

Fra: Emilie Aaen[emilie.aaen@elvia.no]

Sendt: 03.03.2025 10:09:49

Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]

Tittel: Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering - Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen

2024/15750 - Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen

Hei,

Se vedlagt uttalelse.

Vedlagt kart er unntatt offentlighet, jf. Kraftberedskapsforskriften § 6-2.

Med vennlig hilsen

EMILIE AAEN.

Studentressurs

Rettigheter | Elvia AS

+4791527378

emilie.aaen@elvia.no

elvia.no

Elvia

Østfold fylkeskommune
Postboks 220
1702 SARPSBORG

Vårt saksnummer	S221723
Deres referanse	2024/15750-5
Kundebehandler	Emilie Aaen emilie.aaen@elvia.no
Sted og dato	Skøyen, 03.03.2025

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon og anleggskonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømnettet.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart.

2. Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (regionalnett)

Anlegg med spenning fra 47 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er unntatt saksbehandling fra plan- og bygningsloven. For disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan.

2.1 Eksisterende regionalnett kraftledning

Kraftledningen har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken. Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle kraftledningen er totalt 20 meter, det vil si 10 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traseen). Elvia ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Ved bygging i nærheten av kraftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte. Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til kraftledningen. Restriksjoner for kraftledningen følger vedlagt.

2.2 Eksisterende regionalnett kabelanlegg

For kabelanlegg kan det normalt iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 2 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører

2.3 Omlegging/flytting av eksisterende regionalnett

Omlegging/flytting av eksisterende regionalnett er en svært tidkrevende og omfattende prosess som blant annet krever søknad om ny anleggskonsesjon. Elvia stiller også krav om full kostnadsdekning og stedsevarige rettigheter. Dersom planforslaget forutsetter omlegging/flytting, må det på et tidlig tidspunkt tas kontakt med Elvia.

3. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

3.1 Eksisterende lavspent luftledning

Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

3.2 Eksisterende høyspent luftledning

Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor byggeforbudssonen. Elvia ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningen.

3.3 Eksisterende lavspennings- og høyspennings kabelanlegg

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

3.4 Nettstasjon(er)

Samfunnet har et stadig økende behov for strømtilførsel, og det er viktig at arealplanen bidrar til raskere elektrifisering av samfunnet for å imøtekomme behovet. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart:

3.4.1 Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjon(er) av typen frittliggende innenfor planområdet som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler Elvia at bygg for varig opphold plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen. Det må til enhver tid være kjørbart adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) med mulighet for oppstillingsplass på 10x7 meter.

4. Andre forhold

4.1 Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

4.2 Kart

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes via WebApp:

<https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7c4bc277ab5849f3824d8f26e32aeebd>

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

4.3 Inntegning på plankart

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

4.4 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår [hjemmeside](#), eventuelt til: firmapost@elvia.no. Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Emilie Aaen

Studentressurs

Avdeling Rettigheter

emilie.aaen@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt
- Restriksjonsskriv kraftledning
- Restriksjonsskriv kabelanlegg

INFORMASJON

Generelle restriksjoner gjeldende for angitte kraftledning:

47 kV og kraftledning Grålum – Greåker har et klausulert byggeforbudsbelte på totalt 20 meter, det vil si 10 meter til begge sider fra ledningens senter.

1. Byggeforbudsbeltene gjelder mellom til bebyggelsens **nærmeste bygningsdel** (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjenning fra Elvia.
2. Det tillates ikke etablering av veier, vegskilt, gatelys, parkeringsplasser, lagerplasser, m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Elvia er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
3. All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn **30 m**, skal i god tid varsles Elvia, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Elvia som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor. Henvendelser rettes til tlf. 22 44 10 40.
4. Elvia skal til enhver tid ha adgang til fundamenter, master og liner med nødvendig utstyr for å kunne utføre drift og vedlikehold.
5. Det må ikke forekomme gravearbeider nærmere enn **5 m** fra master uten netteiers godkjenning.
6. Det skal være en frisone på minst **3 m** mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrenses mot mast med «ikke flyttbar» delestein eller autovern. Etablering av parkeringsplasser innenfor byggeforbudsbeltet skal på forhånd godkjennes av Elvia.
7. Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Elvia.
8. Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates ikke beplantning med høytvoksende trær som må felles eller toppes når de vokser opp under ledningene. Det kan imidlertid tillates at det beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuru som ikke vil skape slike problemer.
9. Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det periodevis kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
10. Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende line på minst **7,1 meter** i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 80° C ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
11. Signalkabel skal ha direkte avstand til de strømførende linene på minst **6 m** i ugunstigste tilfelle.
12. Direkte avstand mellom lampehode for **belysningsmaster** og nærmeste strømførende line skal etter Elvia sitt interne krav være minst **6,1 m** og minst **3,1 m** vannrett ut til siden for ytterste strømførende

line. Plassering av høye belysningsmaster for idrettsanlegg i nærheten av kraftledninger må avklares i hvert tilfelle.

13. Samtlige kostnader med omlegging av regionale elanlegg i forbindelse med reguleringer og prosjekter må dekkes av tiltakshaver i sin helhet. PS! Førstegangsoppmøte av Elvia sin sikkerhetsmann er gratis. Videre sikkerhetsoppfølging må kjøpes av entreprenør som er godkjent av Elvia.

INFORMASJON

Generelle restriksjoner som til enhver tid skal etterkommes ved eksterne enheters aktiviteter i nærheten av regionalnett / sentralnett kabler

- **Regionalnett / sentralnett kabler** har et byggeforbudsbelte på 2 meter ut til hver side for kablens ytterkant.
- Aktivitet som krever at kablene må avdekkes, skal på forhånd godkjennes av en representant for Elvia. Ved slike tilfeller kan Elvia påberope seg retten til å kreve iverksettelse av nødvendige tiltak for å ivareta kablens sikkerhet. Elvia sin driftsentral bestemmer til enhver tid når det kan tillates utkobling av strømmen i kabelnettet.
- Aktiviteter som graving, spunting, pæling eller sprengning nærmere kabelanlegg enn 5 meter skal meldes Elvia minst 3 dager på forhånd. I slike tilfeller skal alltid kablene påvises. For eksakt angivelse av kablens plassering kan Elvia kreve at kablene avdekkes. Krav til sikkerhetstiltak for å sikre kablene vil bli fremlagt av Elvias sikkerhetsmann.
- Etablering av parkeringsplasser, gang- og sykkelveier, beplantning, eller bygningsmessige aktiviteter som krever graving eller fundamentering i kablens byggeforbudsbelte skal på forhånd godkjennes av Elvia.
- Kablene skal normalt ha ca 1 meter overdekning. Endring av kablens overdekning tillates ikke.
- Det tillates ikke etablering av varmekabler eller varmeisolerende materiell nærmere en 2 meter fra kablene.
- Hvis massene over kabeltraseen skal fjernes eller skiftes ut, må tilbakefylling for ny overdekning av kabeltraseen avklares med Elvia.
Undergraving av kabler for krysning med ledninger, rør eller kulverter skal utføres i henhold til de krav Elvia stiller til el-sikkerhet, tiltak for å sikre kablene under arbeidet og unngå setningsskader i ettertid.
Krysningsavstand mellom kabel og krysningsobjekt skal være minst 0,3 meter.
- Endring av kabelanleggets beliggenhet eller tekniske beskaffenhet kan kreve myndighetsgodkjenning, nye klausuleringer og traséløsninger.
- Tiltak som hvor det ønskes ombygging eller endring i regionalnettet (33 - 145 kV) og sentralnettet (300 - 420 kV), vil i hvert enkelt tilfelle bli vurdert for eventuell godkjenning av netteier.
- Alle kostnader som blir påført Elvia i forbindelse med eksterne enheters aktiviteter som berørerlinjer og kabler vil bli fakturert ansvarlig utbygger i sin helhet.

Henvelender i forbindelse med anleggsaktivitet i nærheten av regionalnett kabler rettes til Elvia, tlf. 815 30 400. Ved behov for kabelpåvisning kontaktes Geomatikk på tlf. 09146.

Østfold fylkeskommune
Oscar Pedersens vei 39

1721 SARPSBORG

Vår dato: 05.03.2025
Vår ref.: 202504628-2
Deres ref.: 2024/15750

Saksbehandler: Daniel Thoresen
Lossius/dalo@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del) - Sarpsborg kommune

Vi viser til brev datert 14.02.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge bedre for gående og syklende gjennom Greåkerdalen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av [pbl. § 28-1](#) og TEK17, særlig [kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#). På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til KMDs (nå KDD) [rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#) der det fremgår at «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens [§ 4-3](#) vil da ikke være oppfylt».



Grunnforhold

Planområdet ligger innenfor den registrerte kvikkleireforekomsten 2449 – Greåkerdalen vest. Når man som her befinner seg i en kartlagt kvikkleiresone, må det etter [NVEs veileder 1/2019 – Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) gjøres en utredning av kvikkleiresonen, og tilstrekkelig sikkerhet for tiltaket må dokumenteres. En utredning av kvikkleiresonen skal omfatte en geoteknisk vurdering og eventuell oppdatering av sonens avgrensning og klassifisering, og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet som beskrevet i prosedyren fra steg 4, og utdypet i kapittel 4 i veilederen. Vurderingene skal kvalitetssikres i henhold til krav for gjeldende tiltakskategori, og eventuelle endringer av eksisterende sone skal meldes inn for oppdatering av sonenes avgrensning, status og klassifisering. Kravene til sikkerhet mot skred, herunder kvikkleireskred, er gitt i TEK17 § 7-3 med veiledning. For mer informasjon og fremgangsmåte viser vi til NVEs veileder 1/2019.

Flom

Deler av planområdet ligger i aktsomhetssone for flom. Vi forutsetter at reell flomfare avklares og tas hensyn til som en del av planarbeidet. Planen må kunne dokumentere at sikkerhetskravene til TEK17 § 7-2 oppfylles. For mer informasjon viser vi til [NVEs veileder 3/2023 - Sikkerhet mot flom](#)

Overvann

Klimaendringene er forventet å gi flere og mer intense nedbørshendelser, og i utbygde strøk kan dette gi skade på byggverk, infrastruktur og helse og miljø. Det er derfor viktig at det i planarbeidet er høy bevissthet rundt hvilke arealer som er best til infiltrering og fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på. For mer informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanleggingen viser vi til NVEs veiledere [2/2023 – Kartlegging av fare fra overvann](#) og [4/2022 – Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Nettanlegg

Det går en 17kV kraftlinje gjennom planområdet som driftes av Elvia. Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for nesten alle viktige samfunnsoppgaver og -funksjoner. Det er viktig at det i arealplanleggingen tas tilstrekkelig hensyn til eksisterende og planlagte nye anlegg for overføring av elektrisk energi. Mindre høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene kan reguleres som "Teknisk infrastruktur" etter pbl. § 11-7 nr. 2.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Østfold fylkeskommune

Kopimottakere:

SARPSBORG KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Dato: 18.03.2025

Notat

Sarpsborg kommune- internt notat- regulering- fv.114- Greåkerdalen- sykkeltiltak

Samferdsel i Østfold fylkeskommune varslet den 14.02.2025 oppstart av planarbeid for sykkeltiltak i søndre del av Greåkerdalen. Strekningen er vist vest for fv. 114, fra fv. 109 i sør til nær Grålumveien 59 i nord. Frist for innspill er 18. mars 2025.

Planforslaget ble drøftet i internt møte i Østfold fylkeskommune med deltakelse fra flere fagområder i «utvidet planmøte» den 03.06.2024.

I tillegg til å være en viktig trasé for arbeidsreisende til Kalnes/Grålum- området, vil det være positivt med en sammenhengende strekning med gang- og sykkelvei for barn og unge. Vi ber om at det tas spesielt hensyn til barn- og unge i anleggsperioden.

Medvirkning

Det er lagt til rette for åpen kontordag på Tindlund skole, nær tiltaksområdet, og det bidrar til bedre medvirkning til planforslaget. Vi ber om at barn og unge involveres spesielt.

Vi vil anbefale at planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommunen alltid vedlegges ved varsel om oppstart av planarbeid. Som minimum skal det opplyses hvor referatet og planinitiativet er tilgjengelig, jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven - Lovdata](#), § 5, kunngjøring og varsling av planoppstart. Det er lagt inn lenke i varslingsbrevet til prosjektets hjemmeside, men der ligger ikke planinitiativ. På kommunens hjemmeside ligger begge.

Dyrka mark og traseer

Forbruk av dyrka mark må holdes på et minimum. Østfold har nullvisjon for nedbygging av matjord. Omdisponering av dyrka mark bør kun skje når det er strengt nødvendig av hensyn til nasjonale samfunnsinteresser.

Det er vist 12 ulike alternativer for øvre del av strekningen. Det er positivt at forslagene også viser areal for grøft/skjæringer/fyllinger. Det er viktig å prioritere strekninger som i minst mulig grad bygger ned dyrka mark, enten ved arealforbruk, eller dersom de blir mindre tilgjengelige eller drivbare. Med automatisert jordbruk, vil arealet nærmest gang- og sykkelveien være mindre egnet, spesielt ikke der det er ujevn avgrensning eller høydeforskjeller. Det vil også være mer fare for søppel fra gående/syklende, og spesielt fare for metallbokser/glass vil kunne begrense bruken. Det bør derfor sees på hvor mye areal som gjenstår som egnet som dyrka mark før det velges trasé.

Samtidig må det sees på løsninger som bidrar til at folk velger å gå eller sykle i tråd med 0-vekstmålet i blant annet Bypakke Nedre Glomma. Høydeforskjeller og om det oppleves som trygt vil være avgjørende, sammen med om det er en rasjonell og lesbar løsning.

Kulturarv- arkeologi

Arealet som er varslet er forholdsvis stort. Det nevnes at planområdet er foreløpig, og at det vil bli justert underveis i planprosessen.

Det er ikke registrert fredete, arkeologiske funn innenfor planområdet, men vi mener det er sannsynlig at det befinner seg ikke-registrerte arkeologiske funn innenfor deler av berørt areal. Vi stiller derfor krav om at det skal gjennomføres en arkeologisk registrering i området før vi kan gi endelig uttalelse til planen, jf. kulturminneloven § 9. Omfanget av registreringen er imidlertid avhengig av hvor traseen skal gå, og hvilke areal som konkret vil bli berørt av planen. Noe areal er også tidligere «klarert» mtp. arkeologiske funn. Dette gjelder bl.a. areal innenfor vedtatt reguleringsplan for Greåkerdalen – Mallin.

Vi vil derfor ha tett kontakt med konsulent vedr. arealbruken før vi vurderer endelig behov for arkeologisk registrering. Et evt. budsjett for registrering vil også oversendes på et senere tidspunkt.

Naturmangfold

Slik vi forstår, ligger bekken i rør på deler av strekningen. Det bør vurderes åpning av bekken på deler av strekning, siden det kan bidra positivt til det biologiske mangfoldet og overvannshåndtering samtidig som det vil oppleves som mer attraktivt. Dersom det skal foretas tiltak i bekk, må det søkes om, se mer på [Fysiske tiltak i vassdrag - Østfold fylkeskommune](#).

Det må sikres tiltak både i plan og i anleggsperioden for å forhindre spredning av fremmede arter.

Siden oppstartsmøtet ble avholdt, foreligger det nye [Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet - Lovdata](#) og [Statlige planretningslinjer for klima og energi - Lovdata](#). (Lenkene det henvises til i referat fra oppstartsmøte virker ikke lenger).

Inger Kolseth

Seniorrådgiver

Medsaksbehandlere:

Kulturarv- arkeologi: Tryggve Csisar

Til

Lene Lie Hermansen

SAMF plan og prosjektering

Kopi



Statens vegvesen

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE
Postboks 220

1702 SARPSBORG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
25/46559-2

Deres referanse:
2024/15750-5

Vår dato:
06.03.2025

Innspill – varsel om oppstart av planarbeid – reguleringsplan for fv. 114 sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del) – planID 3105_202405 – Sarpsborg kommune

Vi viser til brev av 17. oktober 2023 med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge bedre for gående og syklende gjennom Greåkerdalen. Tiltaket inngår som en del av sykkelnettet beskrevet i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad», sykkelrute 20 Lekevoll–Greåker.

Prosjektet inngår i Bypakke Nedre Glomma og finansieres gjennom denne. Forslagsstiller er Østfold fylkeskommune

Det er tiltakshavers vurdering at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegeier med ansvar for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene. Statens vegvesen har også et sektoransvar for trafikksikkerhet, kollektivtransport, gange, sykkel, universell utforming og for å redusere miljøbelastningen fra vegtrafikk.

Innspill

Syklende og gående

Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andelen syklende. Sykling gir god helse, sykling er bra for miljøet og sykling er god samfunnsøkonomi. For å oppnå dette er det blant annet viktig å etablere sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk i byer og tettsteder, herunder å sørge for sikker sykkelparkering.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Planen bør vise hvordan den kan knyttes til rutenettet som inngår i «[Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad](#)»

Statens vegvesen har utarbeidet en [Nasjonal gåstrategi](#). Strategien har to hovedmål om at det skal være attraktivt å gå for alle og at flere skal gå mer. Økt gange vil medføre redusert biltrafikk og gi positive helseeffekter. Dette omfatter først og fremst gåing i nærmiljøet der folk bor og i byer og tettsteder. Det er her flest går i hverdagen og det største potensialet for økt gåing ligger.

Ved riktig utforming av fysiske omgivelser kan man legge til rette for mer gåing, f.eks. vil snarveger (stier, trapper og forbindelser gjennom bebyggelse) fungere som supplement til resten av gangnettet. Snarvegene bidrar til effektive og raskest mulige gangforbindelser. Der en snarveg er hovedløsningen, må denne ha universell utforming.

Vi anbefaler at [tiltakskatalogen for transport og miljø](#) benyttes i videre planarbeid for å tilrettelegge for sykkel og gange. Vi viser også til Statens vegvesens [håndbok V122 Sykkelhåndboka](#).

Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser. Universell utforming er en samfunns kvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, jf. regjeringens [handlingsplan](#) og [veileder](#).

Reguleringsplanen må forklare og vise hvordan universell utforming blir ivaretatt. Målet er å sikre at flest mulig kan bruke transportsystemet på en likestilt måte. Universell utforming er en effektiv strategi for å oppnå dette, da det fremmer likestilling i bruk og sørger for at de innførte kvalitetene i transportsystemet kommer flest mulig til gode. Universell utforming sikrer at alle brukere blir ivaretatt.

Vi viser også kommuneplanens arealdel 2015—2026, bestemmelse § 4.4 om universell utforming. Det er krav om at det «ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan universell utforming sikres, både internt i planområdet og i forhold til tilstøtende eiendommer.»

God arkitektonisk kvalitet og universell utforming er to virkemidler for å bidra til attraktive og funksjonelle fellesanlegg for gående og syklende. [Håndbok V129 Universell utforming av vegger og gater](#) gir veiledning og eksempler på hvordan en kan ivareta prinsippene for universell utforming ved planlegging, bygging og drift av vegsystemet. Prinsippene er relevante for å bidra til enkle og funksjonelle anlegg med god fremkommelighet for gående og syklende.

Nasjonal transportplan fremhever også hensynet til barn og unge i et eget kapittel, og legger føringer om at flest mulig skal kunne sykle og gå til skolen. Dette må skje gjennom planlegging av transportsystemene, og det er viktig å vektlegge at universell utforming ikke bare er til fordel for de som har behov for slik tilrettelegging, det innbyr også alle til å gå og sykle mer.

Trafikksikkerhet

Vi vil peke på at Nasjonal transportplan 2025—2036 inneholder et eget kapittel om barnas transportplan. Det er viktig å ivareta barn og unges behov i planleggingen av fremtidens transportsystem og lokalsamfunn. I barnas transportplan presiseres det at barn og unge er både dagens og framtidens trafikanter. Et godt transportsystem skal være trafikksikkert og tilpasset alle og lar barn og unge leve aktive liv. God trafikk- og arealplanlegging tar hensyn til de yngste og deres behov.

Barnas transportplan inneholder tydelige forventninger om at føringene følges opp i regional og lokal planlegging. Trafikksikkerhetsarbeidet skal favne bredt, fra trygge skoleveger og nærmiljøer til styrket kunnskap om trafikksikkerhet i barnehage og skole. På denne bakgrunn er barn og unge prioriterte innsatsområder i tiltaksplanen.

Barn og unge har en lovfestet rett til å bli hørt i all plan- og byggesaksbehandling. Dette ivaretas i dag gjennom diverse kartleggingsprosesser. Mange fylkeskommuner og kommuner har etablert Ungdommens fylkesting og Barnas kommunestyre for å gi aldersgruppen mulighet til å påvirke i saker som gjelder egne levekår. Det er viktig at disse foraene er aktive ved behandling av saker som gjelder barn og unges trafikksikkerhet.

Følgende momenter er viktige for å øke trafikksikkerheten:

- Gjøre trafikksystemet enkelt, oversiktlig, logisk og lettlest for alle trafikantergrupper.
- Etablere sammenhengende nett med sikre og logiske transportruter for fotgjengere, syklistene og kollektivreisende.
- Utvikle og bygge gateløsninger med blandet trafikk på de gående og syklende sine premisser.
- Øke bruken av fartsgrense 30 km/t i sentrale byområder og boligområder.
- Redusere konflikten mellom gående og syklende med separering der det er mange av disse trafikantergruppene, og mellom biltrafikken og de gående og syklende der fartsgrensen er over 40 km/t.
- Etablere et veg- og gatenett som leder gjennomgangstrafikk utenom sentrums- og boligområder.

Vi viser også til kommunens [handlingsprogram for trafikksikkerhet 2022–2025](#), vedtatt av
bystyret 19. mai 2022.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, Postboks 325, 1502 MOSS

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE
Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Deres ref: 2024/15750
Vår ref: 2025/40676
Dato: 07.03.2025

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for FV 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen

Vi viser til brev datert 14. februar 2025 om planoppstart for reguleringsplan for sykkeltiltak i Greåkerdalen i Sarpsborg kommune.

Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for blant annet drikkevann med ansvar for å ta vare på nasjonale og regionale føringer i plansaker som kan påvirke drikkevann. Føringer for dette er blant annet gitt i nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, nasjonale mål for vann og helse, matloven med drikkevannsforskriften og forskrift om rammer for vannforvaltningen.

Formål

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge bedre for gående og syklende gjennom Greåkerdalen. Tiltaket inngår som en del av sykkelnettet beskrevet i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad», sykkelrute 20 Lekvoll-Greåker.

Innspill

Planområdet ligger sentralt i bebygget område mellom Fredrikstad og Sarpsborg. Det er derfor flere eksisterende vann- og avløpsledninger i eller i tilknytning til planområdet som må tas hensyn til. Vi etterspør en kartlegging og vurdering av eventuelle vannledninger i planområdet, slik at de kan hensynstas i planarbeidet. Det bør også vurderes behov for fornyelse av eventuelle vannledninger i området, som kan gjøres sammen med det planlagte arbeidet.

Det finnes viktige hovedvannledninger i området som er sentrale for å sikre god forsyningssikkerhet i regionen. Mattilsynet forventer derfor at det etableres tett dialog mellom tiltakshaver og fagavdelingen for vann og avløp i Sarpsborg kommune slik at drikkevannshensynet blir godt ivaretatt i prosjektet.

Det kommer frem av plankartet at området omfatter landbruksareal. I den forbindelse vil vi minne om at i forvaltning av jordressurser og under anleggsarbeid ser vi det som viktig at det finnes reguleringer for å unngå spredning av alvorlige planteskadegjørere og floghavre som kan forekomme i landbruksarealer (jf. § 4 i forskrift om planter og tiltak mot

planteskadegjørere og forskrift om floghavre). Slik smitte kan spres både med jordmasser, med anleggsmaskiner med jord, og med frø og andre planterester.

Mattilsynet kan kontaktes for å få informasjon om status av ulike skadegjørere, inkludert floghavre og hvilke vilkår som gjelder og hvilke tiltak som må iverksettes.

Med hilsen

Klaus Fottland
seniorinspektør

Bjørg Voje Heieren
seniorinspektør

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
Sarpsborg kommune



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

13.03.2025

Vår ref:

2025/7868

Deres dato:

14.02.2025

Deres ref:

2024/15750

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Oscar Pedersens vei 39

1721 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)

Vi viser til deres oversendelse datert 14. februar 2025 med varslet oppstart av detaljregulering.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge bedre for gående og syklende gjennom Greåkerdalen. Tiltaket inngår som en del av sykkelnettet beskrevet i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad», sykkelrute 20 Lekvoll-Greåker. Planområdet strekker seg fra Grålumveien 59 i nord til fv. 109 i sør. I øst er planområdet avgrenset av fylkesveien og i vest er avgrensningen bekke/veg/Vetabekkveien.

Det er behov for bedre tilrettelegging for sykkel mellom Greåker og Grålum slik at andelen som velger å sykle øker, noe som igjen vil bidra til at nullvekstmålet for personbilreiser kan nås. Tiltaket vil ved ferdig utbygget trasé, gi en god forbindelse fra Greåkerdalen mot Kalnes, som er en stor arbeidsplass for Sarpsborg-området. Prosjektet inngår i Bypakke Nedre Glomma og finansieres gjennom denne.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi er positive til at det legges til rette for å øke framkommeligheten for gående og syklende på en sikker måte, slik at dette kan bli et mer reelt alternativ til bilbruk. Dette er viktig av både klima- og folkehelsehensyn. Vi ber om at det i planforslaget også redegjøres for strekningen

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



betydning i Hovedsykkelplanen for Sarpsborg og Fredrikstad, og hvordan tiltaket bidrar til nullvekstmålet, jf. byvekstavtalen.

Det fremgår av byvekstavtalen at «I tråd med Nasjonal transportplan 2025-2036, skal vi ta vare på det vi har, utbedre og utnytte kapasiteten både i eksisterende infrastruktur og transporttilbud der vi kan, og bygge nytt der vi må». Vi mener disse føringene samsvarer med føringene om bruk av UFF-rammeverket (unngå, flytte eller forbedre) i *Statlige planretningslinjer for klima og energi*, jf. punkt 4.3 d. De nasjonale føringene i *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet* tilsier at terskelen for å ta i bruk «grønne arealer» til nytt utbyggingsformål må heves. Dette av hensyn til dyrka jord og naturens økosystemtjenester, inkludert overvannshåndtering og karbonlagring. Samtidig fremgår det av samme retningslinje at for byområdene bør det utarbeides planer for et sammenhengende gang- og sykkelveinett med høy kvalitet. Det må derfor gjøres gode avveininger mellom hva som er nødvendig for å sikre et gang- og sykkelveinett med høy kvalitet veid opp mot de inngrep, tiltak og arealbeslag som kreves.

Landbruk og jordvern

Varslingsområdet omfatter store arealer med dyrka og dyrkbar jord. Det fulldyrka arealet utgjør del av et større sammenhengende jordbruksareal, og er av NIBIO klassifisert til å være av hovedsakelig svært god jordkvalitet.

Vi viser til oppdatert nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av Stortinget i 2023. Strategien har som målsetting at tapet av dyrket jord på landsbasis skal være under 2 000 dekar per år, og at bærekraftig matproduksjon skal øke. Jordvern og matproduksjon er overordnede samfunnsviktige interesser, samt en forutsetning for bærekraftig utvikling og norsk samfunns- og matsikkerhet. At jordvernmålet innskjerpes til maksimalt 2 000 dekar årlig innebærer at hver enkelt kommune har et svært lite handlingsrom til å omdisponere jordbruksareal til andre formål, ettersom det fortsatt er forventet tap av mye dyrket og dyrkbar jord til store infrastrukturprosjekter. Omdisponering av dyrket og dyrkbar jord bør bare vurderes i tilfeller hvor samfunnsnyttene er svært stor, og hvor det ikke foreligger realistiske alternativer.

Gang- og sykkelveier er tiltak med stor samfunnsnytte, men har også potensiale for store arealbeslag. Det er derfor viktig at traseen utformes slik at beslaget av dyrka og dyrkbar jord begrenses mest mulig og om mulig unngås helt. Vi forventer at eksisterende infrastruktur utnyttes mest mulig, og at traseen legges utenom fulldyrket jord der dette er gjennomførbart. Dersom det oppstår behov for midlertidige riggområder på dyrka jord, bør det gis bestemmelser for håndtering og tilbakeføring av matjordlaget.

Barn og unge

Det ser ut til å være en løkke vest for Vetabekkveien. Vi legger til grunn at denne ikke blir berørt, men minner om *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*.

Universell utforming

Vi ber om at hensynet til universell utforming blir ivaretatt. I veilederen [Universell utforming i planlegging](#) gis det flere eksempler på hvordan dette kan bli vektlagt. Ellers viser vi til regjeringens handlingsplan om universell utforming for 2021-2025 [Bærekraft og like muligheter – et universelt utformet Norge](#).



Overvann og klimatilpasning

Statlige planretningslinjer for klima- og energi tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. I klimaprofilen for Østfold anbefales det et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer. Det må sikres at utbyggingen ikke medfører skader og ulemper nedstrøms. Vi vil anbefale at tretrinnstrategien legges til grunn for håndtering av overvann.

Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025).
- Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler: Trygve Westrum Solem

Kopi til:

Sarpsborg kommune
Statens Vegvesen

Postboks 237
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER



Til
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Vår saksbehandler
Une Sand

Vår dato
17.03.2025

Vår referanse
2025/1151-2/315

Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Tidligere dato

Tidligere referanse
2024/15750

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for fv. 114 - Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del) - Plan ID 202405

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplan for sykkeltiltak i Greåkerdalen.

Forsvarsbygg uttaler seg til planer som behandles etter plan og bygningsloven for å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser.

Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til Greåker fort som er fredet ved forskrift etter kulturminneloven § 22a, vedtatt 06.05.2004. Fredningen bygger på Landsverneplan for Forsvaret.

I 1977 ble et større område omkring Greåker fort regulert til spesialområde bevaring etter plan- og bygningsloven § 25.6 (gammel lov).

Vi antar at tiltaket ikke vil ha en betydelig innvirkning på dette området, men ønsker å følge planprosessen videre for å sikre at eventuelle påvirkninger på landskapet i tilknytning til Greåker fort blir identifisert og vurdert.

Med hilsen

Bjørn Bergesen
Leder Arealplan
Eiendomsforvaltning
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.



T.KOLSTAD
EIENDOM

Østfold Fylkeskommune
e-post; post@of.no

Bodø, 07.03.2025

Innspill i deres sak 2024/15750 – Reguleringsplan F114 – Sykkeltiltak.

Sarpsborg Biligutvikling AS eier eiendommene; 2077/1, 2077/428, 2077/429, 2077/193 og 2075/90, 2075/104 i Sarpsborg. Disse eiendommene vil få store inngripelser på eiendommene som følge av deres tiltak.



Sarpsborg Boligutvikling har til hensikt å utvikle eiendommene i fremtiden, følgelig er det viktig at deres tiltak ikke hindrer, eller begrenser denne utviklingen.

Vi viser til gjeldende reguleringsplan for eiendommen, arkivnummer 21039 av 15.11.2007.





Ut fra tilsendte dokumenter i denne sak, vil anleggelse av sykkelvei langs F114 være inngripende tiltak for videre utvikling av våre eiendommer. Følgelig er vi ikke positiv til anleggelse av sykkelvei på våre eiendommer. Vi ser at deres tiltak alternativ 7- vegmodell 72300 er det minst inngripende tiltak, dersom planlagt tiltak skjer i randsonen av våre eiendommer.

Videre kan vi vurdere følgende,

- Salg til Østfold Fylkeskommune.
- Regulering av våre eiendommer samtidig, hvor en oppnår høyere boligbygging på eiendommen.



Med hilsen
Line Olsen

Styre leder

Fra: Sarpsborg Bondelag[sarpsborg.bondelag@gmail.com]
Sendt: 13.03.2025 22:41:04
Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]
Kopi: bent@dangstorp.no[bent@dangstorp.no];
Tittel: Innspill reguleringsplan rv. 114 sykkeltiltak Greåkerdalen

Hei!

Her kommer et lite innspill til reguleringsplan rv. 114 sykkeltiltak Greåkerdalen fra Sarpsborg Bondelag.

Vennlig hilsen
Sarpsborg Bondelag
V/ Ole Mathis Kruse

Innspill til reguleringsplan Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen

Sarpsborg Bondelag ønsker å komme med et lite innspill til reguleringsplanarbeidet for Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen.

Innenfor planområdet er det dyrka mark og vi ber om at dyrka mark i størst mulig grad blir spart. Om det ikke er til å unngå å bygge ned dyrka mark, ber vi om at sykkelveien legges i kanten av dyrka mark, slik at dyrka mark ikke deles av.

Det er også viktig at tilgangen til dyrket mark sikres, slik at driver av arealet får tilgang med store maskiner.

Med vennlig hilsen
Sarpsborg Bondelag
V/ Ole Mathis Kruse
sarpsborg.bondelag@gmail.com

Fra: Berit Stang Karlsen[berit@global-mac.no]
Sendt: 12.03.2025 21:57:04
Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]
Tittel: Innspill til reguleringsplan 2024/15750 - Fv.114 Sykkeltiltak Greåkerdalen

Innspill til reguleringsplan 2024/15750 - fv.114 sykkeltiltak Greåkerdalen

Vi viser til planene for sykkeltiltak i Greåkerdalen og ønsker å komme med innspill angående bruken av gang og sykkelvei.

Våre eiendommer i Dalveien 27,29,31 og 33 har svært smale tomter, noe som gjør at tilgangen til den nedre delen av eiendommene er umulig. For å kunne utføre nødvendig vedlikehold av denne delen, ber vi om muligheten til å kunne benytte gang- og sykkelvei for kjøring til eiendommene i forbindelse med dette. Bruken vil bli svært begrenset og vil kun skje i forbindelse med vedlikehold som for eksempel etterfylling av bark og jord etc.

Vi har i dag laget en provisorisk vei nettopp til dette formålet, og bruker eiendommene til å snu på.

Vi håper at dette vil la seg gjøre og at vårt behov blir forstått og tatt til vurdering. Vi stiller oss gjerne til disposisjon for en videre dialog om saken.

Mvh,
Tor Åge Karlsen
Dalveien 29, 1718 Greåker
Telefon: +47 90 55 10 15
E-post: berit@global-mac.no

Fra: Gro Jensen[grokjensen@hotmail.com]
Sendt: 16.02.2025 10:56:27
Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]
Tittel: Innspill til planarbeid 2024/15750

Innspill til planarbeid:
2024/15750
Fv. 114 Sykkellikta Greakerdalen.

Hei!

Vi stiller oss positive til sykkellikta, og tenker at resultatet vil løfte området og bidra til sikkerhet for beboerne.

Vi er en berørt part i denne planen som eiere av gnr. 2075 bnr. 363; se vedlagt bilde.
Vi ser at eiendommen er merket som en del av reguleringsplanen, og stiller vi oss positive til å drøfte mulighet for ekspropriasjon av tomten.

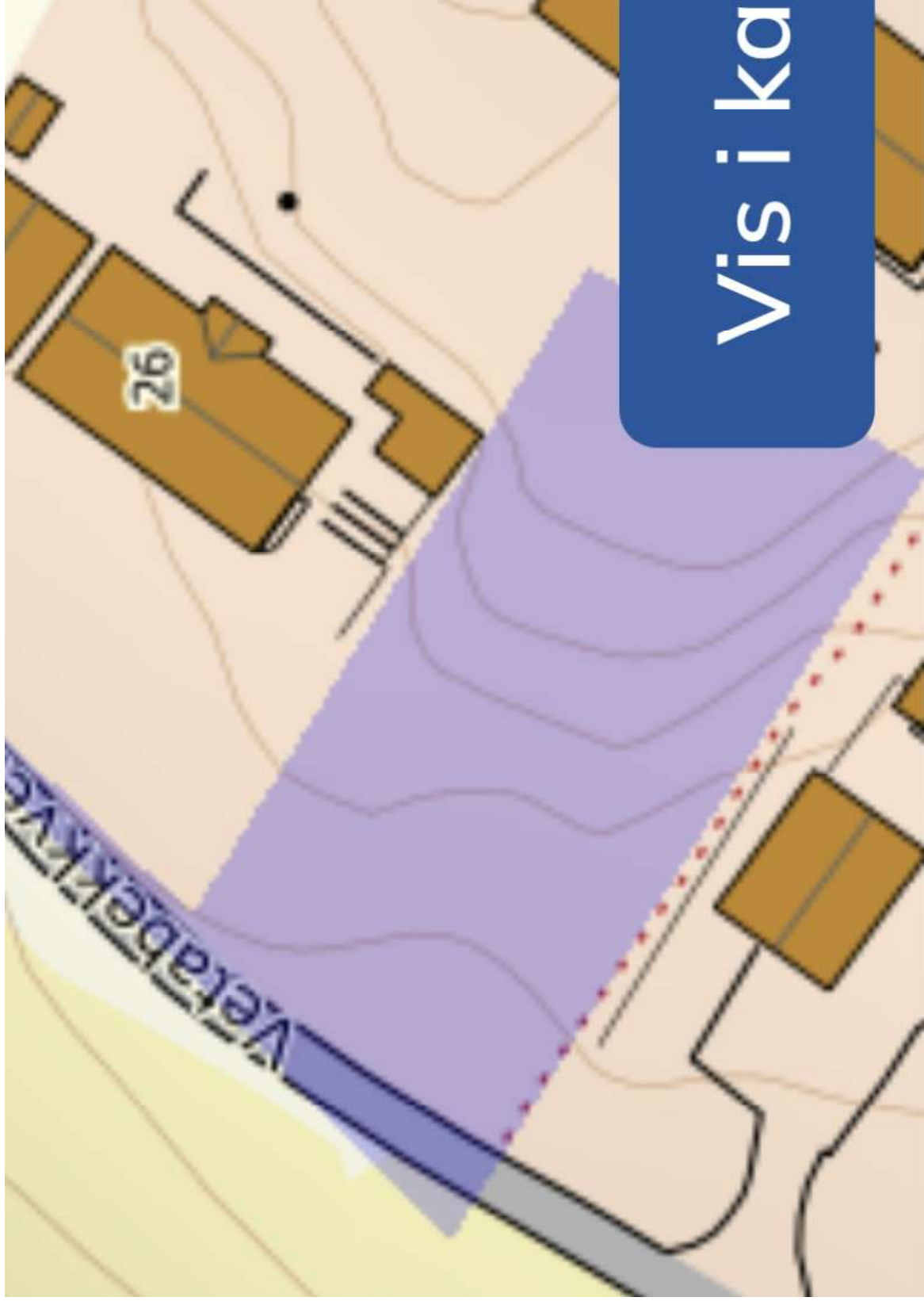
I eiendommen inngår det en lengre del av Vetabekkveien, samt stien (Evsensens vei) mellom Vetabekkveien og Dalveien.

Vi mener at eiendommen er gunstig som «byggetomt» under arbeidet, da det er enkel tilgang for påkobling til vann/avløp og strøm.
Eiendommen ligger også svært gunstig til med tanke på adkomst til fra Fv. 109.

Med vennlig hilsen
Gro og Jarte Løvstød
Tindlund Park 34
1718 Gråker



Vis i kda





FW: Innkommet brev til Tindlund Terasse

Fra Tom Andersen <tom.andersen@fpg.no>

Dato to. 20.02.2025 07:53

Til Lene Lie Hermansen <leneher@ofk.no>

 2 vedlegg (2 MB)

altinn_Tindlund.pdf; Plankart.PDF;

Hei

I forbindelse med mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan, se vedlagt, så har vi noen spørsmål.



Det varslede område berører innkjøringen til vårt regulerte område. Vi har innkjøring i krysset markert på skissen, se også vedlagt plankart.

Hvordan tenker dere at dette kan fungere sammen med gående og syklende?

Med vennlig hilsen

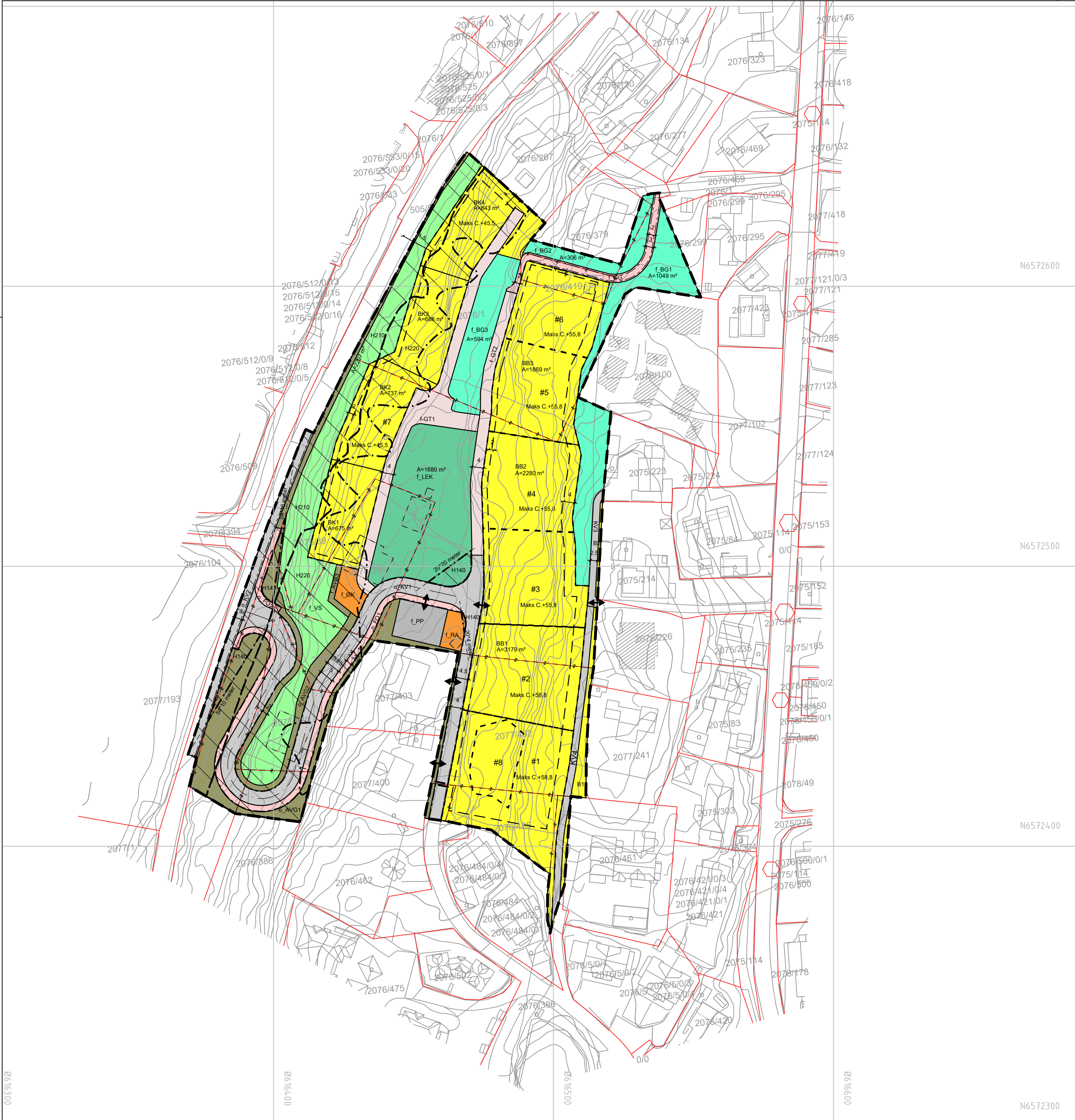
Tom Andersen



Mob: +47 930 54 573

E-mail: tom.andersen@fpg.no

Homepage: www.frigaardbolig.no



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-2** Boligbebyggelse (1110)
- BK1-4** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1212)
- BB1-3** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- f_RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- f_ØK** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- f_LEK** Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV1-4** Kjøreveg (2011)
- o_GT1-2** Fortau (2012)
- f_GT1-2** Gatetun (2014)
- f_GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVG1-3** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- f_PP** Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- f_BG1-3** Blå/grønnstruktur (3002)
- f_VS** Vegetasjonsskjerm (3060)

Utnyttelsesgrad %BYA

Innenfor BBB1-3 tillates maksimalt 38 % BYA og innenfor BKS1-4 tillates maksimalt 55% BYA. %-BYA skal beregnes samlet for delfeltene BBB1-3 og BKS1-4

§12-6 - Hensynssoner

- H140** Sikringssone frisikt
- H210** Rød sone iht. T-1442 *
- H220** Gul sone iht. T-1442 *

Bestemmelsesområde

- #1-8** Bestemmelser om høyder og kulturminne

Linjesymbol

- — —** Plangrense
- — — —** Formålgrense
- — — + —** Eiendomsgrense som skal oppheves (2014)
- - - - -** Bestemmelsegrense
- - - - -** Byggegrense (1211)
- - - - -** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- — — —** Regulert senterlinje (1221)
- - - - -** Frisiktlinje (1222)
- - - - -** Regulert kant kjørebane (1223)
- - - - -** Grense for støysone
- - - - -** Grense for båndleggingssone
- — — —** Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- ↔** Avkjørsel - både inn og utkjøring (veiledende plassering)
- Vegstenging/fysisk sperre/bom (veileidende plassering)

* NB Støysonene tar utgangspunkt i 4 meters beregningshøyde. De nye boligene vil ligge vesentlig høyere i terrenget, slik at det reelle støynivået ved de planlagte boligene er lavere enn hva plankartet gir inntrykk av.

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita/Infoland
Dato for basiskart: 22.08.2022
Koordinatsystem: EUREF 89
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1M
Kartmålestokk: 1:1000

Sarpsborg kommune

FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN : Bjergås
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3003 - 21070

Forslagstiller:
Tindlund Terrasse AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon				
Revisjon	Endret feltbenevnelse på alle formålområdet, erstattet H730 med #8		14.06.23	HS
Revisjon	Delt inn byggeområdene i delfelt, tatt inn B1-2 tatt ut adkomstpål mot 2086/376 m.m.		27.02.23	HS
KOMMUNESTYREVEDTAK		64/23	21.09.2023	KAMIT
Tredjegang behandling				
Offentlig ettersyn				
Andregang behandling		31/23	30.08.2023	KAMIT
Offentlig ettersyn: fra 04.04.2023 til den 23.05.2023				
Førstegang behandling		8/23	29.03.23	HS
Kunngjøring			22.10.21	HS
Oppstartsmøte			21.06.21	HS
PLANEN ER UTARBEIDET AV: HS Arealplan AS		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			03.11.22	HS
BEKREFT				

Vår ref.: 2024/15750-5

Deres ref.:

Dato: 14.02.2025

Varsel om oppstart av reguleringsplan for fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)

Østfold fylkeskommune skal, i samarbeid med Sarpsborg kommune, lage detaljreguleringsplan for «Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)» (plan-ID 202405).

Vi ber nå om innspill til planarbeidet.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter hvordan arealet innenfor planområdet skal utnyttes eller eventuelt vernes. En reguleringsplan omfatter plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse. Plankart og bestemmelser er juridisk bindende.

Beskrivelse av prosjektet

Østfold fylkeskommune planlegger for et sykkeltiltak langs fv. 114 i Greåkerdalen. Planområdet strekker seg fra Grålumveien 59 i nord til fv. 109 i sør. I øst er planområdet avgrenset av fylkesveien og i vest er avgrensningen bekke drag/Vetabekkveien. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge bedre for gående og syklende gjennom Greåkerdalen. Tiltaket inngår som en del av sykkelnettet beskrevet i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad», sykkelrute 20 Lekvoll-Greåker.

Det er behov for bedre tilrettelegging for sykkel mellom Greåker og Grålum slik at andelen som velger å sykle øker, noe som igjen vil bidra til at nullvekstmålet for personbilreiser kan nås. Tiltaket vil ved ferdig utbygget trasé, gi en god forbindelse fra Greåkerdalen mot Kalnes, som er en stor arbeidsplass for Sarpsborg-området. Tiltaket planlegges som en forlengelse av planarbeidet Sarpsborg kommune jobber med på strekningen nord for denne, «Gang- og sykkelvei Greåkerdalen».

Prosjektet inngår i Bypakke Nedre Glomma og finansieres gjennom denne.

SAMF plan og prosjektering

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

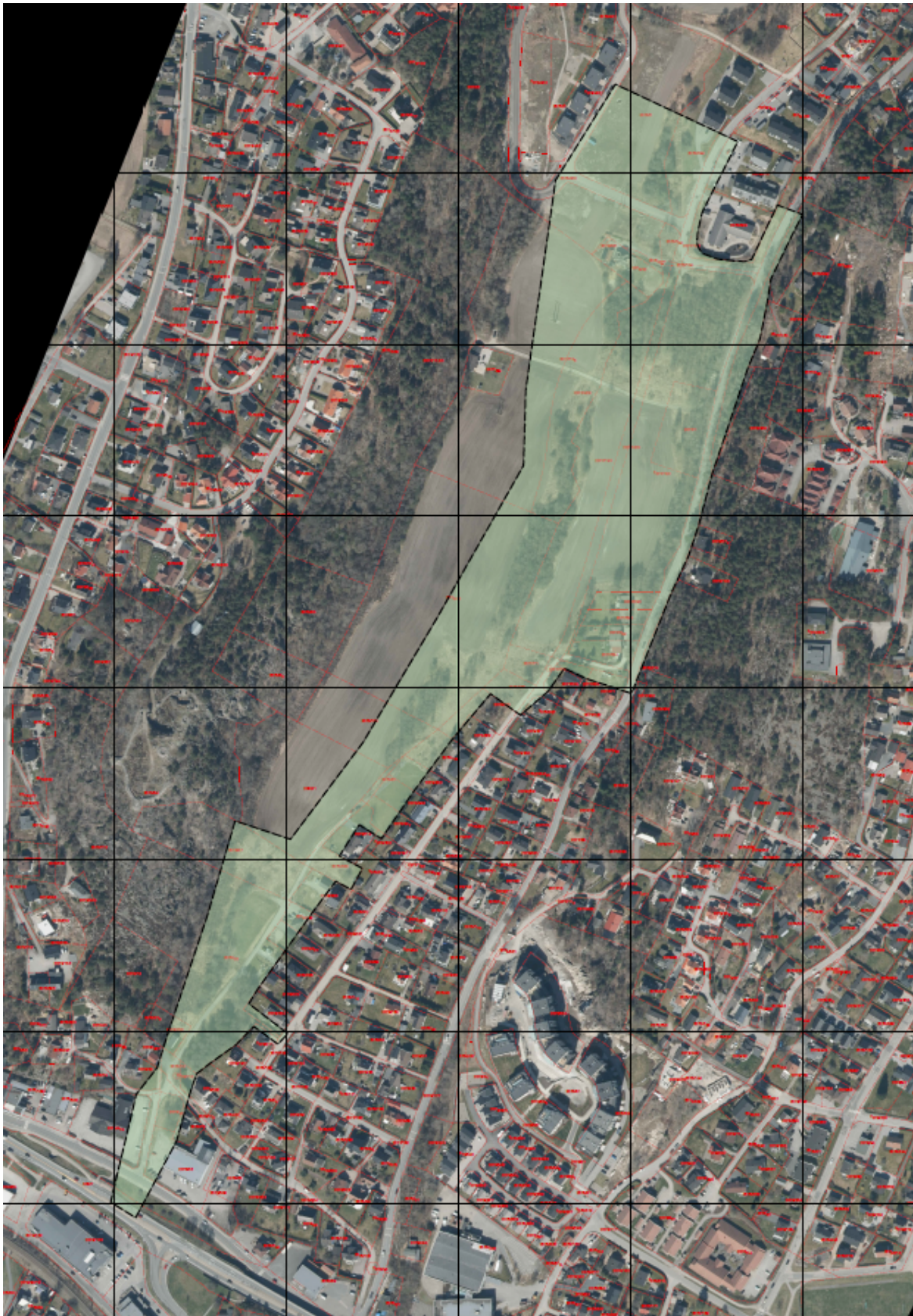
Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694



Planområdet er vist med stiplet linje og grønn farge i kartutsnittet. Planområdet er foreløpig, og det vil bli justert underveis i planprosessen.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Vi anser ikke at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger.

Virkningene av sykkeltiltaket vil være begrenset. Området er generelt allerede i stor grad berørt av menneskelige inngrep. Det er ikke registrert verken kulturminner eller miljøforhold som er av betydning innenfor området planen vil kunne berøre. Alle relevante tema vil belyses som en del av planbeskrivelsen.

Samlet påvirkning på området vurderes å ikke få vesentlige virkninger på miljø eller samfunn. Etablering av et sammenhengende gang- og sykkelnett er et viktig samfunnstiltak for å oppnå kravet til 0-vekst i personbiltrafikken i Nedre Glomma.

Aktuelt regelverk

Vi varsler planoppstart etter plan- og bygningsloven § 12-8. Planen blir utarbeidet etter §§ 12-3 og 3-7.

Forholdet til andre planer

«Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen» planlegges som en forlengelse av "Gang- og sykkelvei Greåkerdalen" (plan-ID 202312), som går fra Hjulveien på Grålum til Dalveien i Greåkerdalen, og reguleres av Sarpsborg kommune. Denne planen er for tiden under utarbeidelse.

I sør vil planen kunne berøre eksisterende reguleringsplan for «Fv. 109 Rolvsøysund bru-Alvim» (plan-ID 21060).

Åpen kontordag

Østfold fylkeskommune inviterer til åpen kontordag for deg som ønsker å snakke med oss om prosjektet, og eventuelt få mer informasjon.

Vi er tilgjengelig i lokalene til Tindlund barneskole, **onsdag 5. mars 2025 kl. 14-18**. Velkommen!

Framdrift og frist for innspill

Prosjektet forventer per i dag offentlig ettersyn høsten 2025, med vedtak av reguleringsplanen på nyåret i 2026.

Vi ønsker god dialog med deg som er berørt av planarbeidet. Ta derfor kontakt med oss allerede nå dersom du har synspunkter eller opplysninger vi bør vite om.

Innspill til reguleringsplanarbeidet sendes skriftlig til:

Østfold fylkeskommune via e-post: post@ofk.no eller per post til Østfold fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg **innen 18. mars**. Merk innspillene med «2024/15750» og/eller «Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen».

Ta gjerne kontakt

Dersom dere har spørsmål om planarbeidet, kan dere kontakte Østfold fylkeskommune v/Lene Lie Hermansen på e-post: leneher@ofk.no eller telefon 993 25 368.

Vi henviser også til nettsiden for prosjektet: [Fylkesveiprosjekter - Østfold fylkeskommune](#)

Vennlig hilsen

Lene Lie Hermansen
Senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Greåkerdalen sør - Varselgrense 2025-02-14
- 2 Greåkerdalen sør - Rapport skissefase 2025-02-13

Fra: Hinken hopp[Hinken hopp@laringsverkstedet.no]
Sendt: 14.03.2025 14:21:57
Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]
Tittel: 2024/15750

Hei,

Skogen rett sør for barnehagen brukes til turformål for barna i barnehagen. Vi er i utgangspunktet positive til en gang og sykkelvei gjennom skogen i forlengelsen av Dalveien sørover, men ønsker gjerne at det gjøres på en måte som også bevarer litt av skogen.

Med vennlig hilsen

Jørgen Dingsør Syversen

Stedfortredende styrer

Læringsverkstedet HinkenHopp Idrettsbarnehage AS

Telefon: 930 99 415

hinken hopp@laringsverkstedet.no

Østfold Fylkeskommune

Deres ref: 2024/15750-5

Vetaberget Utvikling AS

Torg gt 9

1707 Sarpsborg

Ny sykkelvei i Greåkerdalen

Det vises til varsel datert 14/2-2025 om oppstart av ny reguleringsplan over vår eiendom. Planarbeidet omhandler ny sykkelvei.

Tiltaket omfatter gnr: 2078/bnr:2 og gnr: 2076/ bnr:104.

I fylkets brev vises til ny kommuneplan. Vi er ikke varslet om at ny sykkelvei over vår eiendom omfattes av den nye kommuneplanen.

Videre skrives at det ikke er registrert kulturminner. Det er feil. I området er det gjort funn av kulturminner. I brevet hevdes det at ikke er miljøforhold av betydning til stede. Feil igjen. Grunnforholdene må sies å være relevante i forhold graving og sprenging med mer.

Brevet nevner at: «Samlet påvirkning på området vurderes å ikke få vesentlige virkninger på miljø eller samfunn.» Dette er et stille og rolig boligområde. Det er derfor grunn til bekymring for økt gjennomgangstrafikk som for eksempel mopedvei eller annen motorbruk.

I Sarpsborg sentrum kveles biltrafikken til fordel for sykkel og buss mens varehandelen dør i sakte film. Det passerer ca. 20.000 kjøretøy over Sarpebrua samtidig som noen hundre sykler samme strekning. Barne og ungdomsskoler for 50 år siden var smekkefulle av sykler uten en eneste anlagt sykkelvei. I dag, svært få sykler. Vår sykkel er nedstøvet med dårlige bremses, flate dekk og rustent kjede. Vedlikehold er et fremmedord. For mange vil anskaffelse av ny sykkel til hele familien være et økonomisk løft. Voksne menn i trikot sykler heller langs landeveien enn å bruke sykkelfeltet ved siden av. Sykkelbruk i dag er for spesielt interesserte.

Undersøkelser som konkluderer med at bare man har sykkelstier så øker sykkelbruken vesentlig virker lite troverdig. Fordelene med sykkel synes overdrevet og utfordringene er dårlig belyst. Vi savner en ærlig fremstilling av sykkelbruk i Sarpsborg.

Areal og ressursbruken er etter vårt syn ikke forsvarlig. Ytterligere utbygging bør konsekvensutredes mot faktisk bruksnytte, ressursbruk og alternativ arealutnyttelse. Dessuten bør kulturminner og miljøforhold belyses bedre. Listen er ikke uttømmende.

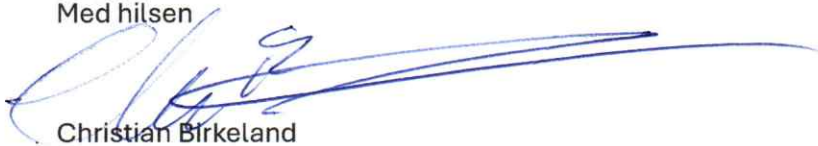
Det er viktig å vite at vår eiendom tidligere har tålt båndlegging til fremtidig riksvei i mer enn 50 år. Dette prosjektet ble aldri realisert og båndlegging av traséen er frafalt. Det er derfor svært overraskende at fylket nå igjen vil bruke vår eiendom som en del av veinettet.

Det bemerkes at grunneier tidligere har avstått grunn til offentlig vei, gangfelt, og sykkelvei ref. Holandsveien og Vetastien. Vi merker at sykkelbruken av ovennevnte sykkelveier er nærmest lik null.

Videre har Sarpsborg kommune egenrådig regulert vår eiendom til spesialområde friluft og resterende arealer er i ny kommuneplan endret til LNF. I sum har det offentlige omdisponert 100% av vår eiendom (over 20.000m²) uten vårt samtykke. Vi mener at ytterligere regulering av vår eiendom uten vårt samtykke vil være misbruk av offentlig myndighets fullmakter og derfor ulovlig. Dessuten i strid med internasjonal folkerett.

Vi er uenig i at nevnte eiendom kan benyttes i reguleringsplanen.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christian Birkeland', with a long horizontal flourish extending to the right.

M: 90891781

Vetaberget Utvikling AS

Sarpsborg, den 18/3-2025

Kopi til: Advokat Morten Furuholmen