

**Tegnforklaring**

<p><b>Reguleringsplan PBL 2008</b></p> <p><b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b></p> <p><b>B</b> Boligbebyggelse (1110)</p> <p><b>B/F</b> Kombineret bolig og forretning (1801)</p> <p><b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b></p> <p><b>KV</b> Kjøreveg (2011)</p> <p><b>FO</b> Fortau (2012)</p> <p><b>GS</b> Gang- og sykkelveg (2015)</p> <p><b>AVT</b> Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)</p> <p><b>AVG</b> Annen veggrunn - grøntareal (2019)</p> <p><b>HPP</b> Holdeplass eller plattform (2025)</p> <p><b>LPL</b> Leskur eller plattformtak (2026)</p> <p><b>SK</b> Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. (2800)</p> <p><b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b></p> <p><b>GN</b> Naturområde – grønnstruktur (3020)</p> <p><b>FRI</b> Friområde (3040)</p> <p><b>§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</b></p> <p><b>LNFR</b> LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)</p> <p><b>KMV</b> Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)</p> <p><b>§12-6 - Hensynssoner</b></p> <p><b>H140</b> Frisikt (140)</p>		<p><b>H310</b> Ras- og skredfare (310)</p> <p><b>H560</b> Bevaring naturmiljø (560)</p> <p><b>H570</b> Bevaring kulturmiljø (570)</p> <p><b>H730</b> Båndlegging etter lov om kulturminner (730)</p> <p><b>§12-7 - Bestemmelseområder</b></p> <p><b>#5</b> Utforming (1)</p> <p><b>#3</b> Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)</p> <p><b>#2</b> Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)</p> <p><b>#1, #4, #6, #8</b> Midlertidig bygge- og anleggsområde</p> <p><b>Linjesymbol</b></p> <p><b>---</b> Plangrense</p> <p><b>---</b> Formålgrense</p> <p><b>---</b> Bestemmelsegrense</p> <p><b>---</b> Midlertidig bygge- og anleggsgrense</p> <p><b>---</b> Grense for sikringszone</p> <p><b>---</b> Grense for faresone</p> <p><b>---</b> Grense for angitt hensynssone</p> <p><b>---</b> Grense for båndleggingszone</p> <p><b>---</b> Byggegrense (1211)</p> <p><b>---</b> Frisiktlinje (1222)</p> <p><b>---</b> Bru (1252)</p> <p><b>---</b> Måle og avstandslinje (1259)</p> <p><b>Punktsymboler</b></p> <p><b>  </b> Stenging av avkjørsel (1241)</p> <p><b>↔</b> Avkjørsel - både inn og utkjørsling (1242)</p> <p><b>⊙</b> Eksisterende tre som skal bevares (1271)</p>
--	--	--

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 29.08.2024  
 Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500

0 12,5 25m

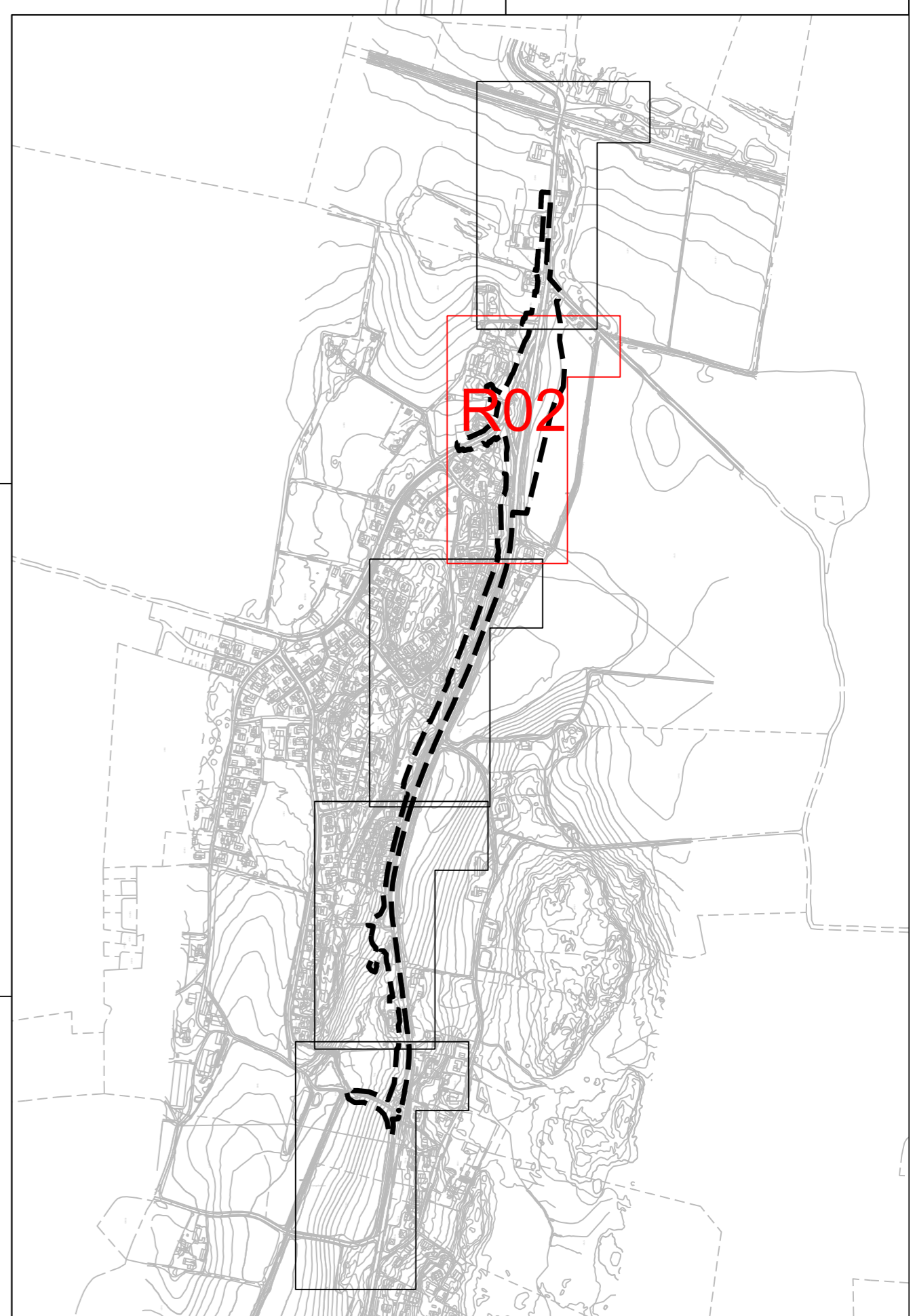
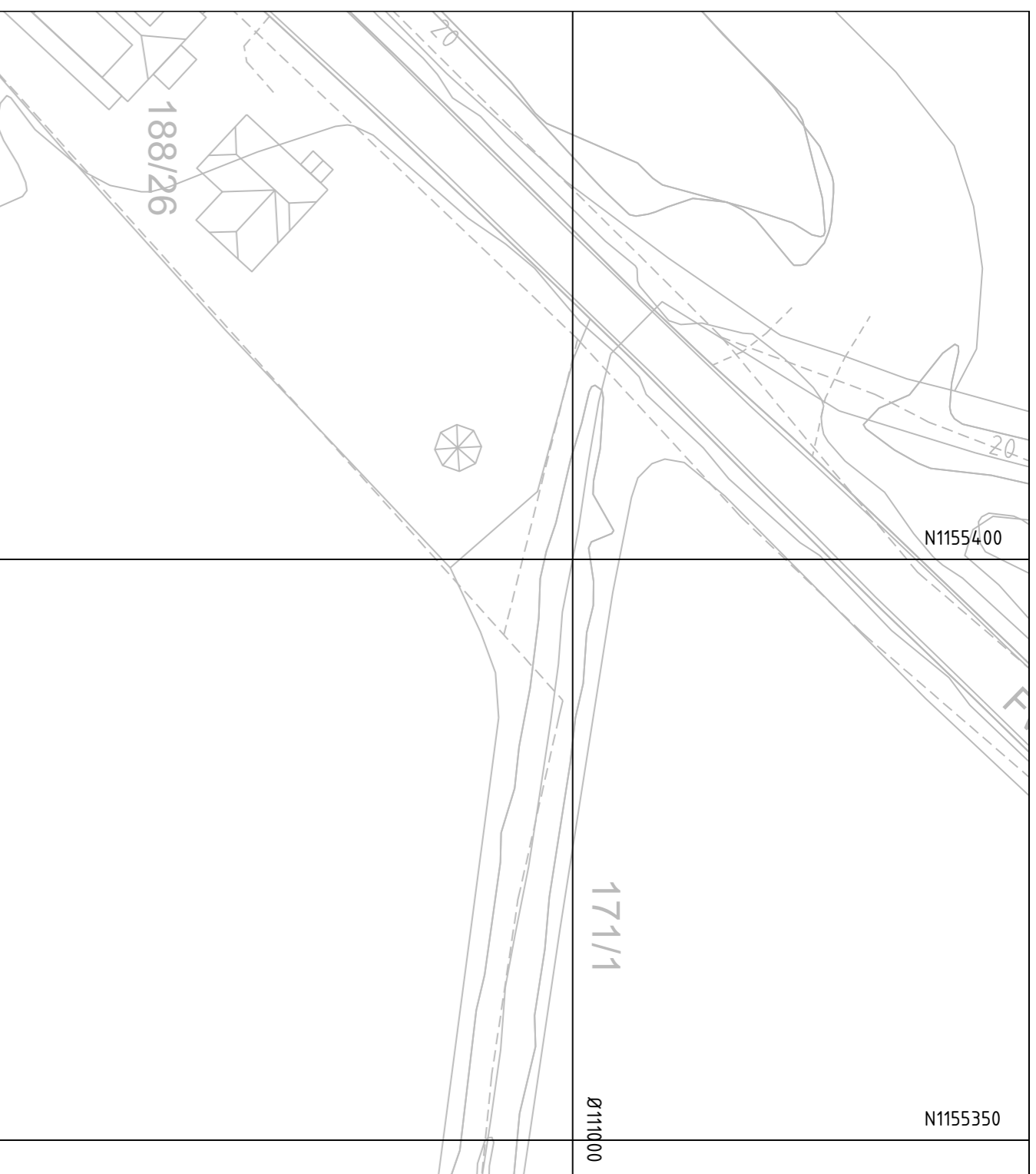
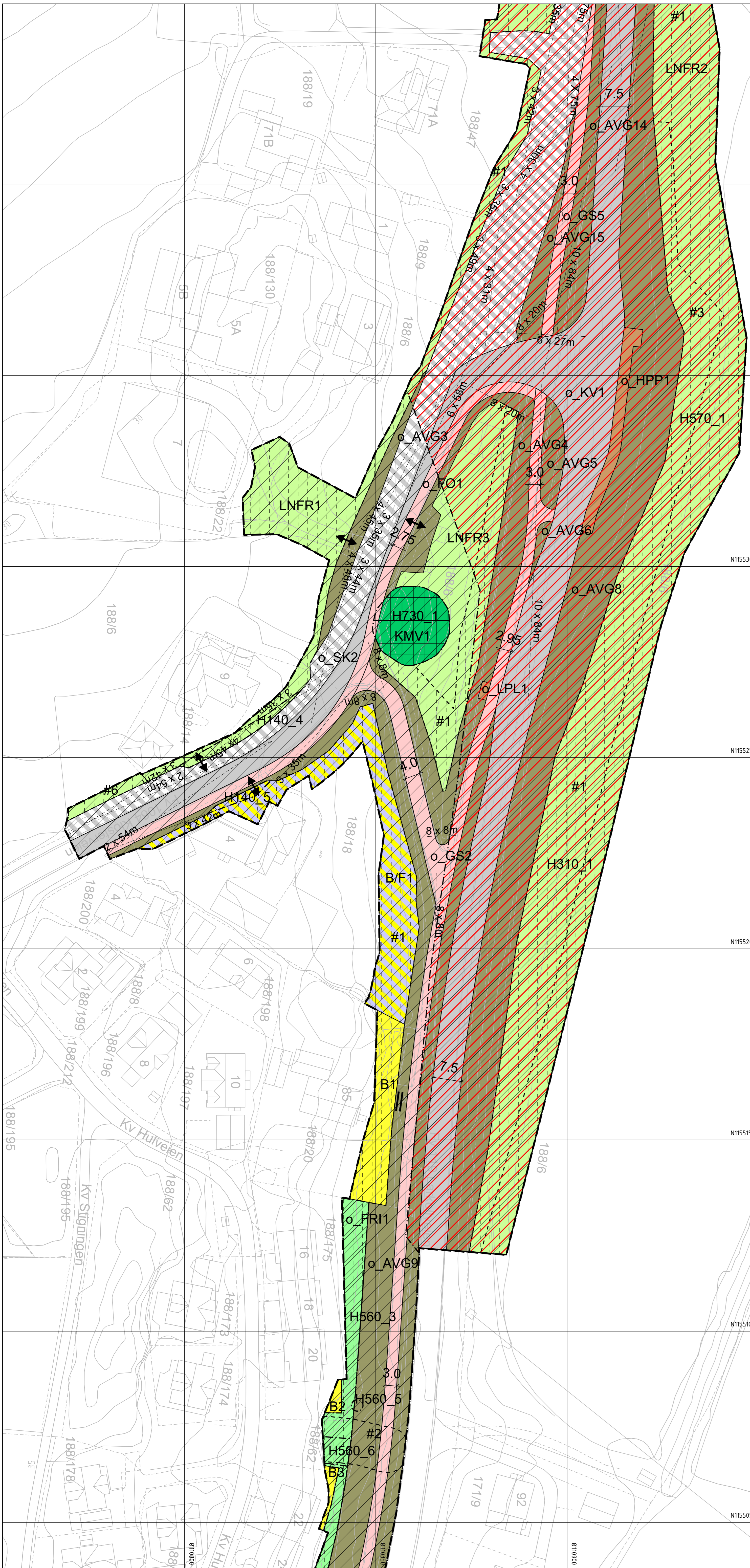
**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Moss kommune

Arealplan-ID: 3103\_437  
 Forslagstiller: Østfold fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Offentlig ettersyn fra 30.01.26 til 16.03.26		2025/9247		KAHN
Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25		2025/9247		KAHN
Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22		20/103614		ILOS
Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20		20/103614		AEHN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			11.01.19	AEHN
Opplagsmøte med Rygge kommune			10.12.18	AEHN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
		R01	07.04.26	KAHN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B Boligbebyggelse (1110)
  - B/F Kombineret bolig og forretning (1801)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjøreveg (2011)
  - FO Fortau (2012)
  - GS Gang- og sykkelveg (2015)
  - AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
  - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - HPP Holdeplass eller plattform (2025)
  - LPL Leskur eller plattformtak (2026)
  - SK Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. (2800)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
  - FRI Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
  - KMV Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)
- §12-6 - Hensynsoner**
- H140 Frisikt (140)

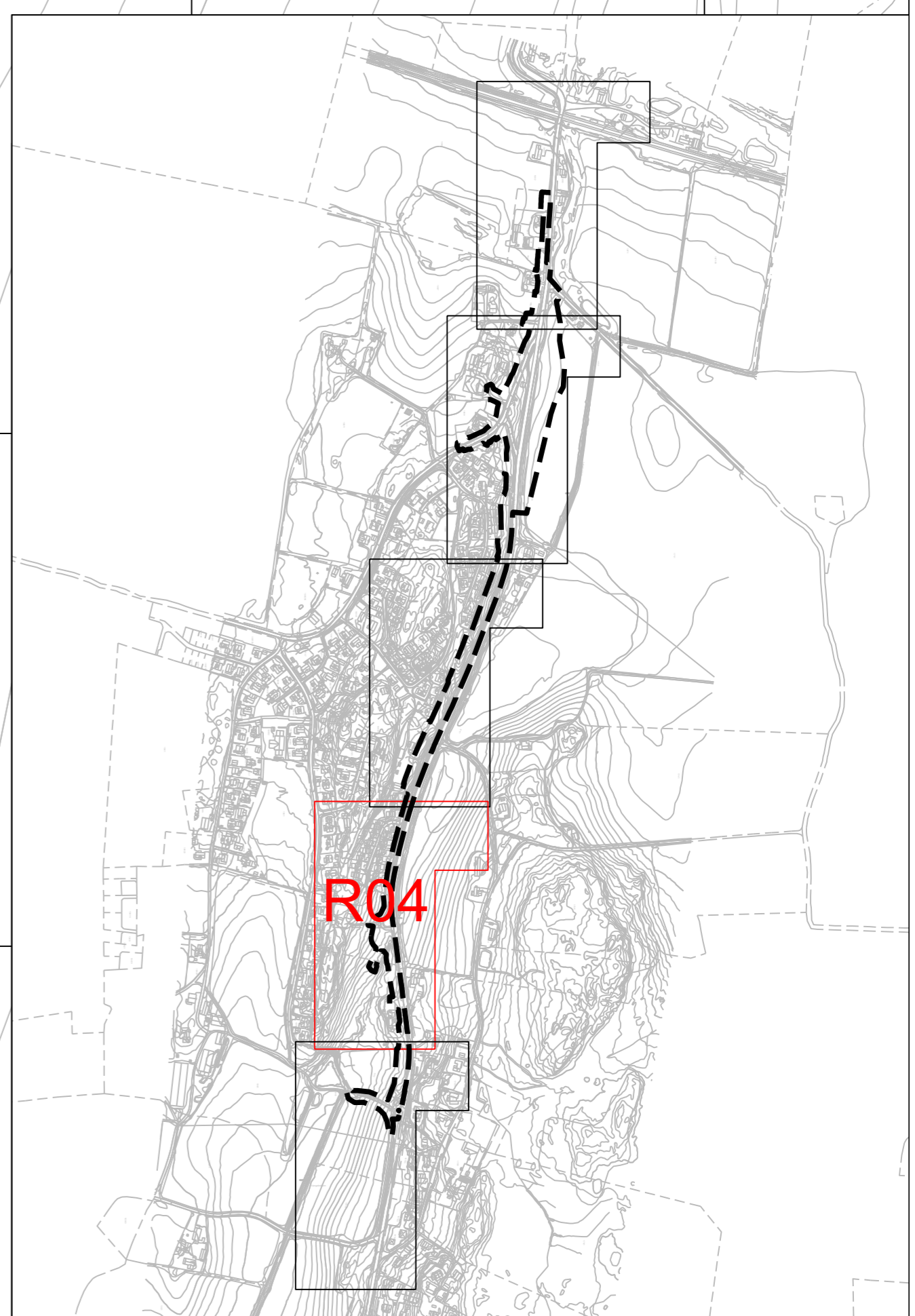
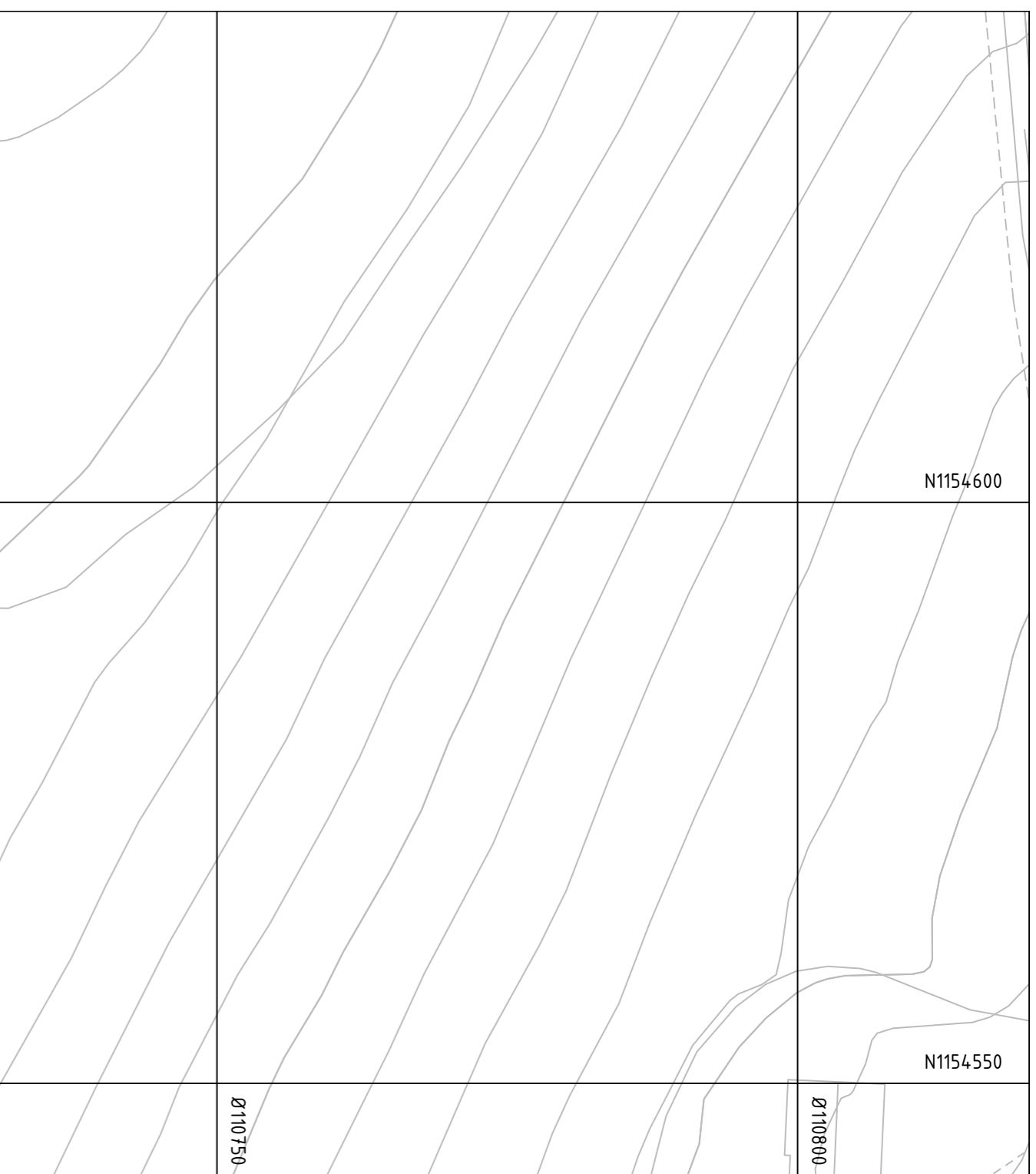
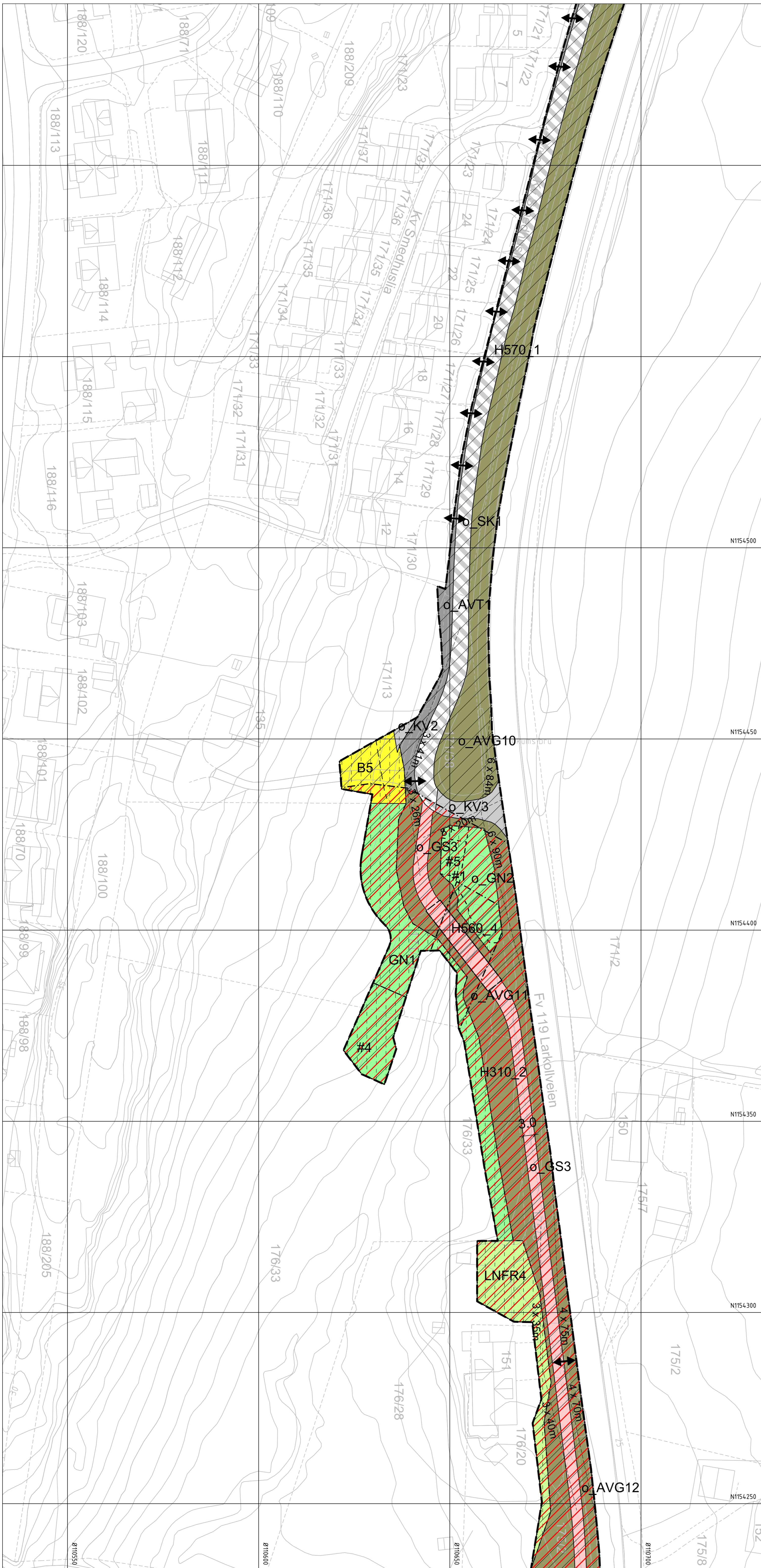
- H310 Ras- og skredfare (310)
  - H560 Bevaring naturmiljø (560)
  - H570 Bevaring kulturmiljø (570)
  - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- #5 Utforming (1)
  - #3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
  - #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
  - #1 Midlertidig bygge- og anleggssområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
  - Grense for sikringsone
  - Grense for faresone
  - Grense for angitt hensynssone
  - Grense for båndleggingssone
  - Byggegrense (1211)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Bru (1252)
  - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- Stenging av avkjørsel (1241)
  - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
  - Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- o\_offentlig

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 29.08.2024  
 Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500

<p><b>Detailregulering</b>  <b>Detailregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang</b>  <b>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</b></p>	Arealplan-ID: 3103_437
	Forslagsstiller: Østfold fylkeskommune
<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	SAKS-NR    DATO    SIGN
Dato    Revisjon Dato    Revisjon Dato    Revisjon	Kommunestyret sitt vedtak
Offentlig ettersyn fra 30.01.26 til 16.03.26 Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25 Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22 Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20	2025/9247    KAHN 2025/9247    KAHN 20/103614    ILOS 20/103614    AEHN
Kuningjøring av oppstart av planarbeid Opstarts møte med Rygge kommune	11.01.19    AEHN 10.12.18    AEHN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGN-NR.    DATO    SIGN. R02    07.04.26    KAHN





**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B Boligbebyggelse (1110)
- B/F Kombineret bolig og forretning (1801)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HPP Holdeplass eller plattform (2025)
- LPL Leskur eller plattformtak (2026)
- SK Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. (2800)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
- FRI Friområde (3040)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

- LNFR
- KMV Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt (140)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #5 Utforming (1)
- #3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggelinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

o\_offentlig

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Ekvidistanse: 1m  
 Dato for basiskart: 29.08.2024  
 Kartmålestokk: 1:500  
 Koordinatsystem: EUREF89:NTM-10  
 Høydegrunnlag: NN2000

**Detailregulering**

**Detailregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3103\_437  
 Forslagsstiller: Østfold fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
<b>Kommunestyrets slutt vedtak</b>				
Offentlig ettersyn fra 30.01.26 til 16.03.26		2025/9247		KAHN
Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25		2025/9247		KAHN
Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22		20/103614		ILOS
Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20		20/103614		AEHN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			11.01.19	AEHN
Oppstartsmøte med Rygge kommune			10.12.18	AEHN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNERN	DATO	SIGN.
		R04	07.04.26	KAHN

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

