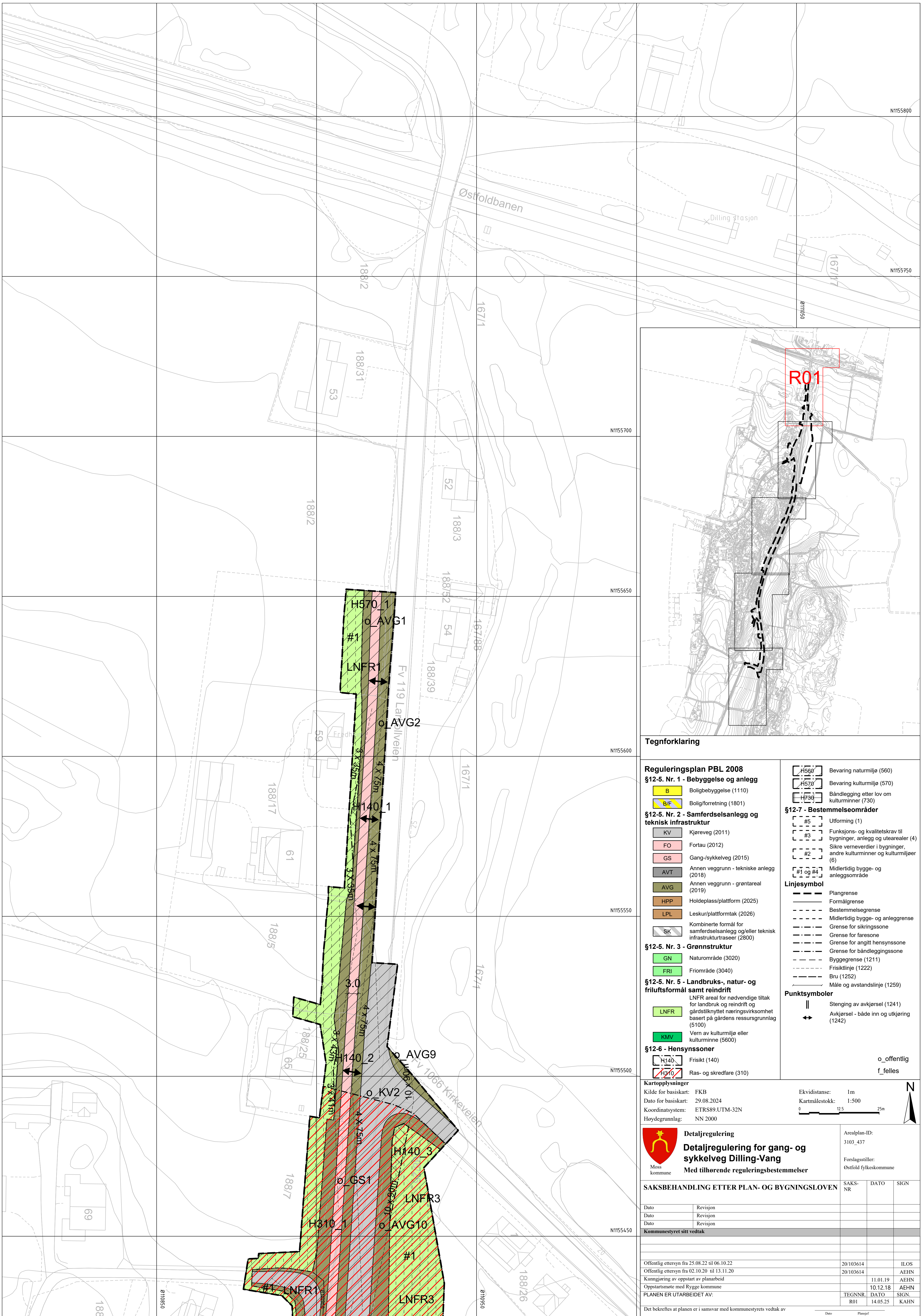
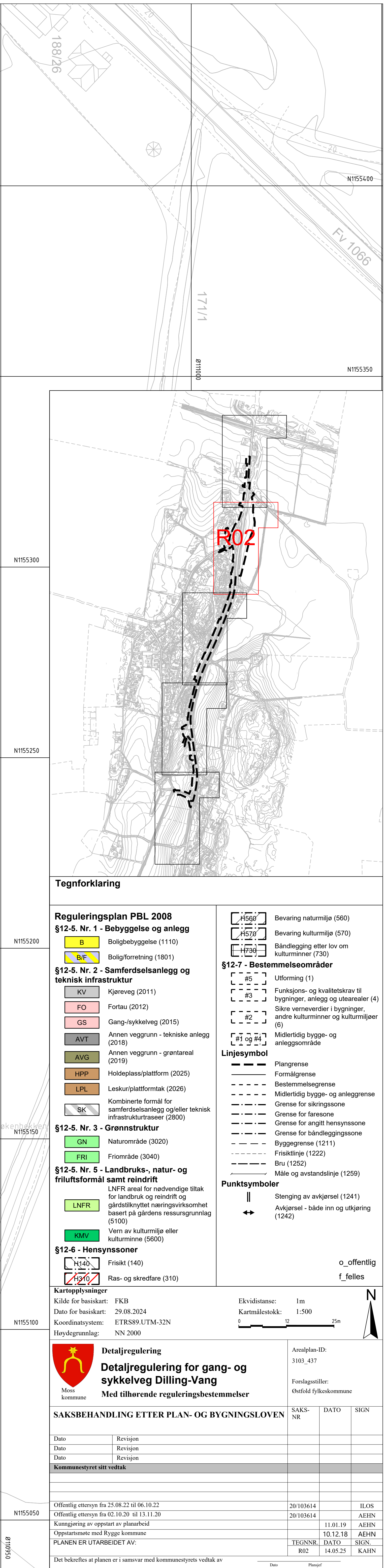
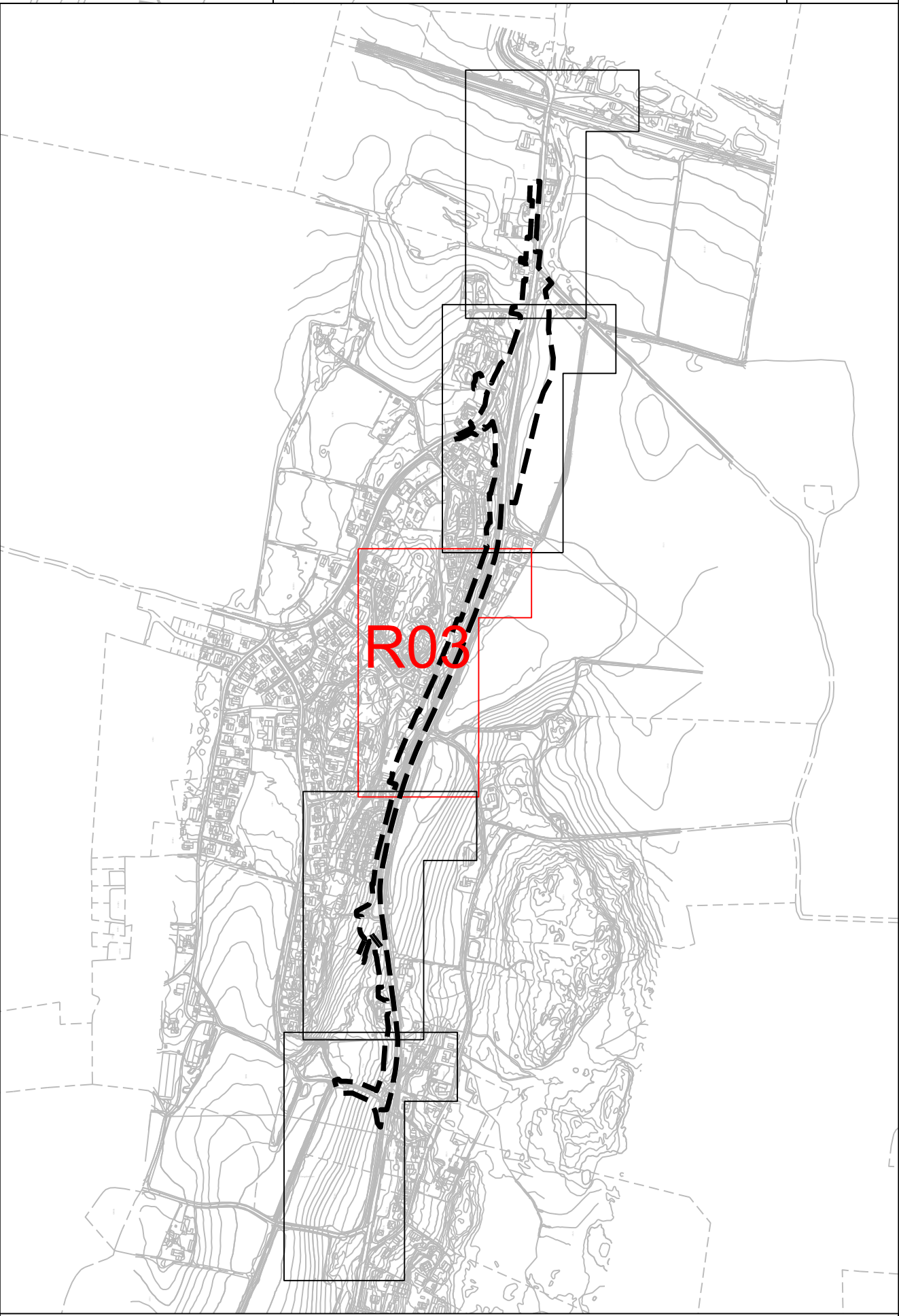
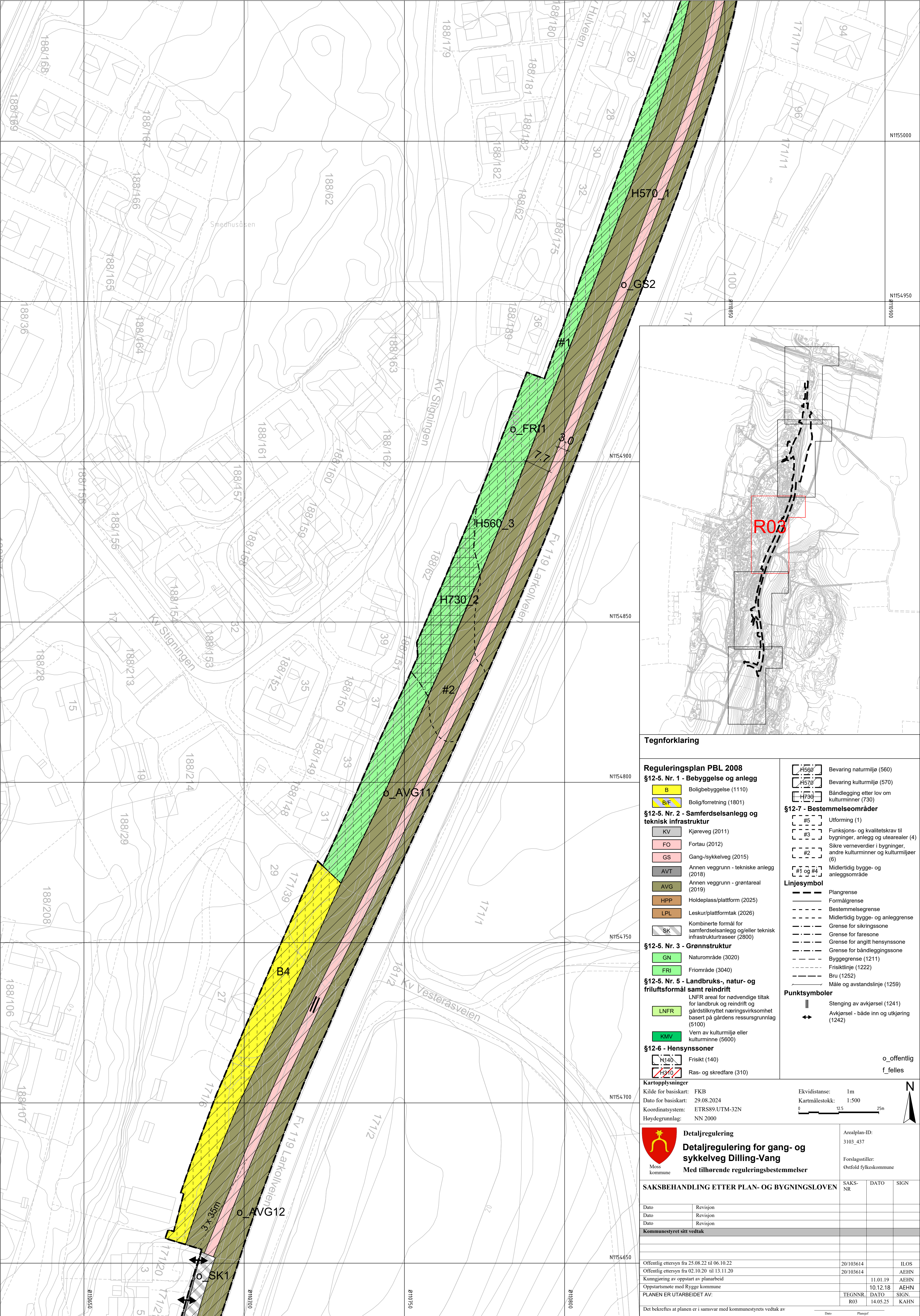








Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- B/F Bolig/forretning (1801)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - GS Gang-/sykkelveg (2015)
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - HPP Holdeplass/plattform (2025)
 - LPL Leskur/plattformtak (2026)
 - SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
 - GN Naturområde (3020)
 - FRI Friområde (3040)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
 - KMV Vern av kulturmiljø eller kulturmiljø (5600)
- §12-6 - Hensynssoner
 - H140 Frisikt (140)
 - H310 Ras- og skredfare (310)

- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #5 Utforming (1)
- #3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #1 og #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense (1211)
- Friskitlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

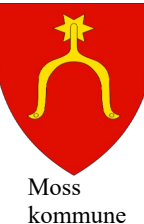
o_offentlig

f_felles

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 29.08.2024
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500
0 12,5 25m



Detaljregulering
Detaljregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

3103_437

Forslagstiller:

Østfold fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22

20/103614

ILOS

Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20

20/103614

AEHN

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

11.01.19

AEHN

Oppstartsmøte med Rygge kommune

10.12.18

AEHN

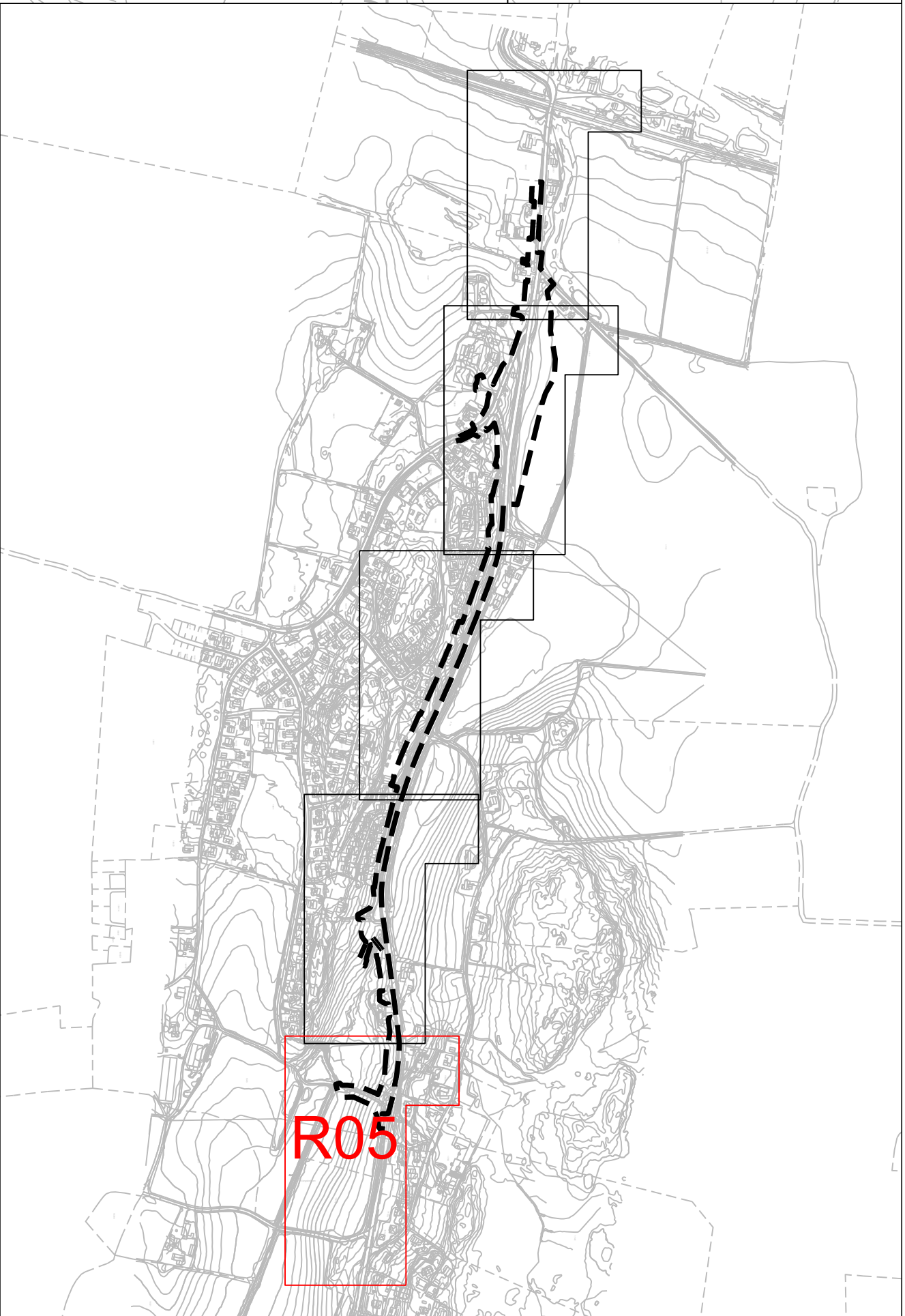
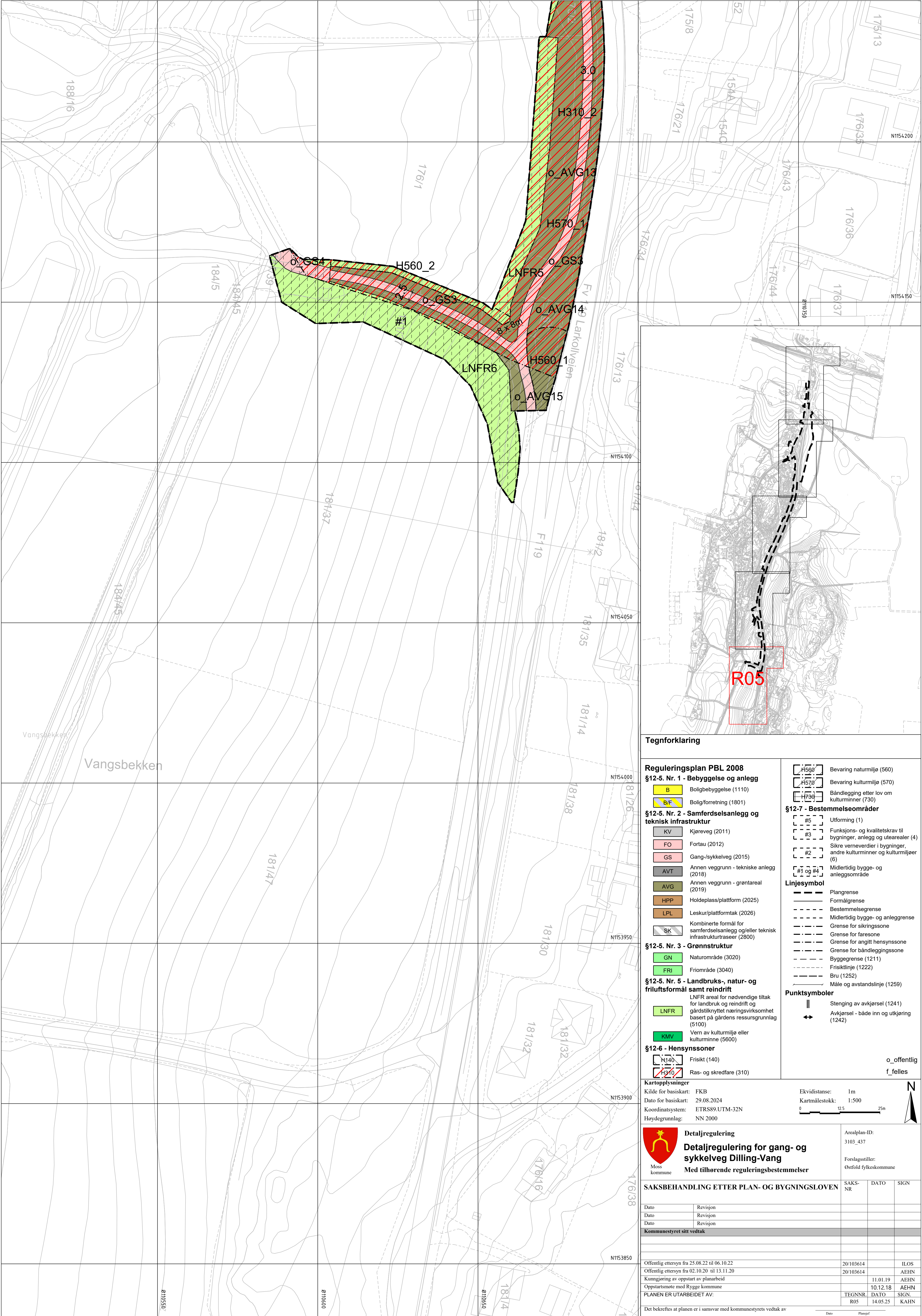
PLANEN ER UTARBEIDET AV:

TEGNNR. DATO SIGN.

R03 14.05.25 KAHN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansej



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- B/F Bolig/forretning (1801)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HPP Holdeplass/plattform (2025)
- LPL Leskur/plattformtak (2026)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde (3020)
- FRI Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- KMV Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H310 Ras- og skredfare (310)

- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #5 Utforming (1)
- #3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #1 og #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Piangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingsone
- Byggegrense (1211)
- Friskitlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

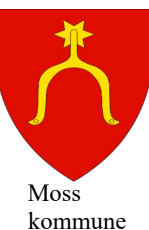
o - offentlig

f - felles

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 29.08.2024
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500
0 12,5 25m



Detaljregulering
Detaljregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

3103_437

Forslagsstiller:
Østfold fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		
Dato	Revisjon		

Kommunestyret sitt vedtak