

SARPSBORG KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Vår ref.: 2026/6181-10

Deres ref.:

Dato: 18.02.2026

Svar på spørsmål om regional planbestemmelse, 2. høringsutkast til regional plan areal og mobilitet

Forslag til tre nye regionale planer ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn og høring i Fylkesutvalgets møte 11. februar 2026. Som del av planmaterialet er forslag til regional planbestemmelse for lokalisering av handel sendt på høring. Sarpsborg kommune har sendt oss spørsmål om forståelse av forslag til bestemmelse. I den sammenheng er det oppdaget en feil i den innledende teksten til bestemmelsen.

Feil tekst i forslag til regional planbestemmelse som er sendt på høring

I den innledende teksten til bestemmelsen er det ved en inkurie kommet med en feil tekst, som begrenser unntaksområdene i den kommunevise opplistingen til å gjelde for arealer avsatt med sentrumsformål i kommuneplanen eller kommunedelplaner. Denne innledningsteksten harmonerer ikke med de opplistede områdene, som omhandler områder med andre formål, som eksempelvis kombinerte formål eller områder avgrenset med en bestemmelseslinje.

I forslag til plan heter det i beskrivelsen at: *«I det regionale plankartet er det lagt inn et kartlag som viser hvor regional planbestemmelse ikke gjelder på kommuneplannivå i de kommunene hvor bestemmelsen har virkning. Unntaksområdene definert gjennom reguleringsplaner er omtalt i selve teksten i den regionale planbestemmelsen.»*

Denne teksten viser at intensjonen med unntaksområdene som er lagt inn på plankartet, skal gjelde i sin helhet og de områdene som kommunevis er listet opp med kulepunkter, gjelder i sin helhet.

Hva betyr dette konkret?

I andre ledd under andre kulepunkt i forslag til regional planbestemmelse står det:

«Unntaksområdene skal være avgrenset av formålet sentrumsformål i KP og KDP, slik unntakene er spesifisert under»

Denne teksten kommer før den kommunevise opplistingen av unntaksområder.
Andre ledd i andre kulepunkt skal erstattes før sluttbehandling, og skal lyde:

«Unntaksområdene for hver enkelt kommune er spesifisert under.»

Vi ber om innspill til forslag til regional planbestemmelse. Vi vil vurdere behov for ytterligere endringer etter høringen, og om endringene vi gjør vil kreve nytt offentlig ettersyn. Vi benytter allikevel anledningen nå til å presisere hva som har vært intensjonen.

Vennlig hilsen

Elin Tangen Skeide
fylkesplansjef

Kari Elisabeth Ottestad
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

AREMARK KOMMUNE
HALDEN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
HVALER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
FREDRIKSTAD KOMMUNE
RÅDE KOMMUNE
MOSS KOMMUNE
VÅLER KOMMUNE
SKIPTVET KOMMUNE
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE
RAKKESTAD KOMMUNE ADMINISTRASJON
MARKER KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS