

Adresseliste

Vår ref.: 2024/16826

Prosjektnr.: 30964

Dato: 23.03.2026

## Varsel om utvidet planområde for Ny bru Omberg - Torp

Vi viser til brev datert 14.02.2025 hvor Østfold fylkeskommune varslet oppstart av detaljreguleringsplan for ny bru over Glomma, mellom Omberg og Torp i Fredrikstad kommune. I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles det med dette om at planområdet utvides.

Fredrikstad kommune er planmyndighet og planen utarbeides i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-3. Utvidelsen av planområdet er avklart med Fredrikstad kommune. Østfold fylkeskommune er forslagsstiller og har hjemmel til å utarbeide og fremme planforslaget, samt legge planen ut på offentlig ettersyn jf. Pbl. § 3-7 tredje ledd. Norconsult er fylkeskommunens plankonsulent i saken.

### Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av en ny bru med tilknytning til hovedveinettet på hver side. Tilrettelegging for gående og syklende inngår også i planen. Planarbeidet tar utgangspunkt i kommunedelplanen for ny bru over Glomma i Fredrikstad, vedtatt av Bystyret 07.02.19 (i sak 11/19). Tiltaket er en del av Bypakke Nedre Glomma fase 2.

### Fylkeskommunen ber om innspill

Dette brevet går til parter som kan tenkes å bli berørt av utvidet planområde. Vi ønsker å høre dine innspill som kan være relevante for det utvidete planområdet.

### Hvordan sende innspill?

Send dine innspill til utvidet planområde skriftlig innen 23.04.2026 og merk innspillet «2024/16826 Ny bru Omberg – Torp».

#### Via E-post eller brev:

- Via E-post: [post@ofk.no](mailto:post@ofk.no) med kopi til [jyard@ofk.no](mailto:jyard@ofk.no)

- Via brev (post adresse): Østfold fylkeskommune, postboks 220, 1702 Sarpsborg

Alle skriftlige innspill vil bli svart ut gjennom et merknadsdokument som vil følge planen videre mot politisk vedtak.

### Utvidelse av planområdet

Planområdet utvides for å tilrettelegge for ny firefelts vei- og bruløsning med tilfredsstillende påkobling til eksisterende veinett, samt for å sikre tilstrekkelig areal til byggefasen. Nærmere beskrivelse av hvorfor planområdet utvides følger under. For mer detaljert oversikt over utvidet planområde og hvilke eiendommer som berøres vises det til vedlagt varslingskart.

#### INFRA plan og prosjektering

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG

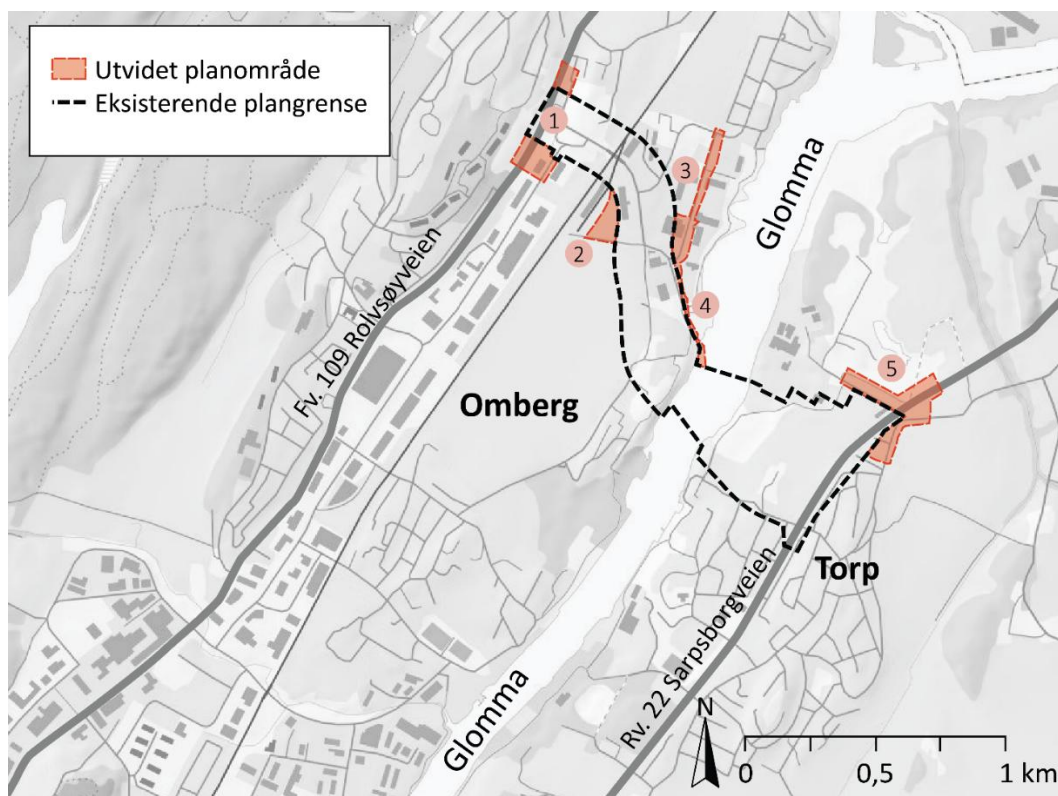
**Besøksadresse:** Vogts gate 17, 1532 Moss

**Telefon:** 69 11 70 00

**E-post:** [post@ofk.no](mailto:post@ofk.no)

**Internett:** [www.ofk.no](http://www.ofk.no)

**Org.nr.:** 930580694



Figur 1: Planområdet utvides med arealer som vist i dette kartet. (Kilde: Norconsult Norge AS)

#### 1. Utvidelse langs fv. 109 og Dikeveien

Utvidelsen av planområdet her gjøres for å sikre nødvendig handlingsrom for å kunne koble den nye veilenken på rundkjøringen på fv. 109. Eksisterende rundkjøring er tilpasset dagens to felt. Prosjektet legger opp til en firefeltsløsning, det vil derfor være nødvendig med et større areal. Arealet er nødvendig for å finne gode løsninger i både permanent situasjon og i anleggsfasen.

#### 2. Utvidelse ved Rolvsøy godsterminal

Utvidelsen av planområdet ved Rolvsøy godsterminal gjøres for å sikre tilstrekkelig areal til ny adkomst til planlagt rundkjøring på Bjørnengveien.

#### 3. Utvidelse langs Vallehellene

Vallehellene er innlemmet i utvidelsen av planområdet fordi den vurderes oppgradert i forbindelse med prosjektet.

#### 4. Utvidelse til Glomma i forlengelse av Bjørnengveien

Utvidelse av planområdet gjøres for å sikre areal til ny driftsadkomst ned til planlagt brutårn i forlengelse av Bjørnengveien. Dette er nødvendig både for bygging, drift og vedlikehold av brua.

#### 5. Utvidelse i nord ved Moumgaten, Rv. 22 og Roald Amundsens vei

Planområdet er utvidet ved Moumgaten, Rv. 22 og Roald Amundsens vei for å ivareta ny kryssløsning på Torp. I utvidelsen inngår også å sikre tilstrekkelig areal til anleggsfasen til riggområder og midlertidig omlegging av veier for både gående, syklende og biltrafikk.

## Konsekvensutredning

Det stilles ikke krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Avgjørelsen er begrunnet med at tiltaket tidligere er konsekvensutredet gjennom kommunedelplan. Unntaksbestemmelsen i forskrift om konsekvensutredninger § 6 b kommer til anvendelse. Virkninger av tiltaket vil bli beskrevet i planbeskrivelsen. Følgende temaer anses som særlig viktige: barn og unges interesser, mobilitet, miljøfaglige forhold, overvann, natur, landskap, friluftsliv, kulturmiljø, risiko og sårbarhet, levekår og folkehelse. Virkningene av valgt løsning på temaene skal belyses, og funn fra konsekvensutredningen sjekkes opp mot ny kunnskap og regelverk. Ved behov må nye undersøkelser og kartlegginger utføres.

## Kartlegging av naturmangfold

Ved utvidelsen av planområdet ved industriområdet på Omberg-siden er det lite potensiale for funn av naturtyper, men området kan eventuelt ha verdifulle arter som for eksempel enkelttrær av ask, alm eller urterike veikanter. På Torp-siden ved Moum kan det være potensiale for naturbeitemark eller andre semi-naturlige naturtyper, samt enkelttrær med verdi eller urterike veikanter. Området vil bli kartlagt i løpet av mai med tanke på naturtyper etter Miljødirektoratets instruks, arter etter Norsk rødliste for arter og fremmedarter etter fremmedartslista. Området vil også bli kartlagt i forhold til økologiske funksjonsområder for arter etter Miljødirektoratets veileder M-1941 Konsekvensutredning av klima og miljø.

## Ikke krav om ytterligere kulturminneregistreringer

Det er tatt en utsjekk med Østfold fylkeskommune sin seksjon for kulturarv. Utvidelsene av planområdet vil ikke medføre krav om ytterligere undersøkelser, da utvidelsene hovedsakelig dreier seg om areal som allerede er opparbeidet eller ligger innenfor nylig vedtatt reguleringsplan for fv. 109. De utvidede arealene har lavt potensiale for å kunne inneholde nye arkeologiske funn.

## Planprosess og videre saksgang

Alle interesserte gis mulighet til å komme med innspill til planarbeidet. Videre vil forslagsstiller og plankonsulent vurdere og svare ut alle innspillene som er kommet inn. Innspillene vil bli tatt med videre i utarbeidelsen av planforslaget.

Når plankonsulent og forslagsstiller har utarbeidet planforslaget ferdig, sendes det til kommunen. Kommunen vil gjennomgå planforslaget, og når kommunen anser planforslaget som komplett, vil det legges frem for politikerne.

Etter at planforslaget er politisk førstegangsbehandlet, vil planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. I samråd med kommunen kan fylkeskommunen selv legge planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Her vil det igjen gis mulighet for å komme med innspill til planforslaget. Forslagsstiller og plankonsulent vil vurdere og svare ut alle innspillene som er kommet inn. Dette vil gjøres i samarbeid med kommunen. Enkelte innspill kan føre til behov for endring av planforslaget.

Det oppdaterte planforslaget sendes deretter til politisk andregangsbehandling og vedtak.

## Mer informasjon

Lenke til vurdering av konsekvensutredningsplikt, oppstartsmøtereferat med kommunen samt dokumenter fra forrige fase (Konsekvensutredning og andre dokumenter fra kommunedelplanen) finner du på prosjektets nettside her:

<https://ofk.no/tjenester/vei-og-kollektiv/fylkesvei/veiprosjekter>

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til:

- Jyar Dara, Østfold fylkeskommune, jyard@ofk.no og +47 95924214

Mvh.

Senior prosjektleder

Jyar Dara

*Dokumentet er elektronisk godkjent*