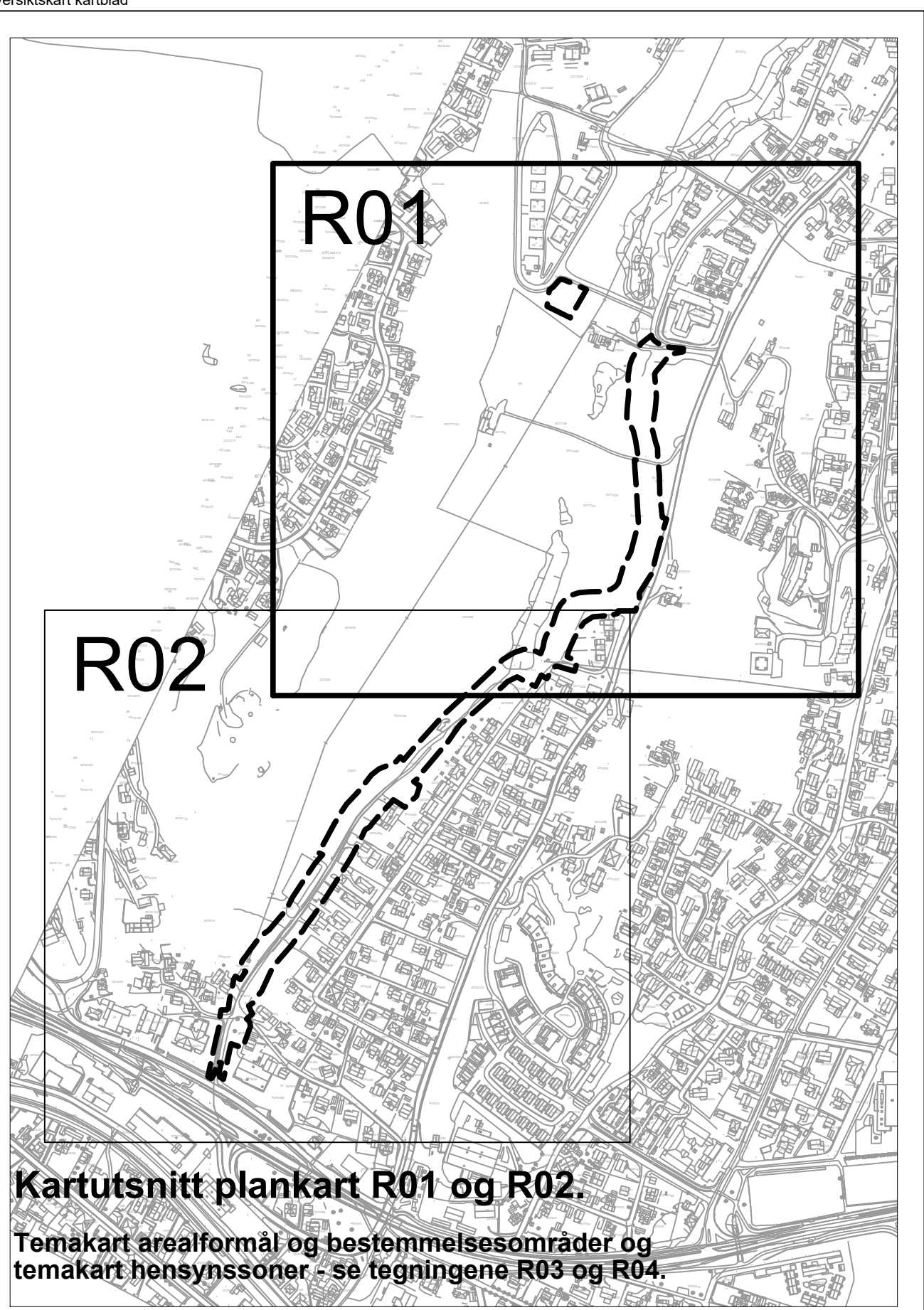
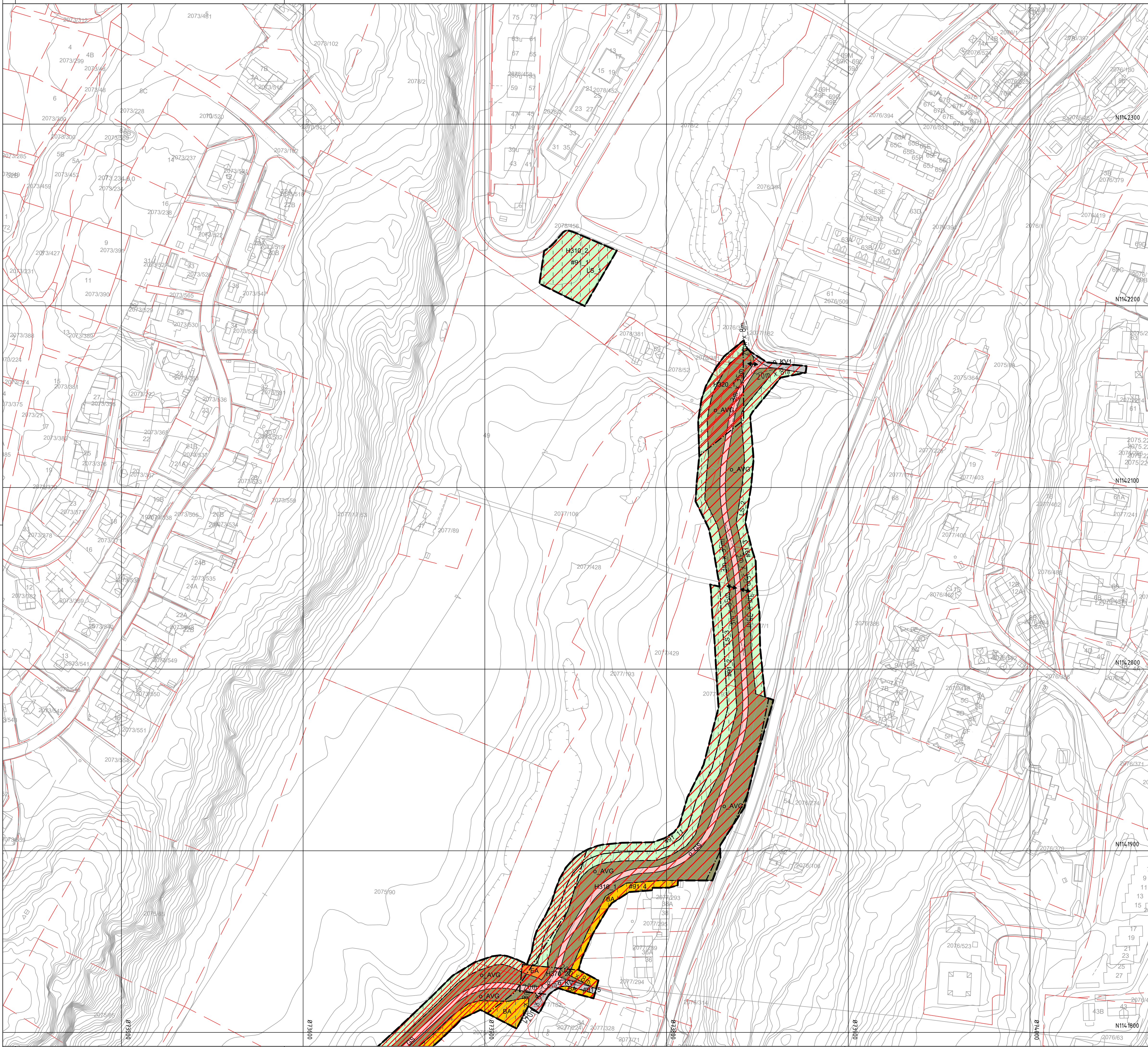




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA** Bebyggelse og anlegg
- T** Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA** Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- ST** Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- V** Veg
- KV** Kjøreveg
- GS** Gang- og sykkelveg
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI** Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift

- LS** LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12-6 - Hensynssoner

- H310** Ras- og skredfare
- H320** Flomfare
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense**
- Formålgrense**
- Midlertidig bygge- og anleggsrense**
- Grense for faresone**
- Grense for angitt hensynssone**
- Friskitlinje**

Punktsymboler

- Avkjørsel - inn- og utkjøring**

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrænse**

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
Dato for basiskart: 03.07.2024
Koordinatsystem: EUREF89-NTM-11
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Fv114. Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

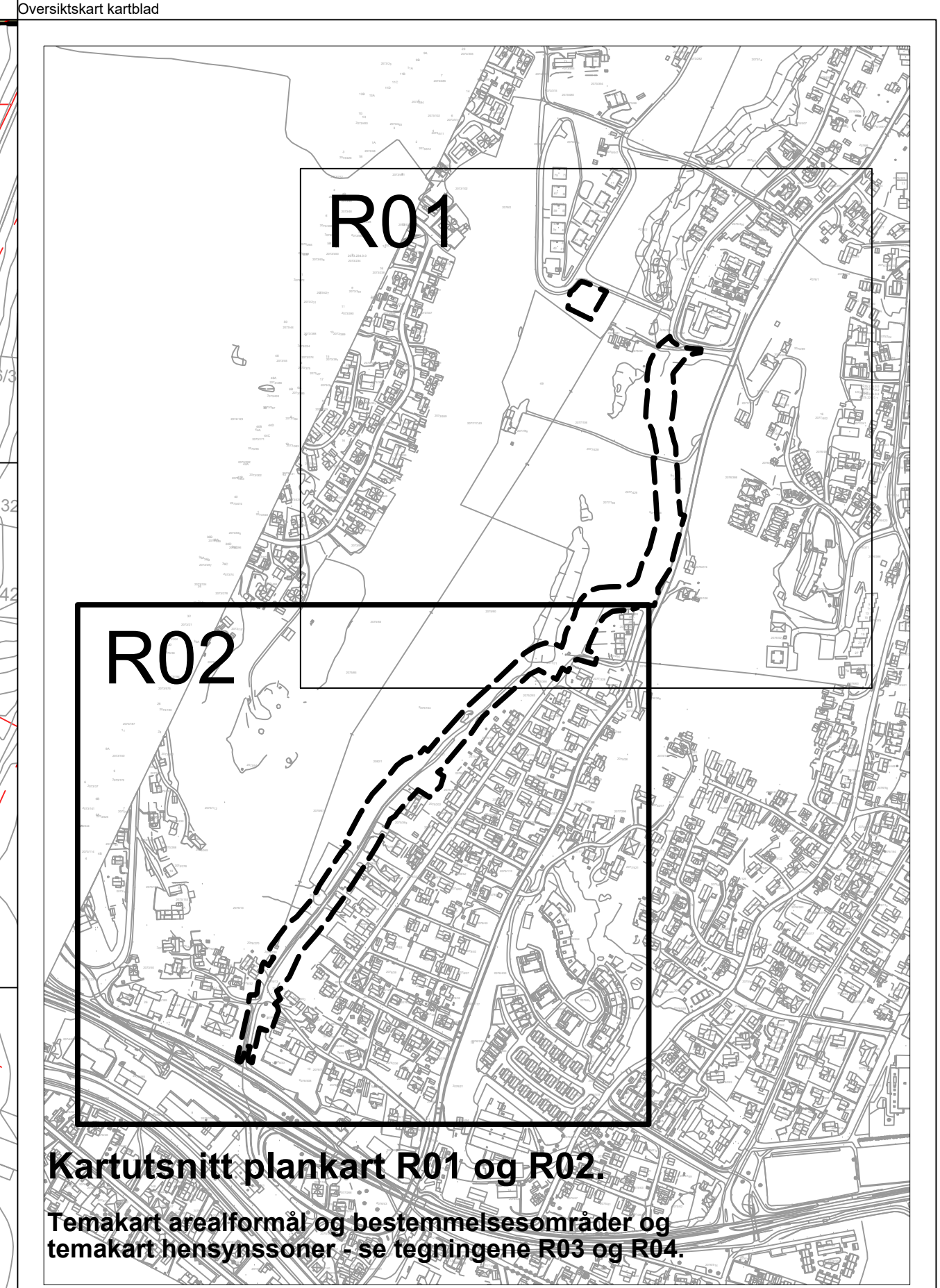
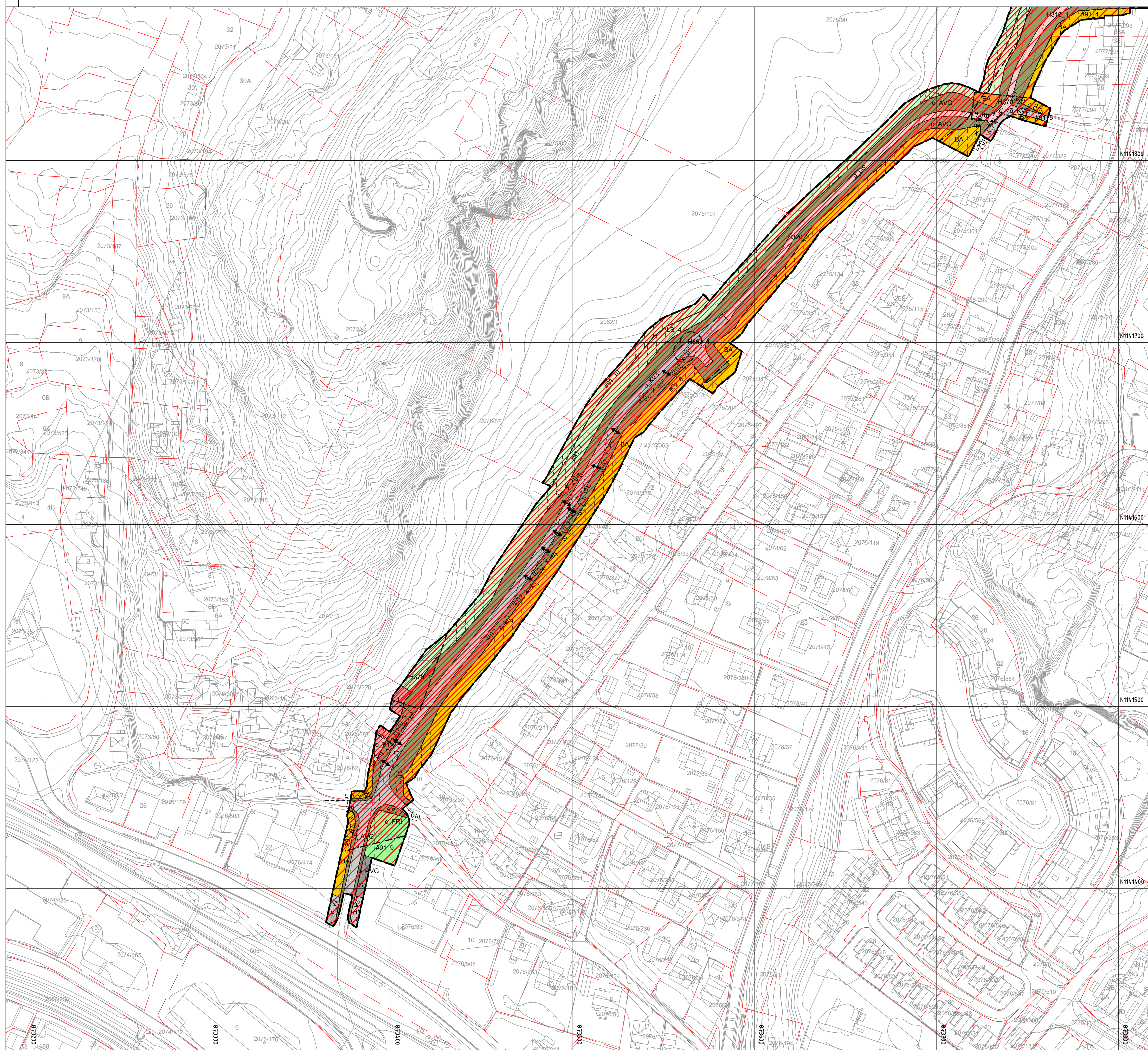
3105 202405



SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR. DATO SIGN

Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling (legges ut av OFK iht. PBL §3-7)			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 14.02 - 18.03.2025			
Oppstartsmøte: 16.09.2024.			
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO			
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			
Bekr.Dato	Plangr	TEGNNR.	DATO
		R01	05.11.2025
			NOTONS



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- | | |
|----|--|
| BA | Bebyggelse og anlegg |
| T | Bebyggelse for offentlig eller privat tjensteyting |
| EA | Energianlegg |

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|-----|--|
| ST | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur |
| V | Veg |
| KV | Kjørveg |
| GS | Gang- og sykkelveg |
| AVG | Annen veggrunn - grøntareal |

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12-6 - Hensynssoner

- | | |
|-----------------|--|
| H310 | Ras- og skredfare |
| H320 | Flomfare |
| H370 | Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) |

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Bevaring naturmiljø |
| \$12-7 - Bestemmelseområder | |
|  | Midlertidig bygge- og anlægssområde |
| Linjesymbol | |
|  | Plangrense |
|  | Formålgrense |
|  | Midlertidig bygge- og anlægssområde |
|  | Grense for faresone |
|  | Grense for angitt hensynssone |
|  | Frisiktlinje |
| Punktsymboler | |
|  | Avkjørsel - inn- og utkjøring |

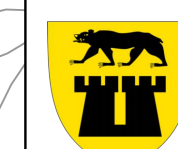
Tegnforklaring kartgrunnlag

- — — Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
Dato for basiskart: 03.07.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



 Sarpsborg
kommune

SAKSBE

Dato	Revisjon
Dato	Revisjon

Dato	Revisjon
Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
Offentlig ettersyn fra til

2. gangs handling

Offentlig ettersyn fra til

Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 14.02-18.03.2025

Oppstartsmøte: 16.09.2024.

SWECO 

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

Bekreftelse
Dato _____

Arealplan-ID:

3105 202405



SAKS- NR	DATO	SIGN
-------------	------	------

--	--	--	--

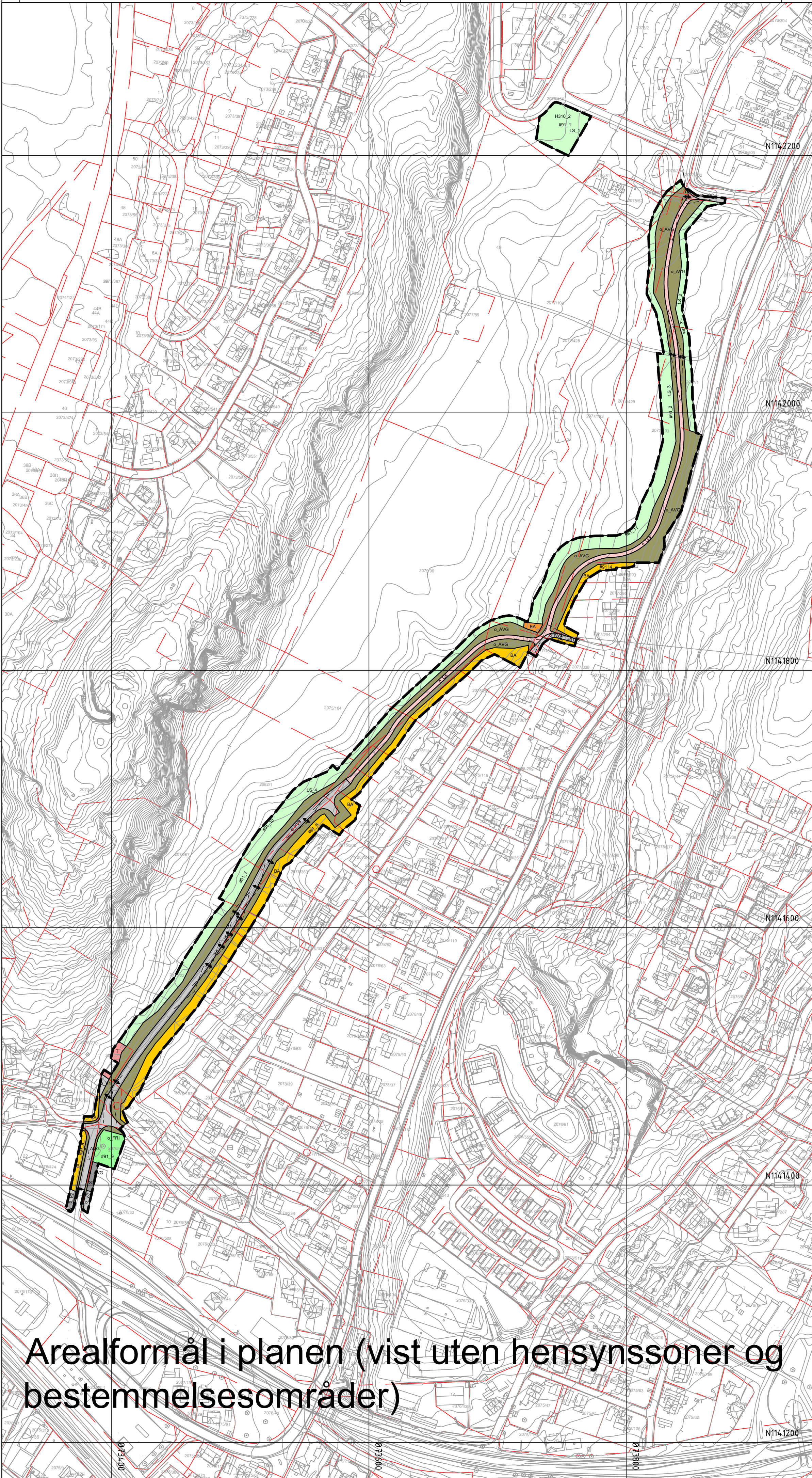
		-	

	14.02.2025	

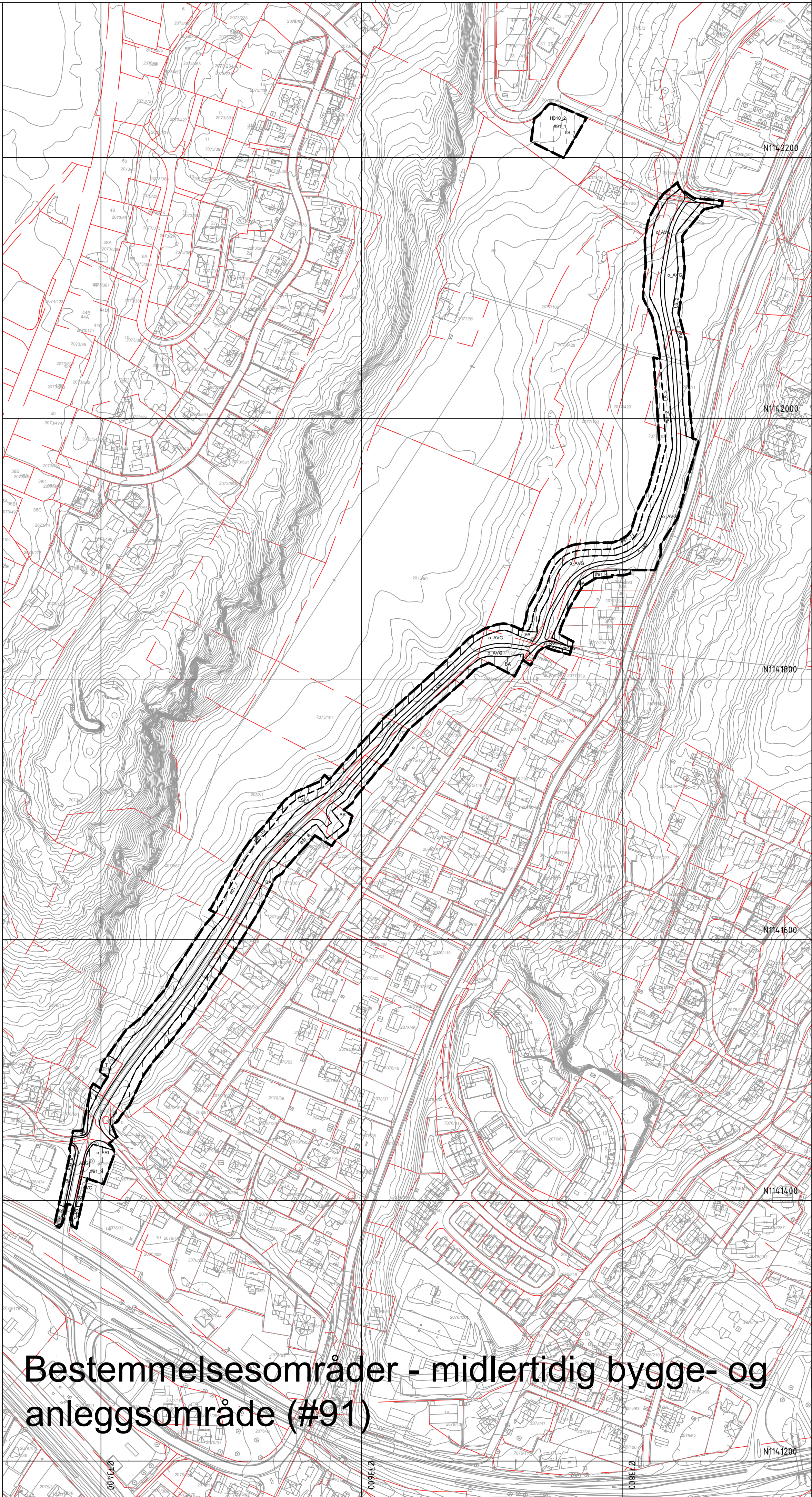
TEGNNR	DATO	SIGN

REGNR.	DATE	SIGN
R02	05.11.2025	NOTONS

PLANSJEENAVN
Plansjef



Arealformål i planen (vist uten hensynssoner og bestemmelsesområder)



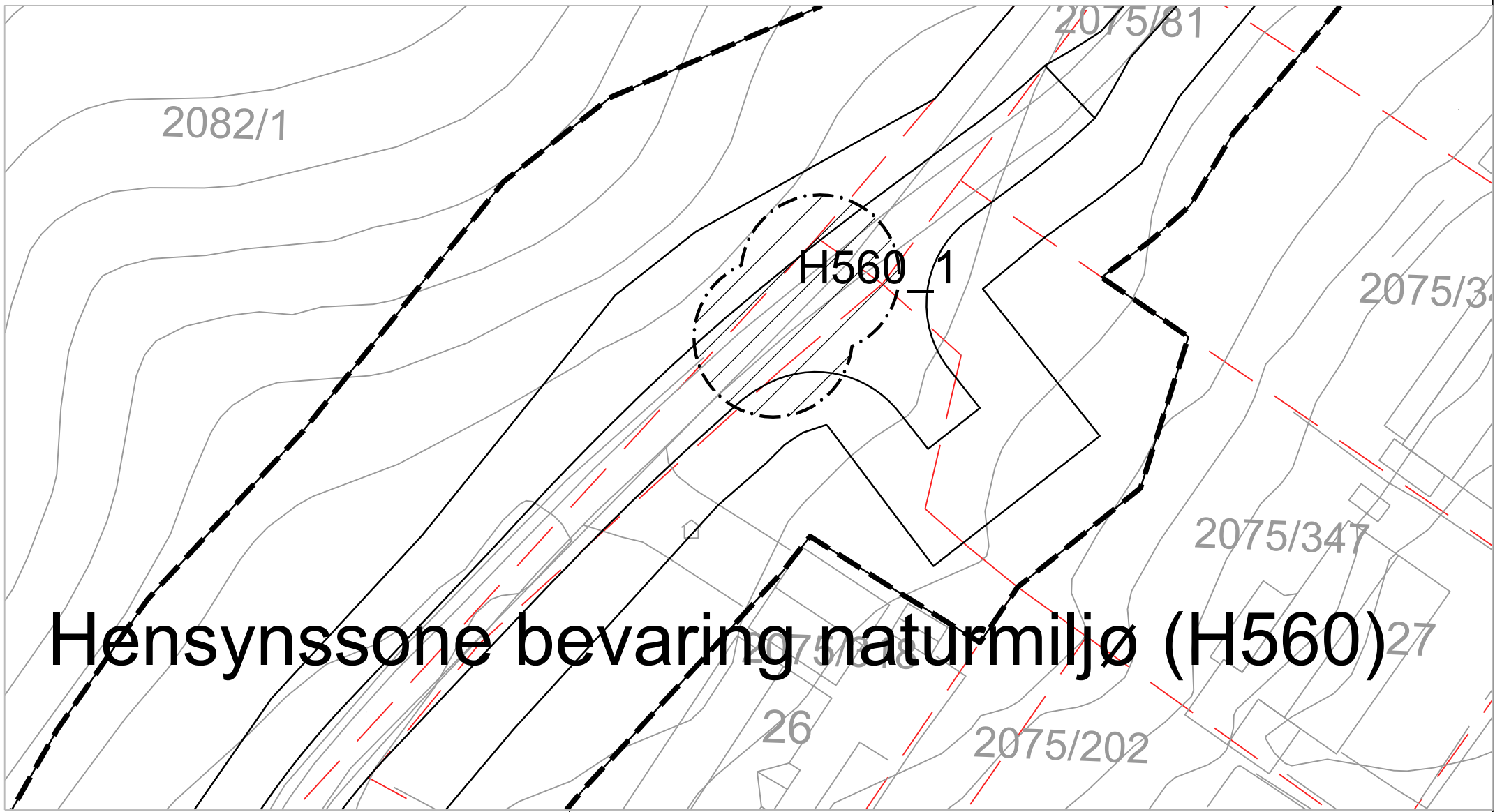
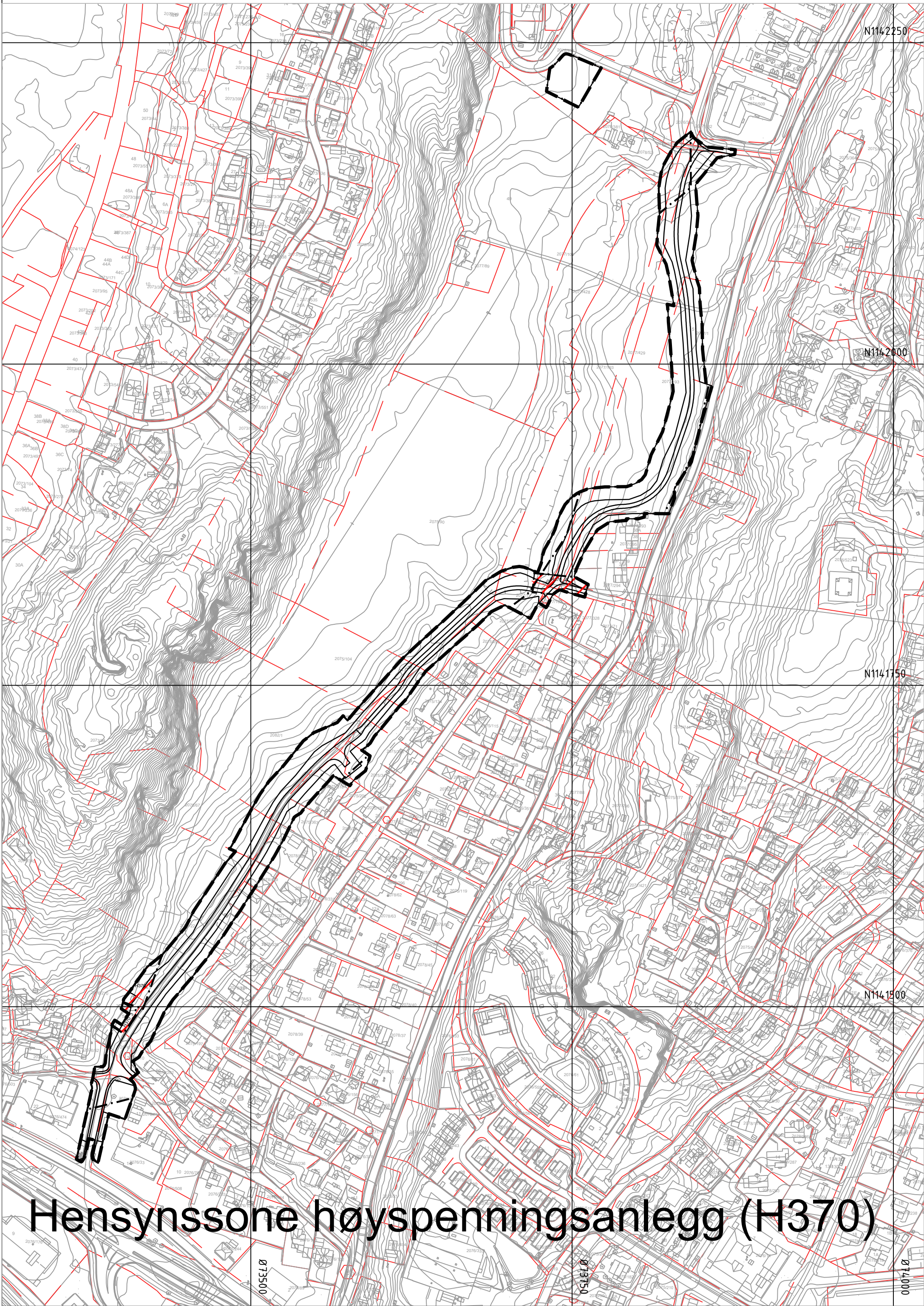
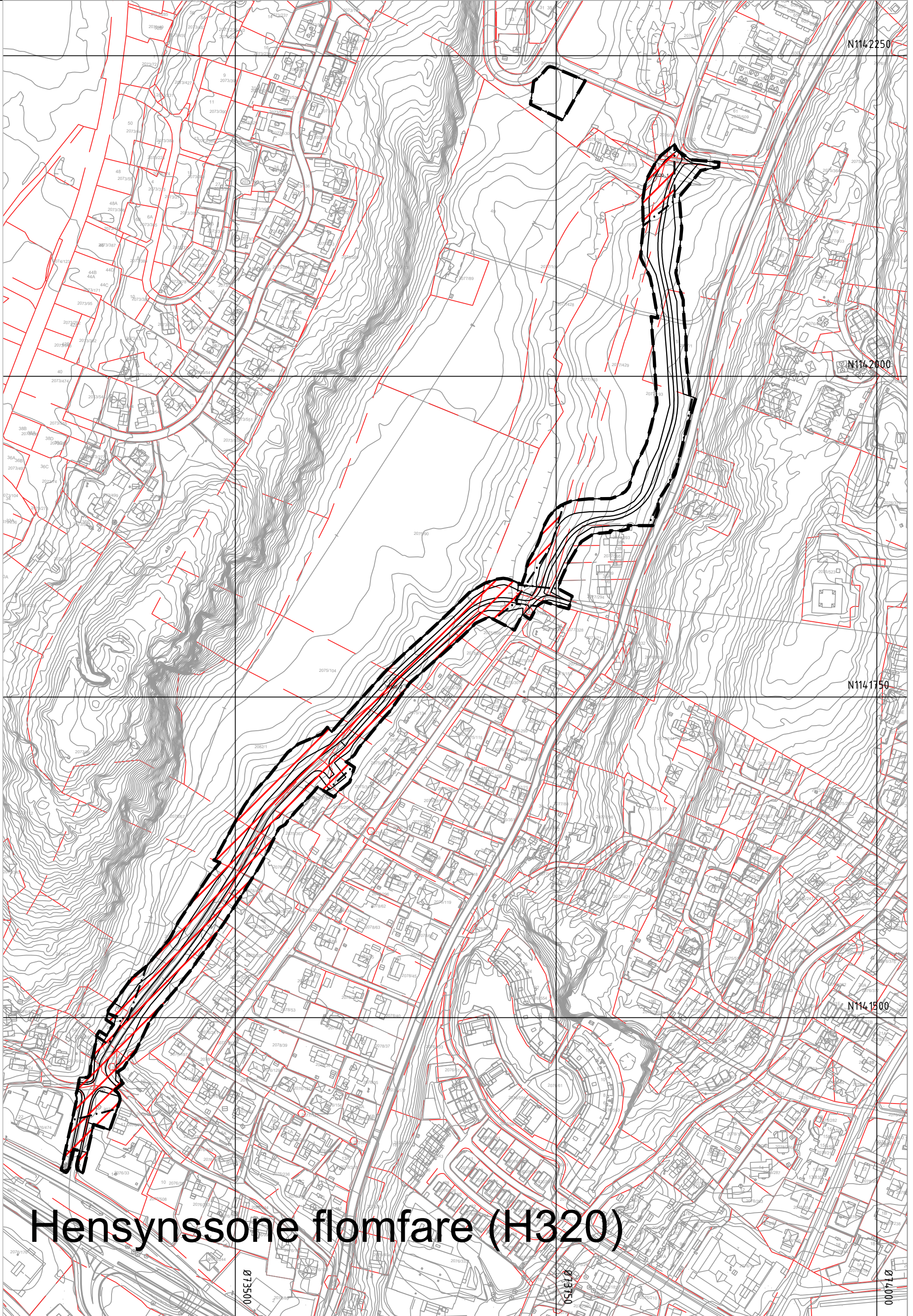
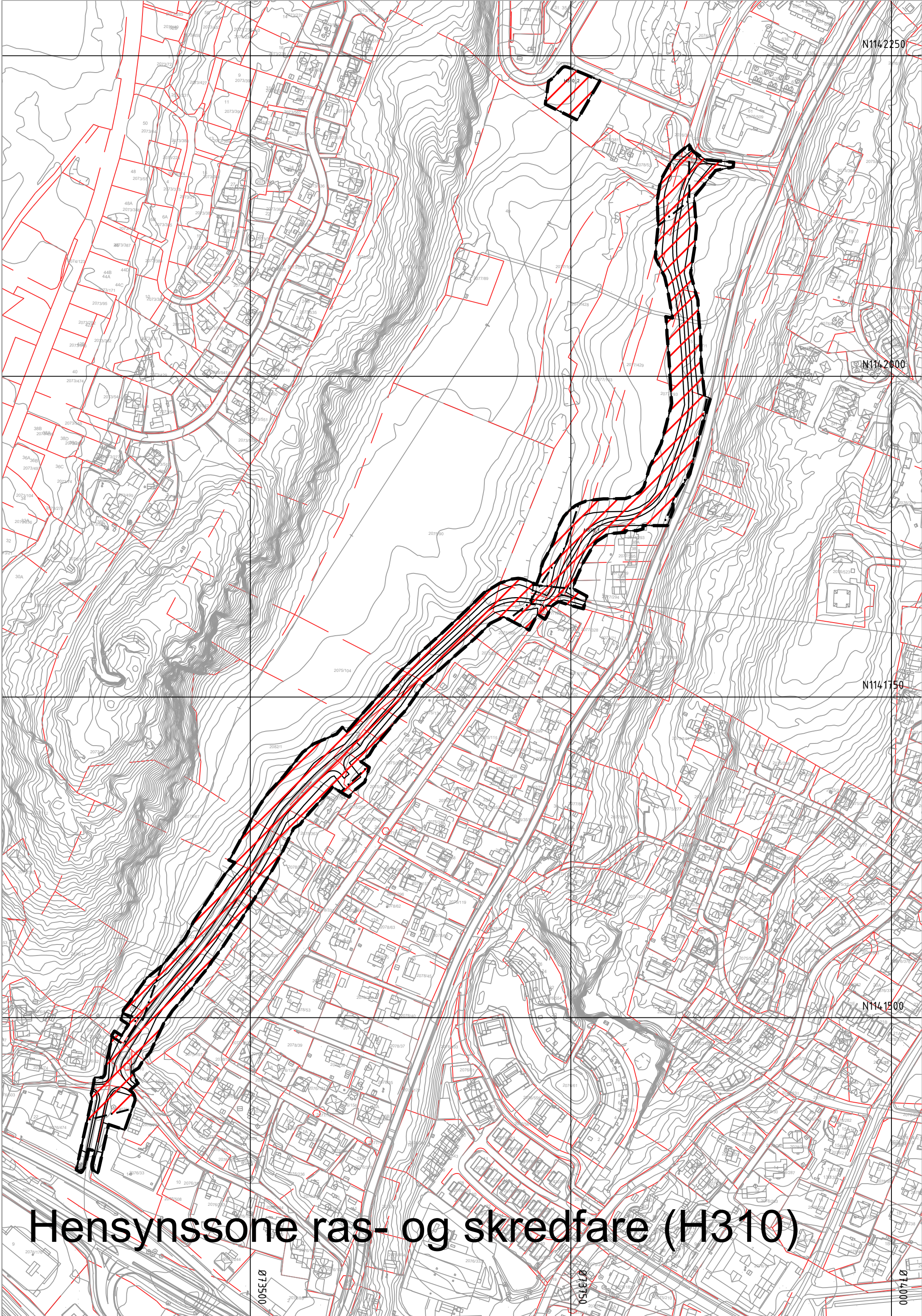
Bestemmelsesområder - midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Temakart arealformål og bestemmelsesområder som bilag til reguleringsplan: 3105 202405

Arealformål i planen (vist uten hensynssoner og bestemmelsesområder). Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Viser til plankart R01 og R02 for tegnforklaring til arealformålene.

Kartopplysninger		Ekvidistanse: 1m		
Kilde for basiskart:	Kartverket	Kartmålestokk: 1:2000 (A1)		
Dato for basiskart:	03.07.2024			
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11			
Høydegrunnlag: NN2000				
		Detaljregulering		Arealplan-ID: 3105 202405
Sarpsborg kommune		Fv.114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)		
		Med tilhørende reguleringsbestemmelser		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				
SAKS-NR		DATO	SIGN	
Dato		Revisjon		
Dato		Revisjon		
Dato		Revisjon		
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 14.02-18.03.2025				14.02.2025
Oppstartsmøte: 16.09.2024.				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
TEGNNR. R03		DATO	SIGN	
05.11.2025				NOTONS
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
Bekreftelse		PLANSJEFEN		Plangef



Temakart hensynssoner som bilag til
reguleringsplan: 3105 202405

- Ras- og skredfare (H310)
- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabel) (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)

Kartopplysninger		Ekvidistanse: 1m	
Kilde for basiskart:	Kartverket	Kartmålestokk: 1:2500 / 1:400 (A1)	
Dato for basiskart:	03.07.2024	0 62,5 125m	
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11	N	
Høydegrunnlag:	NN2000		
		Arealplan-ID: 3105 202405	
Sarpsborg kommune			
Detalregulering		ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE	
Fv114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)			
Med tilhørende reguleringsbestemmelser			
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO SIGN
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kinnføring av oppstart av planarbeid: 14.02-18.03.2025		14.02.2025	
Oppstartsmøte: 16.09.2024			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR. DATO SIGN	
R04 05.11.2025 NOTONS			
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		PLANSIFEMANN	Pungel