleres til kombinert formål slik at det kan tilrettelegges for myke trafikanter ved utbygging i to trinn.

Tekniske planer datert 23.01.2026 skal ligge til grunn for utbyggingen i trinn 1 og trinn 2.

I felt o_SK2 tillates det kjøreveg, fortau og gang- og sykkelveg, bussholdeplass/plattform, og arealet kan benyttes til nødvendige sidearealer til tekniske anlegg langs offentlig vegareal. Arealet kan benyttes til vegetasjon, grøfter, gjerder, murer, sykkelparkering, lysmaster og andre nødvendige tekniske anlegg tilknyttet offentlig veg, samt geotekniske sikringstiltak. Sideterrenget skal opparbeides og ferdigstilles som en del av det komplette veganlegget.

Arealet er offentlig og skal gi atkomst for eiendommene gnr./bnr.188/6, 7, 9, 14, 19 og 47.²¹

§ 6. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

6.1 Naturområde

For felt GN1 og o_GN2 skal bestemmelser til kommuneplanens arealdel gjelde. Felt o_GN2 skal være offentlig areal.²²

6.2 Friområde (PBL § 12-7, punkt 1 og 14)

Felt o_FRI1 skal være offentlig areal.²³

¹⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 4 og 14

¹⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 14

²⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 7 og 14

²¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 7 og 14

²² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 3, 6 og 14

²³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 14

§ 7. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 12-5 nr. 5)

7.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

For felt LNFR1 – LNFR5 skal kommuneplanens bestemmelser for LNF-formål gjelde.

Atkomst til landbruksareal i felt LNFR1 er vist med atkomstpiler over gang-/sykkelvegen fra fv. 119.²⁴

7.2 Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Felt KMV1 omfatter automatisk fredet kulturminne – id. 38 958-1 – bestående av en gravhaug med tilhørende sikringssone og id. 118091-2 jf. kulturminnelovens § 4. Nye tiltak/endringer skal ikke komme i konflikt med kulturminnelovens bestemmelser, jf. hensynssone H730_1. Tiltak må avklares med kulturminnemyndighetene før de kan igangsettes.²⁵

§ 8. HENSYNSSONER (PBL § 12-6 og § 11-8)

8.1 Sikringssoner og faresoner (PBL § 12-6, og 11-8 bokstav a)

8.1.1 Frisiktsoner (H140)

Hensynssone H140_1 - H140_5 omfatter frisiktzone ved veg. I frisiktsoner skal det være frisikt 0,5m over tilstøtende vegbane. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.²⁶

8.1.2 Faresone ras- og skredfare (H310)

Hensynssone H310_1 og H310_2 omfatter faresone for ras og skred. Her skal det vises spesiell oppmerksomhet og aktsomhet for risiko for utglidning og andre komplikasjoner knyttet til grunnforhold (geoteknikk) ved prosjektering og utførelse. For alle tiltak innenfor hensynssonen skal gjeldende versjon av Norges vassdrags- og energidirektorats veileder "Sikkerhet mot kvikkleireskred" legges til grunn.²⁷

8.2 Sone med angitte særlige hensyn (PBL § 12-6, og 11-8 bokstav c)

8.2.1 Bevaring av naturmiljø (H560)

Hensynssone H560_1 omfatter område med naturtype hul eik (ID: NINFP2210106518), inkludert rotsone. Treet skal bevares. Nødvendige tiltak innenfor treet rotsone skal skje så skånsomt som mulig. Innenfor treet rotplate (4 m fra ytterkant stamme) tillates ingen tiltak. Sertifisert eller fagskoleutdannet arborist med minimum 2 års arbeidserfaring skal involveres i detaljprosjekteringen av veganlegget for å utforme tiltak som skal forebygge skader på eika, inkl. røtter. Tiltak skal innarbeides i plan for ytre miljø, og følges opp i gjennomføringsfasen. Arborist skal være til stede ved gjennomføring av alle arbeider og tiltak innenfor hensynssonen.²⁸

²⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 7

²⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 6

²⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2

²⁷ Jf. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 10

²⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 6

Hensynssone H560_2 og 3 omfatter områder med klimavernsone. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Ved inngrep skal det benyttes naturlig revegetering.²⁹

Hensynssone H560_4 omfatter området ved bekken Evjeåa.

Det tillates ikke bygge- og anleggstiltak i og nært bekken i gyteperioden for sjørret.

Selve bekkestrengen skal i størst mulig grad være urørt for tekniske inngrep.

Det skal i forbindelse med detaljprosjektering av tiltaket utarbeides en tiltaksplan for ivaretagelse av Evjeåa for å redusere risiko for skadelige virkninger på miljø i og rundt Evjeåa i anleggsperioden. Planen skal redegjøre for hvilke tiltak som er planlagt gjennomført, og hvilke metoder som skal benyttes. Planen må blant annet inneholde relevante tiltak for å hindre langvarig nedslamming og påvirkning på bekken. Ved anleggsarbeid rundt bekken skal det tas spesielt hensyn til eksisterende vegetasjon og terreng. Ved tilbakeføring av kantvegetasjon skal det benyttes naturlig revegetering og/eller forbedring av kantvegetasjon ved reetablering med stedegne arter/planter.

Behov for habitatsforbedrende tiltak skal vurderes som en del av tiltaksplanen.

Det må foretas overvåking og oppfølging av Evjeåa før, under og etter anleggsperioden. Varighet på overvåking etter anleggsperioden skal defineres i tiltaksplanen. Oppfølging skal foretas av faglig personell med elveøkologisk kompetanse og nødvendig erfaring med tilsvarende arbeider.

Ved arbeid i vassdraget skal alt utstyr i forkant av arbeidet være tørt slik at smittespredning unngås mellom vassdrag.³⁰

Hensynssone H560_5 omfatter område med naturtype hul eik (ID: NINFP2210110191). Det tillates at eika felles. En så høy del som mulig av stubben skal stå igjen. Dette må vurderes som en del av anleggsarbeidene.

Hensynssone H560_6 omfatter område for plassering av restene av felt eik i H560_5. Så store deler av felt tre som mulig (stokk med sidegrener) skal ligge til naturlig nedbryting.

8.2.2 Bevaring av kulturmiljø (H570)

Hensynssone H570_1 viser til hensynssone for kulturmiljø i kommuneplanens arealdel, og for området skal kommuneplanens bestemmelser gjelde, med mindre annet fremgår av denne reguleringsplanens bestemmelser.³¹

8.3 Båndleggingssoner (PBL § 12-6 og § 11-8, bokstav d)

8.3.1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Hensynssone H730_1 omfatter båndleggingssoner for et automatisk fredet kulturminne – id. 38 958- 1 – bestående av en gravhaug med tilhørende sikringssone jf. kulturminnelovens § 4. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Det tillates tilrettelegging av fortau slik det er vist på plankartet datert 07.04.2026.

²⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 2 og 6

³⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1, 2, 6 og 12

³¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

Hensynssone H730_2 omfatter båndleggingszone for automatisk fredet kulturminne – id. 118091-2 og 118091-3 – bestående av en hulveg med tilhørende sikringssone jf. kulturminnelovens § 4, samt Pilegrimsleden – id. 175025-1. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep eller tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Pilegrimsleden går via hulvegen. Pilegrimsleden er en sammenhengende sti/veg gjennom en rekke kommuner. Leden skal holdes farbar for gående i driftsfase og under bygge- og anleggsarbeid. Nødvendig skilting avklares med fylkeskommunen.³²

§ 9. BESTEMMELSESOMRÅDER

9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #1

Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til midlertidig bygge- og anleggsområde. Der det forekommer hensynssoner innenfor #1 vises det til egne bestemmelser for disse.³³

9.2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer #2

Innenfor bestemmelsesområdene #2 i plankartet er det registrert automatisk fredede kulturminner i form av hulveger. De delene av kulturminnene som er i konflikt med planen kan fjernes uten vilkår om arkeologisk utgraving. Kulturminnene strekker seg utenfor planens avgrensning, og det tillates ikke anleggsarbeid innenfor de delene av kulturminnene som ligger utenfor plangrensen. Dette området skal for eksempel ikke benyttes til deponering av fyllmasser, lagring av materialer eller som oppstillingsplass for maskiner.³⁴

9.3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer #3

Innenfor bestemmelsesområdene #3 i plankartet tillates gjennomført geotekniske sikringstiltak i forbindelse med veganlegg og omlegging av kommunalt vann- og avløpsanlegg.³⁵

9.4 Midlertidig bygge- og anleggsområde #4

Bestemmelsesområde #4 skal kun brukes til mellomlagring av toppmasser fra området rundt ny g/s-bru og Evjeåa, som skal benyttes til naturlig revegetering. Det skal gjøres tiltak for å minimere eventuell avrenning fra massene.³⁶

9.5 Midlertidig bygge- og anleggsområde #6

Innenfor bestemmelsesområde #6, i Værne Kloster landskapsvernområde, er det ikke tillatt å lagre eller legge masser.³⁷

³² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

³³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1

³⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

³⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4

³⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 2

³⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 2

9.6 Utforming #5

Innenfor bestemmelsesområde #5 skal det plantes et nytt eiketre (*Quercus robur*), senest i løpet av vårsesongen etter at veganlegget er åpnet. Endelig plassering innenfor området skal godkjennes av byggherre.³⁸

§ 10. REKKEFØLGEBESTEMMELSER³⁹

10.1 Før bygge- og anleggstiltak i planområdet påbegynnes skal det gjøres en vurdering av behov for supplerende geotekniske undersøkelser, nødvendige risikoreduserende tiltak innenfor planområdet skal være utredet av geotekniker og gjennomført, og det skal være gjennomført geoteknisk detaljprosjektering. Som grunnlag for vurdering og detaljprosjektering vises det til reguleringsplanens geotekniske dokumentasjon (vurderingsnotater og datarapporter).

Gjeldende statlige retningslinjer og veiledere skal benyttes i arbeidet. Det skal vises oppmerksomhet og aktsomhet for risiko for utglidning, bæreevnebrudd og andre komplikasjoner knyttet til grunnforhold ved prosjektering, beskrivelse og utførelse. For alle bygge- og anleggstiltak, i alle prosjektets faser, skal det dokumenteres at stabiliteten er tilstrekkelig.

Geoteknisk dokumentasjon skal godkjennes av Østfold fylkeskommune.⁴⁰

10.2 Før bygge- og anleggstiltak i planområdet påbegynnes skal det utarbeides rigg- og marksikringsplan for anleggsfasen som beskriver sikring av blant annet spesielt verdifull vegetasjon, naturmangfold, dyrket mark, kulturminner og vassdrag. Det skal benyttes relevant fagkompetanse, og riggplaner skal utarbeides i samarbeid med geotekniker.⁴¹

10.3 Før igangsetting av bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssone for naturmiljø H560_4 skal det foreligge en tiltaksplan for ivaretagelse av Evjeåa med kantvegetasjon i anleggsperioden, jf. bestemmelse i pkt. 8.2.1. Byggherre skal godkjenne planen.

Før igangsetting av bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssone for naturmiljø H560_4 skal det foreligge nødvendige tillatelser fra Statsforvalter, for eksempel tillatelse til inngrep i kantvegetasjon og fysiske tiltak i vassdrag.⁴²

10.4 Senest i løpet av vårsesongen etter at veganlegget er åpnet skal restene av felt eik være plassert innenfor hensynssone naturmiljø H560_6.

10.5 Før bygge- og anleggsarbeid iverksettes, skal det utarbeides en plan for omlegging av trafikk i anleggsfasen. Kollektivtilbud og tiltak for gående og syklende skal sikres og være en del av planen.⁴³

³⁸ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1 og 6

³⁹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 10

⁴⁰ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 12

⁴¹ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 6

⁴² Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 6

⁴³ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4 og 7

- 10.6** Før avkjørsler stenges, skal det opparbeides nye. Ny avkjørsel for eiendom gnr. 171 bnr. 6 skal være fra Stigningen. Avkjørsel for eiendom gnr. 188 bnr. 20 skal være fra Hulvegen.⁴⁴
- 10.7** Før verneverdig bygning «Lia» ved Vang rives, skal bygningen dokumenteres. Brukbare bygningsdeler skal håndteres skånsomt og videreformidles for gjenbruk.⁴⁵
- 10.8** Bestemmelsesområde #1, #4 og #6 skal istandsettes senest i løpet av vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.⁴⁶
- 10.9** Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.⁴⁷

⁴⁴ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 7

⁴⁵ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 6

⁴⁶ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 4

⁴⁷ Jf. PBL § 12-7, 1. ledd nr. 1