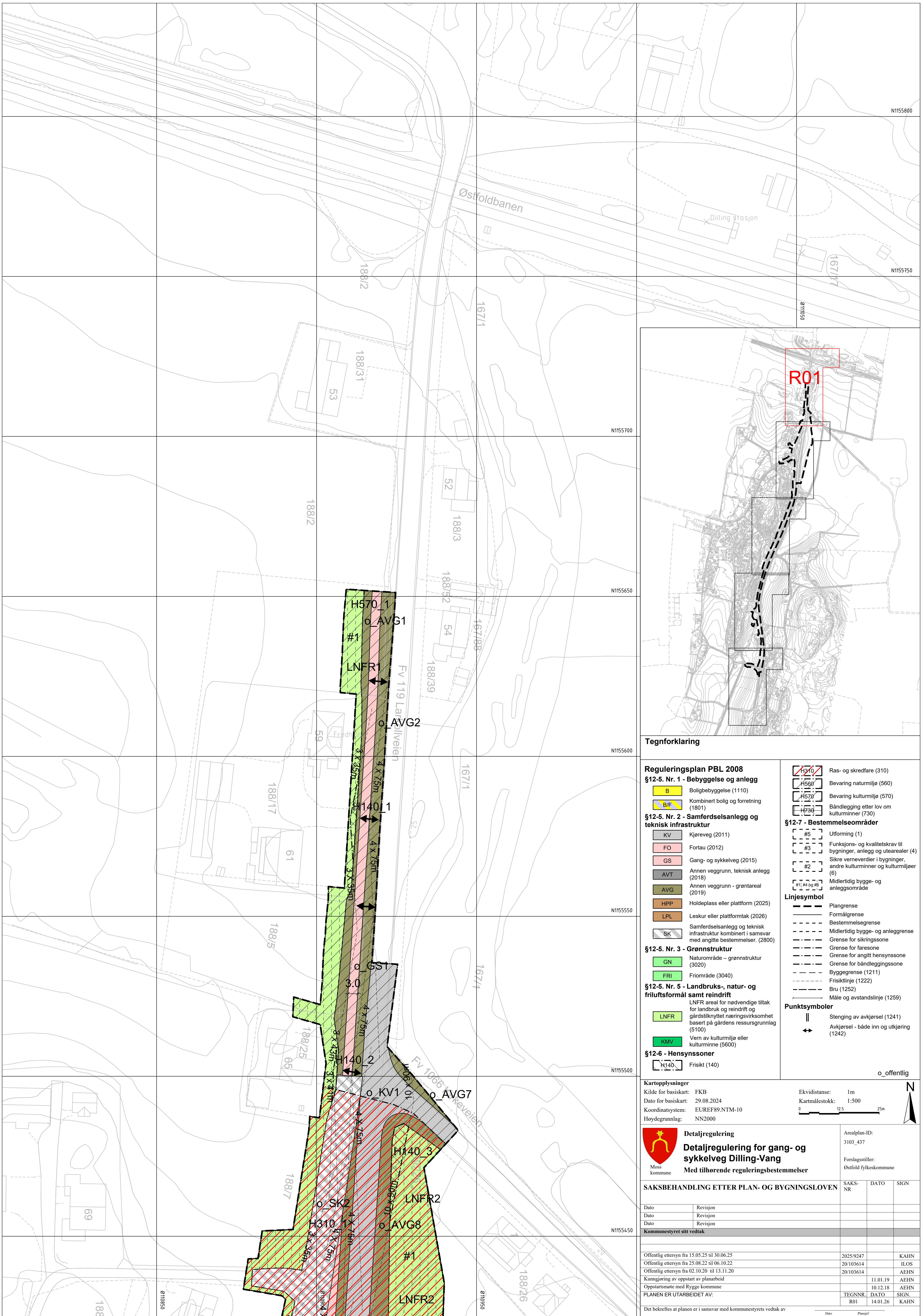
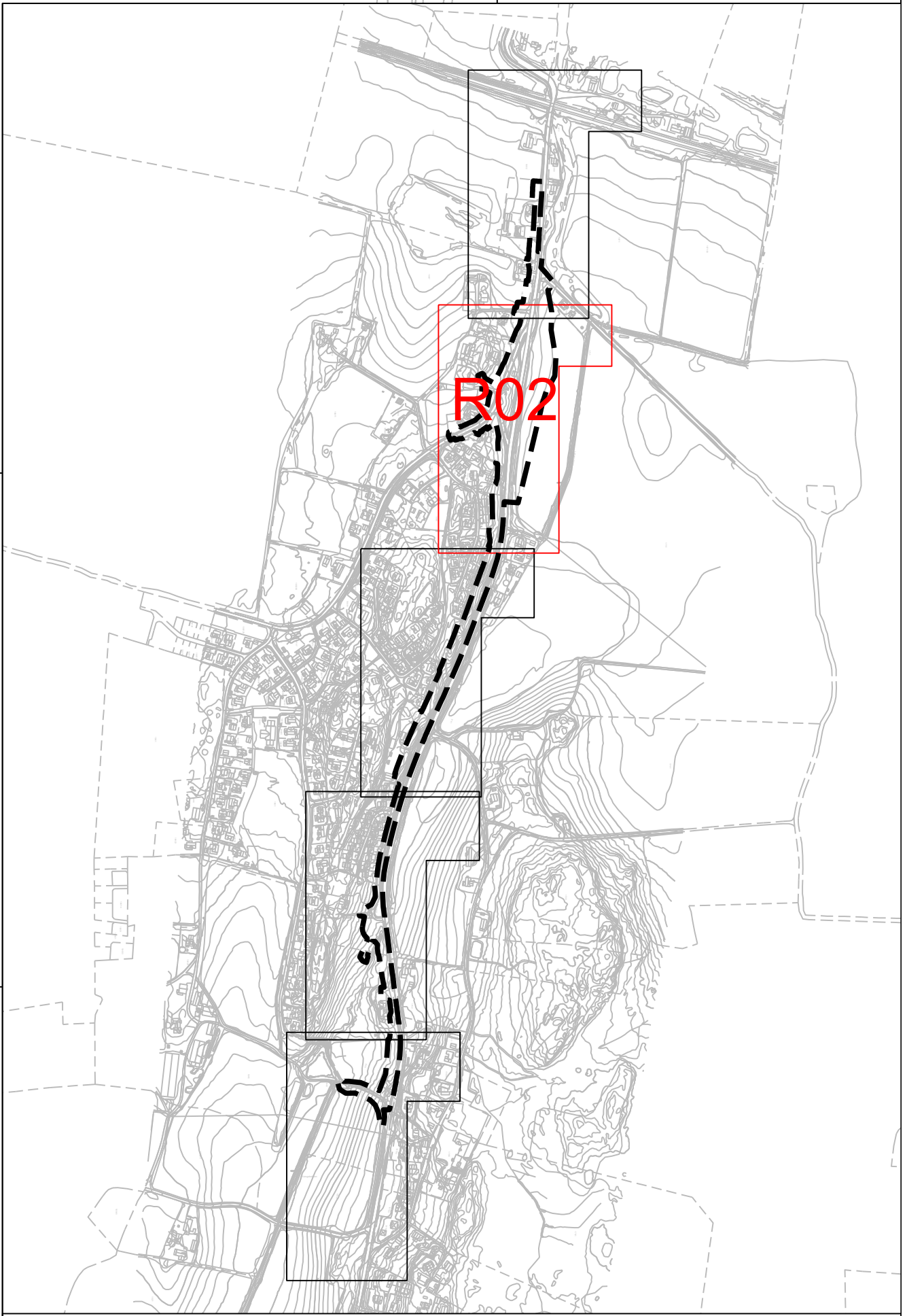
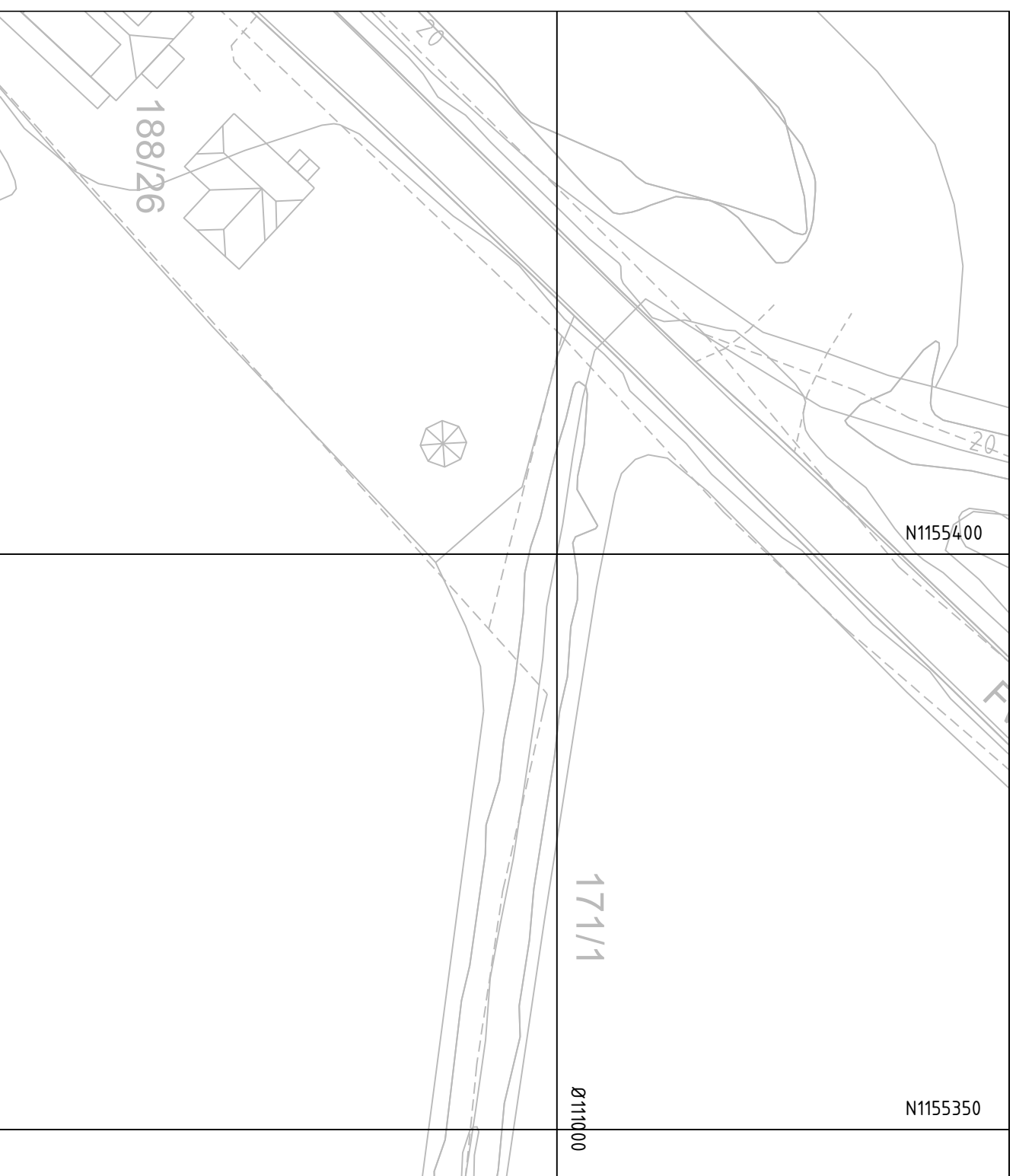






--	--

N

Detaliregulering	Arealplan-ID:
---	---------------

	SAKS-	DATO	SIGN
--	-------	------	------

Date	Revision			

Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			

Dato	Revisjon			

Kommunestyret sitt vedtak			

Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25	2025/9247		KAHN
Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25			

Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22	20/103614		ILOS
Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20	20/103614		AEHN

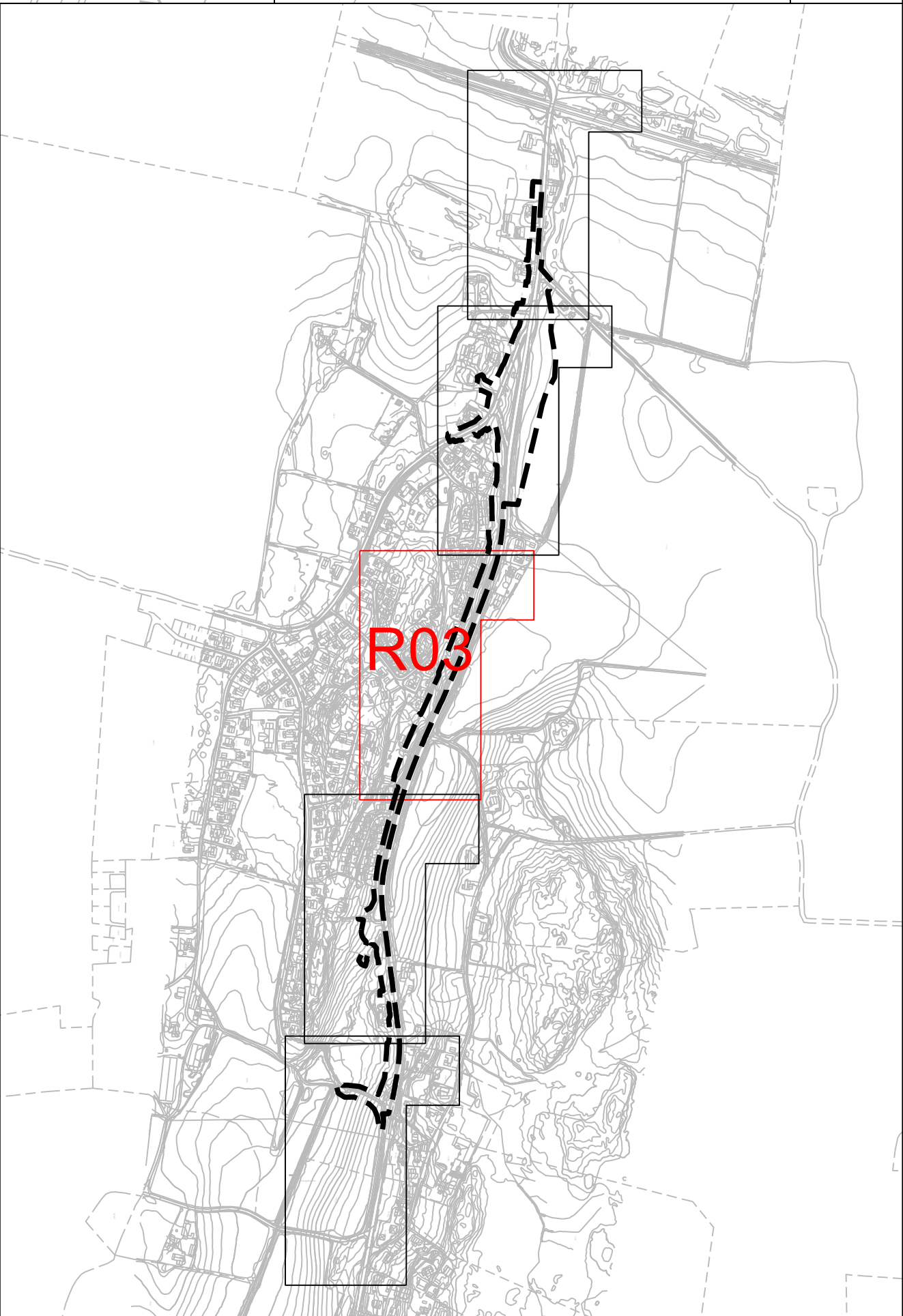
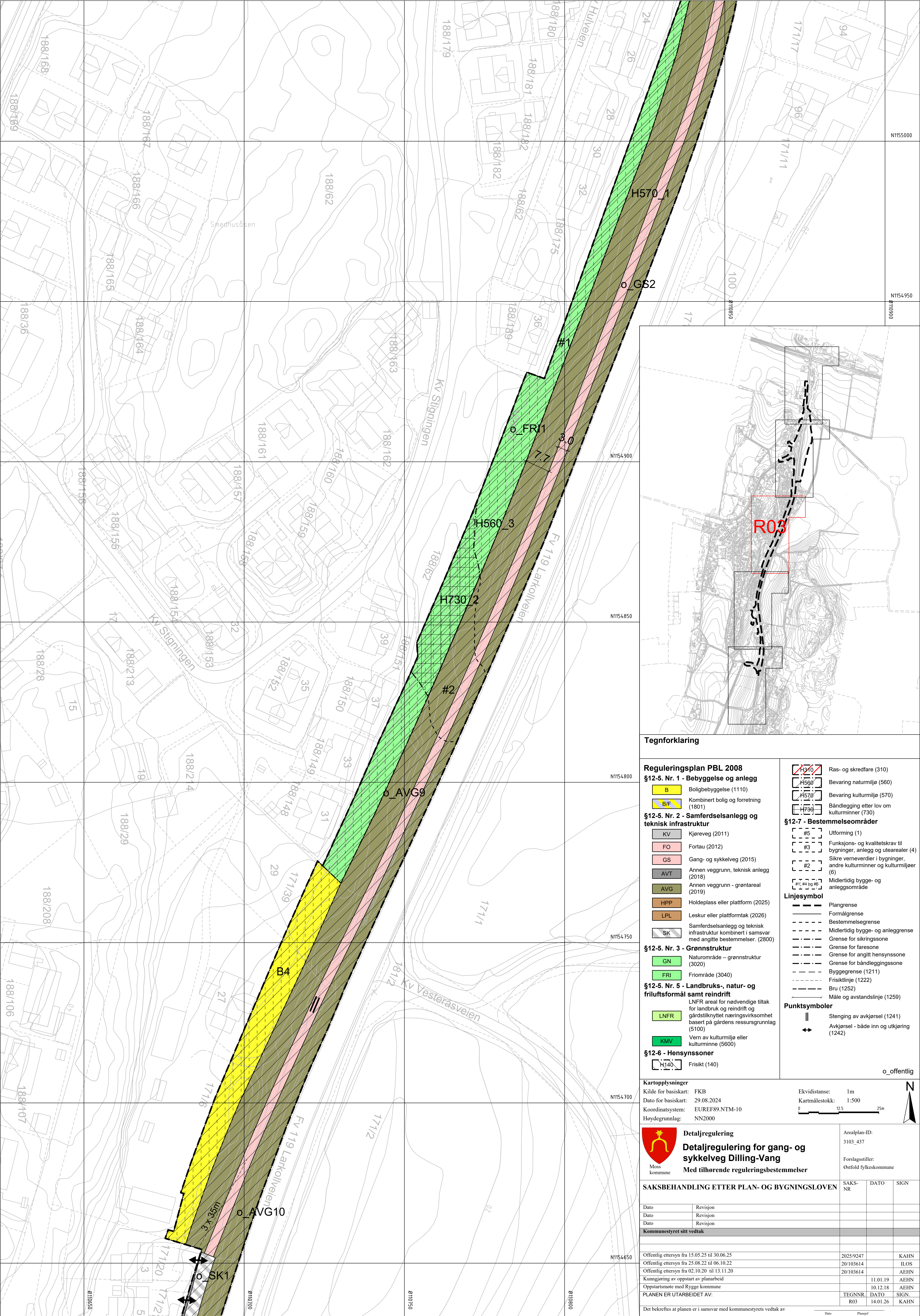
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		11.01.19	AEHN
---------------------------------------	--	----------	------

Oppstartsmøte med Rygge kommune		10.12.18	AEHN
PLANEN FOR UTARBEIDET AV:	TEGNING	DATO	SIGN

TEGNINR.	DATE	SIGN.
R02	14.01.26	KAHN

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

Dato Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- B/F Kombineret bolig og forretning (1801)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HPP Holdeplass eller plattform (2025)
- LPL Leskur eller plattformtak (2026)
- SK Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde – grønnstruktur (3020)
- FRI Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- KMV Vern av kulturmiljø eller kulturmiljø (5600)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)

- H210 Ras- og skredfare (310)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Båndlegging etter lov om kulturarv (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #5 Utforming (1)
- #3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturarv og kulturmiljøer (6)

- Linjesymbol
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense (1211)
- Friskitlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

- Punktsymboler
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 29.08.2024

Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10

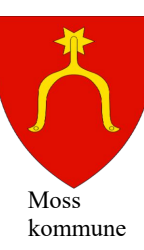
Høydegrunnlag: NN2000

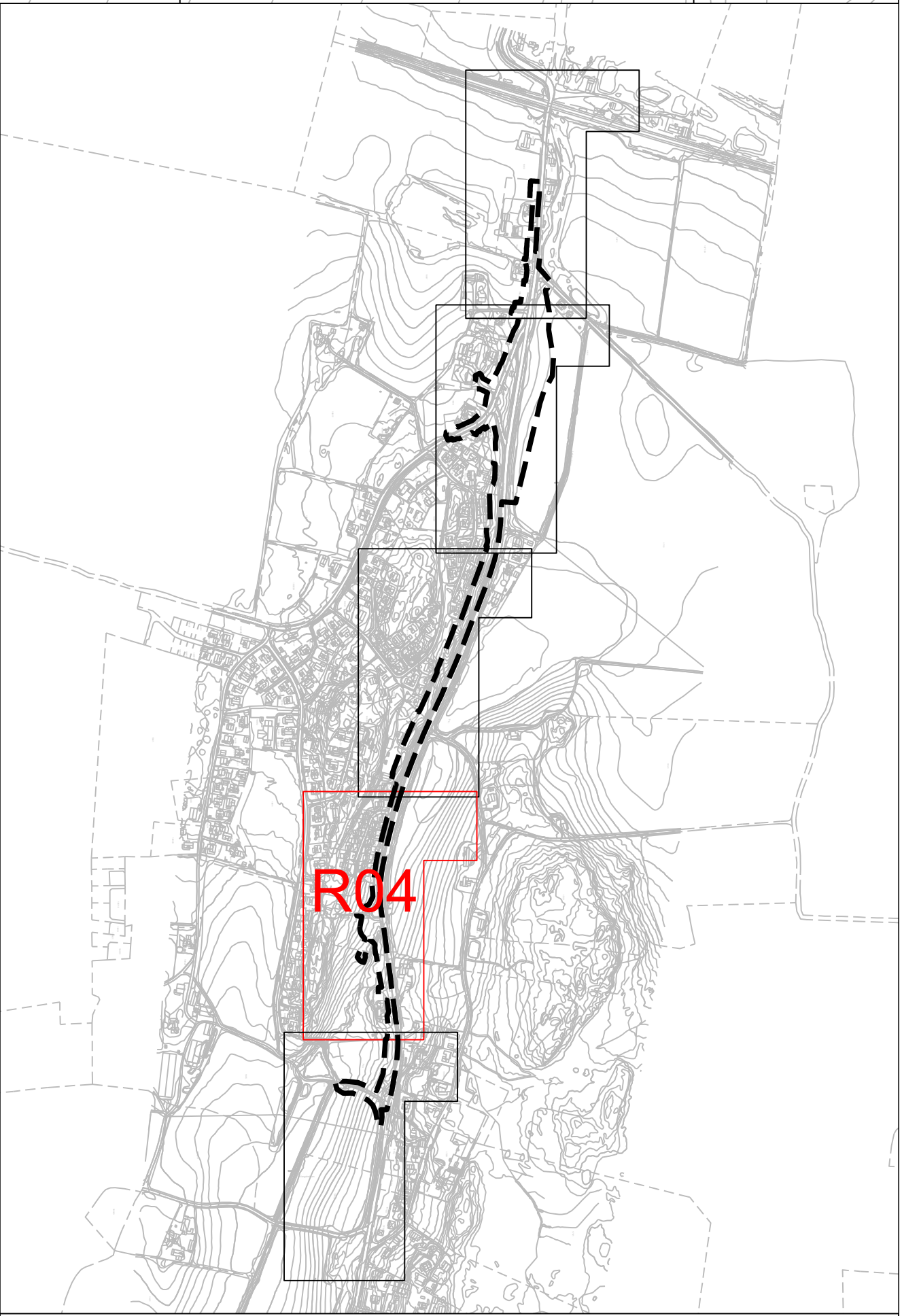
Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500

0 12,5 25m

N

 Detaljregulering Detaljregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Arealplan-ID: 3103_437	
Forslagstiller: Østfold fylkeskommune			
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO SIGN
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	
Kommunestyret sitt vedtak			
Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25		2025/9247	KAHN
Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22		20/103614	ILOS
Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20		20/103614	AEHN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			11.01.19 AEHN
Oppstartsmøte med Rygge kommune			10.12.18 AEHN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGN-NR	DATO SIGN
		R03	14.01.26 KAHN
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		Dato	Plangtegn



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- B/F Kombineret bolig og forretning (1801)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HPP Holdeplass eller plattform (2025)
- LPL Leskur eller plattformtak (2026)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde – grønnstruktur (3020)
- FRI Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- KMV Vern av kulturmiljø eller kulturmiljø (5600)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)

- H310 Ras- og skredfare (310)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #5 Utforming (1)
- #3 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
- #2 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #1, #4, #6, #8 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)

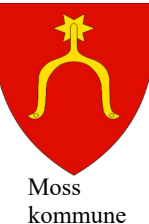
Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 29.08.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500
0 12,5 25m



Detaljregulering
Detaljregulering for gang- og sykkelveg Dilling-Vang
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3103_437

Forslagstiller:
Østfold fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	
Dato	Revisjon	

Kommunestyret sitt vedtak

Offentlig ettersyn fra 15.05.25 til 30.06.25	2025/9247	KAHN
Offentlig ettersyn fra 25.08.22 til 06.10.22	20/103614	ILOS
Offentlig ettersyn fra 02.10.20 til 13.11.20	20/103614	AEHN

Kunngjøring av oppstart av planarbeid	11.01.19	AEHN
Oppstartsmøte med Rygge kommune	10.12.18	AEHN
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR. DATO. SIGN.	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	R04	14.01.26	KAHN
--------------------------	-----	----------	------

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Planlegg

