



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
022/26	Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø	01.06.2026
017/26	Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring	03.06.2026
081/26	Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk	08.06.2026
064/26	Kommunestyret	16.06.2026

Reguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua til sluttbehandling

Kommunestyret- 064/26:

Vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
3. Disponeringen av ny Kanalbru ønskes løst ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en akseptabel løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.
5. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares. Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.
6. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
7. Midlertidig anleggsvei skal etableres med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk.
- Ny permanent løsning for sericebygg må være etablert ved prosjektets ferdigstillelse.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 081/26:

Vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
3. Disponeringen av ny Kanalbru ønskes løst ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.
5. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares. Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.
6. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
7. Midlertidig anleggsvei skal etableres med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk.

Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring- 017/26:**Vedtak:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø- 022/26:**Vedtak:**

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Brutårnet tas ut av planen i sin helhet.
3. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares.
Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.

Innstilling fra Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk - 08.06.2026 - 081/26

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

2. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
3. Disponeringen av ny Kanalbru ønskes løst ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.
5. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares. Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.
6. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
7. Midlertidig anleggsvei skal etableres med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Det åpnes for at kontrolltårnet på brua kan bevares og plasseres rett på sørsiden av ny bru. Det tas først stilling til dette når utbyggingstidspunktet for brua nærmer seg. Plankart, bestemmelser og beskrivelse oppdateres i tråd med dette.

Bakgrunn for saken:

Østfold fylkeskommune har utarbeidet forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for del av fylkesvei 317, Helgerødgata med ny kanalbru, med Norconsult som konsulent. Brua har nådd sin funksjonelle levealder og må erstattes med ny bru planlagt på samme sted. Samtidig planlegges det for bedre løsninger, spesielt for myke trafikanter og kollektivtrafikk. Planforslaget har vært grundig behandlet gjennom mange politiske runder i kommunen, og flere alternative løsninger for permanent og midlertidig løsning har blitt vurdert. Planforslaget er nå klart for sluttbehandling.

Redegjørelse for saken:

Sammendrag

Planforslaget omfatter i hovedtrekk forslag til ny bru, kollektivfelt i retning sentrum (som også er åpen for elbiler) og en ny løsning for syklister på deler av strekningen. Etter førstegangsbehandling og høring er det gjort flere endringer i planen, bl.a. ble fylling som alternativ for midlertidig kryssing av kanalen tatt ut av planforslaget, og kantstopp for buss ved Harald Hårfagres gate er endret til busslomme. Løsningen som ble vist i planforslaget vest for/ovenfor Gimlekrysset er tatt ut, og man beholder dagens løsning her. Det er også gjort noen endringer i planbestemmelsene bl.a. for å sikre vannmiljø og kulturmiljø bedre, sikre videre dialog og fremkommelighet for utrykningsetater i anleggsperioden osv.

Kontrolltårnet på brua var i første omgang foreslått regulert til bevaring og skulle plasseres rett sør for ny bru. Kommunen skulle overta eierskapet. Konkret bruk var ikke avklart, men planforslaget åpnet for flere muligheter. I kommunestyret i juni 2025 og februar 2026 ble det vedtatt å ta brutårnet ut av planen, altså ikke bevare tårnet, og planforslaget ble derfor sendt på en begrensa høring til naboer rundt kanalen, aktuelle lag og foreninger, samt overordna myndigheter for å få innspill til dette. Flere oppfordrer sterkt til å bevare tårnet. Kommunedirektøren foreslår en mellomløsning som gir mulighet for å bevare tårnet, men hvor konkret avgjørelse tas i dialog mellom fylket og kommunen når anbudsdokumentene for brua utformes.

Det vises til vedlagte kommunestyresaker 090/25 fra juni i fjor og 013/26 fra februar for mer inngående beskrivelser og vurderinger av planforslaget, i tillegg til planbeskrivelsen.

Kommunestyrets vedtak fra februar 2026

Kommunestyresak 013/26:

Vedtak:

- 1. Østfold fylkeskommunens forslag legges til grunn for reguleringsplanen. 4 felt kan løses ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.*
- 2. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning.*
- 3. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.*
- 4. Minst like mange trær som må fjernes ved Glassverket, må om mulig replantes i området i de arealene i planen som er satt av for beplantning.*
- 5. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.*
- 6. Det overlates til Østfold fylkeskommune å etablere en midlertidig anleggsvei i tråd med foreslåtte reguleringsplan med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk. Alternative løsninger kan vurderes innenfor prosjektets rammer. Dette medfører ikke reguleringsplikt eller økonomiske forpliktelser uten særskilt vedtak.*
- 7. Ved behov gis administrasjonen fullmakt til å sende planen på ny høring, før endelig*

sluttbehandling.

Punkt 3 i vedtaket medførte at planforslaget måtte ut på ny, begrensa høring.

Fakta om planforslaget

Planområdet dekker omtrent 50 daa og strekker seg fra Gimlekrysset i vest til rundkjøring med rv. 19 i øst, og omfatter deler av kanalen med tilgrensende områder. Planforslaget legger til rette for ny bru over kanalen med total bredde på 33 meter, mot dagens bru med ca. 19 meters bredde. Teknisk plan viser ett ordinært kjørefelt i hver retning i tillegg til kollektivfelt i retning sentrum og venstresvingefelt mot Logns plass. Kollektivfeltet foreslås også etablert på strekningen fra Gimlekrysset til kanalbrua. Kollektivfeltet kan benyttes av elbiler. Planforslaget inneholder i tillegg en toveis løsning for sykkel langs nordsiden av kanalbrua og fram til holdeplassen ved Harald Hårfagres gate, samt fortau på begge sider av veien på hele strekningen. Planforslaget omfatter også arealer som er nødvendige for å kunne gjennomføre byggingen. Kryssing av kanalen i anleggsperioden må løses som midlertidig bru sør for dagens bru. Mange naboieendommer langs Helgerødgate får både midlertidig og permanent inngrep på eiendommene sine som følge av økt arealbehov til det foreslåtte kollektivfeltet. Flere naboer med direkte utkjøring i Helgerødgate får ny adkomst.

Kanalparken berøres av interimsløsningen, og det må fjernes flere store trær. Parken skal deretter istandsettes, bl.a. med nye trær, i samråd med kommunen.

Trerekka ved Glassverket må fjernes som følge av kollektivfeltet. For å kompensere for dette foreslås en kortere trerekke på motsatt side av veien, samt et nytt tre i rundkjøringa på Glassverket og beplantning på det trekantede arealet ved siden av rundkjøringa.

Nytt servicebygg for gjestehavna kan føres opp sør for brua. Tollboden berøres ikke av tiltaket. Flere eldre bygninger inntil planområdet skal overvåkes med tanke på setningsskader. Planforslaget legger opp til at Fiskebasaren kan rives dersom det er nødvendig. Reguleringsplanen er detaljert avklart og det er kun midlertidig bru og nytt servicebygg som krever formell byggesaksbehandling hos kommunen.

Kanalbrua reguleres til samferdselsformål, som betyr at planen muliggjør ulike løsninger for feltinndelinger over brua. Teknisk plan viser ett kollektivfelt og ett ordinært felt på brua i retning sentrum. Kommunestyret har bedt om å bli involvert i arbeidet med byggeplanen for brua. Fylkeskommunen har poengtert at de fortløpende vil vurdere hvordan trafikken fungerer, og er fleksibel i forhold til å gjøre endringer i skiltplanen og feltinndelingen dersom valgt løsning ikke fungerer hensiktsmessig. Kommunedirektøren mener at planforslaget samlet sett gir en mye bedre løsning enn dagens situasjon for alle trafikantgrupper, spesielt gående, syklende, kollektiv og en enklere situasjon for nødetatene.

Konsekvensutredning

Det foreligger konsekvensutredning av planforslaget på temaene kulturmiljø, naturmangfold, vannmiljø og overvann og landskapsbilde og by- og friluftsliv. Konsekvensutredningen er ikke endret etter at fylling ble tatt ut som alternativ, men den vurderes likevel som dekkende for planen. Se vedlagte KU-rapporter eller k-sak 90/25 for mer utfyllende opplysninger.

Intern og ekstern medvirkning:

Politisk prosess

PBT-utvalget **juni 2024** – førstegangsbehandling – tilbakesendt

PBT-utvalget **september 2024** – ny førstegangsbehandling – høring

PBT-utvalget og kommunestyret **juni 2025** – sluttbehandling – tilbakesendt

BSN-utvalget, PBT-utvalget, formannskapet og kommunestyret **januar/februar 2026** – oppfølging av vedtak fra juni 2025 – begrensa høring angående brutårn

Medvirkning

Fylkeskommunen har holdt to åpne informasjonsmøter i løpet av prosessen. Ett møte ved oppstart våren 2023 og ett møte i mai 2024. Det har også vært åpen kontordag hvor berørte og interessert fikk mulighet til å snakke direkte med fylket og kommunen. Fylket har også informert i Miljøløftet og i hovedutvalg for plan, bygg og teknikk underveis. Kommunen har hatt diverse møter internt.

Mottatte innspill

Mottatte innspill ved ordinær høring høsten 2024 og samlet resyme med kommentarer til disse ligger vedlagt. I foreliggende saksframlegg er kontrolltårnet på dagens bru hovedtema. Mottatte innspill fra den begrensa høringen angående dette ligger vedlagt. Sammendrag av innspill med kommunedirektørens vurdering følger under.

Vurderinger:

Mottatte innspill ved begrensa høring angående brutårnet

- Statsforvalteren – Ingen innspill.
- Statens Vegvesen – Ingen innspill.
- Banenor SF – Ingen innspill.
- NVE – Ingen innspill.
- Østfold fylkeskommune mener det må bygge på en faglig feilslutning når kommunestyret konkluderer med at brutårnet ikke har særlig historisk verdi. Å rive tårnet, vil være å fjerne enda en særegen identitetsmarkør for Moss by. Fylket tilrår derfor sterkt at kommunen endrer planen og ivaretar tårnet slik det har vært foreslått i planen. Tårnet har også regional verneverdi begrunnet med tilknytningen til kanalen og Moss som sjøfartsby, og inngår i det helhetlige kulturmiljøet ved kanalen sammen med selve kanalen, kanalparken med gamle trær og den fredete Tollboden.
- Moss Historielag viser til uttalelsen sin fra 2024, hvor de pekte på kanalområdet som et av de viktigste historiske områdene i Moss, og etter hvert byens sentrale kommunikasjonsknutepunkt, med jernbanestasjon, fergeleie, tollstasjon og havn. Det framstår som helt selvsagt at dette området må bevares og tidsmessig videreutvikles med sterkt fokus på å tydeliggjøre kanalområdet som det historiske knutepunktet mellom Moss og Jeløy og ikke minst mellom byens innhav Mossesundet og Værla. I tillegg må Kanalrådets betydning som byens sentrale rekreasjonsområde med tilknytning til båtliv og badeliv ikke reduseres, men videreutvikles som kystbyens mest særpregede kvaliteter. I ny uttalelse er Historielaget sterkt kritiske til vedtaket om å fjerne brutårnet fra reguleringsplanen, som de mener føyer seg inn i rekka over vedtak hvor vern må vike for praktiske og økonomiske hensyn. Historielaget forstår at store bygg bør ha en praktisk funksjon, men det bør ikke haste med å fjerne brutårnet fra reguleringsplanen før det foreligger en konkret byggesak for ny bruløsning.

Historielaget tar også opp temaer som sykkelløsning og rekkefølge på prosjektet i forhold til Rv 19. Dette har vært hørt tidligere og refereres derfor ikke.

- Veteranarkitektene mener at brutårnet må bevares inntil videre, da det er unødvendig å ta denne beslutningen nå. De mener for øvrig at Rv 19 må løses før kanalbrua erstattes med ny bru. Dette har vært hørt tidligere og refereres derfor ikke.

Andre innspill utenfor høringsfrist

Ca. 1 år etter ordinær høringsfrist som var høsten 2024, mottok kommunen innspill fra eier av Oda Krohgs gate 2, Harald Aarseth. Eier foreslår at gangfeltet 70 meter nedenfor Gimlekrysset bør fjernes fordi det er lite brukt. Da vil midtrabatten her kunne forkortes, og inngrepet på hans eiendom ville bli mindre. Løsningen blir dermed også rimeligere.

Kjell Hansen sendte innspill i februar hvor han foreslår ferdigprodusert stålbru som kan løftes på plass på støpte brukar som en alternativ løsning.

Samlet vurdering av innspill

Det presiseres at ny kanalbru ikke skal byggesøkes, da brua er detaljert avklart i reguleringsplanen. Derimot skal midlertidig bruløsning byggesøkes. På bakgrunn av innspillene foreslår kommunedirektøren at det legges til rette for bevaring av brutårnet uten å regulere det til bevaring. Det betyr at man venter med avgjørelsen til prosjektering og utforming av anbudsdokumenter skal igang. Det er kommunen som avgjør om tårnet skal bevares eller ikke. Dersom det skal bevares vil flyttingen av tårnet til ny plassering bli en del av det store byggeprosjektet og finansieres gjennom dette, men kommunen skal deretter eie og bekoste driften av tårnet. Det har så langt vist seg utfordrende å finne egne bruk til tårnet. Planbestemmelsene bør endres slik at det åpnes for å plassere brutårnet rett på sørsiden av ny bru. Løsningen er diskutert med fylkeskommunen. De ønsker at det tas et klart standpunkt nå i reguleringsplanen om tårnet skal bevares eller ikke, fordi man ser en viss fare for at det å vente med avgjørelsen til tett på utbyggingsfasen kan føre til usikkerheter og forsinkelser.

Innspillet angående Oda Krohgs gate 2 kommer svært sent og har derfor ikke blitt vurdert gjennom ordinær prosess. Gangfeltet det er snakk om har likevel vært diskutert tidligere i planarbeidet og man kom fram til at det bør beholdes. Det ligger i traseen hvor Oda Krohgs gate munner ut i Helgerødgate og forbinder den med gatenettet videre nordover fra Helgerødgate. Gangfeltet brukes også ved kryssing til og fra bussholdeplass, apotek osv.

Det har vært vurdert flere typer bru tidlig i prosessen og man har landet på at plasstøpt betongbru er best å satse på ut fra et samlet sett kriterier. Se vedlegg til sak 111/24 fra PBT-utvalget 02.09.24.

Økonomiske konsekvenser for årsbudsjett og handlingsplan:

Østfold fylkeskommune har estimert en total investeringskostnad for ny bru med tilhørende veianlegg på 500 mill. kr, hvorav ny bru utgjør omtrent 400 mill. kr. For å finansiere tiltaket er det igangsatt arbeid med bypakke, se sak 35/24 i kommunestyret 23.04.24 og sak 38/25 i kommunestyret 08.04.25, samt sak 14/26 den 10.02.26. Bompengeløsning vil eventuelt først være klar om noen år, deretter skal anlegget prosjekteres og bygges.

Dersom man skal gjennomføre stenging av Værftsgata samtidig med bygging av ny bru og tiltak i Helgerødgate, må løsning og finansiering for alternativ tverrforbindelse mellom Værftsgata og Øisteins gate være på plass samtidig. Se mer om dette i k-sak 90/2025, avsnitt "Værftsgata". Finansieringen må komme fra tiltakshaver for framtidige

utbyggingsprosjekter i Værftsgataområdet eller fra kommunen selv, eventuelt bypakke. Hvis krysset stenges på et senere tidspunkt må kostnaden mest sannsynlig finansieres av kommunen eller gjennom bypakka. Størrelsesorden og ansvar for finansiering er ikke avklart.

Kommunen må dekke kostnader til drift og vedlikehold av det gamle brutårnet dersom det bevares. Kostnaden er ikke estimert. Det foreslås at det tas stilling til bevaring når byggetidspunktet for ny bru nærmer seg.

Det anbefales at hovedvannledningen til Jeløya skiftes ut samtidig som Helgerødgata bygges om. Kostnaden er grovt estimert til 13 mill. kr. og vil inngå i kommunens selvkostregnskap.

Oppsummering/konklusjon:

Kommunedirektøren mener at planforslaget samlet sett gir en mye bedre løsning for gående, syklende og kollektiv enn dagens situasjon, samtidig som det reguleres for en ny og bred bru med fleksibilitet for framtidige behov. Den ordinære biltrafikken, samt nødetatene får også en bedre løsning. Fylkeskommunen har poengtert at det kan være aktuelt å justere på feltbruk på brua hvis den valgte løsningen ikke fungerer hensiktsmessig. Reguleringsplanen gir enkelte negative konsekvenser for en del naboer som får veianlegget nærmere boligene og delvis inn i hagene. Trærne langs vestsiden av Helgerødgata må dessverre fjernes, men vil kompenseres med nye trær i området ved rundkjøringen ved Glassverket. Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget fremmes for sluttbehandling.

Silje Hobbøl
Kommunedirektør
Moss 19.05.2026

Kommunestyret 16.06.2026:

Behandling:

Forslag fra Industri- og næringspartiet og Pensjonistpartiet foreslått av Svein Kenneth Stensrud, Industri- og Næringspartiet

Det vedtas at det bygges 1 ny 4 felts kanalbro uten fortau og sykkelvei. Det skal lages gang og sykkelvei under broen på begge sider.

2 Det vedtas at det bygges 1 ny 2 felts kanalbro, uten vanlige kjørefelt for bil, men med fortau og sykkelveier. SVV utarbeider best løsning for plassering av broen for gang og sykkelveier, nord eller syd for ny 4 felts kanalbro.

3 Helgerødgata og tilhørende bo-områder beholdes som de er i dag, men sykkelveiene i Helgerødgata fjernes, sykkelveier opprettes i Harald Hårfagresgate/Olav Kyrres gate-Sverres gate og Værftgata nord for Helgerødgata. Syd for Helgerødgata opprettes sykkelveier i Fiskegata, Bråtengata, Sjøgata og Logins plass.

4 Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.

Endringsforslag foreslått av Arild Svenson, Ny kurs

I punkt 4, endres ønsket til akseptabel, slik at punktet blir lydebde:

4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en akseptabel løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.

Tilleggsforslag foreslått av Jørn Roald Wille, Høyre

Tillegg til punkt 7 i vedtaket fra PBT:

- Ny permanent løsning for sericebygg må være etablert ved prosjektets ferdigstillelse.

Utsettelsesforslag foreslått av Michael Torp, Fremskrittspartiet

Saken utsettes.

Kommunestyret ber om at saken legges frem for ny behandling etter at Østfold fylkeskommune har gitt en politisk behandlet prinsippavklaring om fremtidig disponering og feltfordeling på Kanalbrua.

Kommunestyret viser til at reguleringsplanen åpner for ulike løsninger for disponeringen av Kanalbrua, samtidig som kommunestyret ved flere anledninger har gitt uttrykk for et ønske om fire kjørefelt for ordinær biltrafikk over brua.

Før sluttbehandling av reguleringsplanen ønsker kommunestyret en prinsipiell avklaring fra vegeier som bekrefter at den videre prosjekteringen og disponeringen av Kanalbrua skal sikre fire kjørefelt for ordinær biltrafikk.

Alternativt forslag foreslått av Michael Torp, Fremskrittspartiet

Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgate og Kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, under forutsetning av at bruene reguleres med fire felt for ordinær biltrafikk.

Nødvendige tilpasninger som fylkeskommunen har påpekt for å sikre fire ordinære kjørefelt på Kanalbrua skal gjennomføres. Dersom stenging av Værftsgata er nødvendig for å realisere denne løsningen, skal ny inn- og utkjøring til området sikres.

Det tillates ikke noen form for lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken.

Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.

Kommunen skal involveres i arbeidet med byggeplanen.

Habilitet:

Irene Hetmann Landgren (Arbeiderpartiet) fikk sin habilitet vurdert i saken. Representant Landgren har ikke lengre vervet som styreleder i Varmestua. Et enstemmig kommunestyret erklærte representanten habil i saken.

Votering:

Utsettelsesforslag fra Fremskrittspartiet fikk 7 stemmer (Fremskrittspartiet) og falt.

Forslag fra Industri- og Næringspartiet og Pensjonistpartiet fikk 2 stemmer (Industri- og Næringspartiet og Pensjonistpartiet) og falt.

Forslaget fra Fremskrittspartiet fikk 7 stemmer (Fremskrittspartiet) og falt.

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk til punkt 1, 5, 6 og 7 ble vedtatt mot 7 stemmer (FrP).

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk til punkt 2 ble vedtatt mot 3 stemmer (Rødt).

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk til punkt 3 ble vedtatt mot 12 stemmer (Fremskrittspartiet, Rødt og Miljøpartiet De Grønne).

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk til punkt 4 med endringsforslaget fra Ny

kurs ble enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslaget fra Høyre ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret- 064/26 Vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
 2. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
 3. Disponeringen av ny Kanalbru ønskes løst ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
 4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en akseptabel løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.
 5. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares. Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.
 6. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
 7. Midlertidig anleggsvei skal etableres med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk.
- Ny permanent løsning for sericebygg må være etablert ved prosjektets ferdigstillelse.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 08.06.2026:

Behandling:

Alternativt forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre foreslått av Arild Svenson, Ny kurs

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
3. Disponeringen av ny Kanalbru ønskes løst ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.
5. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares. Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.
6. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
7. Midlertidig anleggsvei skal etableres med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning,

herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk.

Tilleggsforslag foreslått av Kristin Lind-Larsen, Miljøpartiet De Grønne

Kollektivfeltet skiltes med +2 passasjerer for el-biler i Helgerødgate.

Habilitet:

Irene Hetmann Landgren (Arbeiderpartiet) fikk sin habilitet vurdert i saken. Representant Landgren er ikke lengre styreleder i Varmestua. Direktør Nils Erik Pedersen orienterte om sin vurdering og utvalget erklærte representant Landgren habil i saken.

Votering:

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre til punkt 2 ble vedtatt mot en stemme (Rødt).

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre til punkt 3 ble vedtatt mot 2 stemmer (Miljøpartiet De Grønne og Rødt).

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre til punkt 4, 5, 6 og 7 ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Miljøpartiet De grønne fikk 5 stemmer (Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne) og falt.

Kommunedirektørens forslag til punkt 2 fikk ingen stemmer og falt.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 081/26 Vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgate og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
3. Disponeringen av ny Kanalbru ønskes løst ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
4. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning. Det avklares mulighet for å frigjøre tilstrekkelig areal i havneområdet for fergen til å kunne losse fergen for biler ved anløp.
5. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares. Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.
6. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
7. Midlertidig anleggsvei skal etableres med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk.

Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring 03.06.2026:

Behandling:

Tilleggspunkt foreslått av Tor Hamborg, Venstre

Det etableres en forsøksperiode med å rute all kollektivtrafikk fra Jeløy mot sentrum via Sjøgata. Det vurderes i saken om Longs plass skal gjøres delvis om til kollektivgate.

Tilleggsforslag foreslått av Benedicte Lund, Miljøpartiet De Grønne

Kollektivfeltet reguleres for minimum 2+ kjørefelt for elbiler

Votering:

Tilleggsforslaget fra Venstre fikk 3 stemmer (Venstre, Rødt og Miljøpartiet De Grønne) og falt.

Kommunedirektørens forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til punkt 2 fikk en stemme (Rødt) og falt.

Følger saken:

Tilleggsforslaget fra Miljøpartiet De Grønne følger saken:

Kollektivfeltet reguleres for minimum 2+ kjørefelt for elbiler

Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring- 017/26 Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø 01.06.2026:

Behandling:

Tilleggsforslag foreslått av Benedicte Lund, Miljøpartiet De Grønne

Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares.

Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.

Alternativt forslag til punkt 2 foreslått av Sindre Westerlund Mork, Venstre

Nytt punkt 2.

Brutårnet tas ut av planen i sin helhet.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til punkt 1 enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag til punkt 2 ble satt opp mot Venstres forslag. Venstres forslag til punkt 2 ble vedtatt mot 2 stemmer (Miljøpartiet De Grønne og Rødt).

Tilleggsforslaget fra Miljøpartiet De Grønne ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø- 022/26 Vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Helgerødgata og kanalbrua vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

2. Brutårnet tas ut av planen i sin helhet.
3. Kanalparken som kulturmiljø skal ivaretas på best mulig måte og hvor flest mulig trær skal bevares.

Det skal plantes minst like mange trær som fjernes i prosjektet.