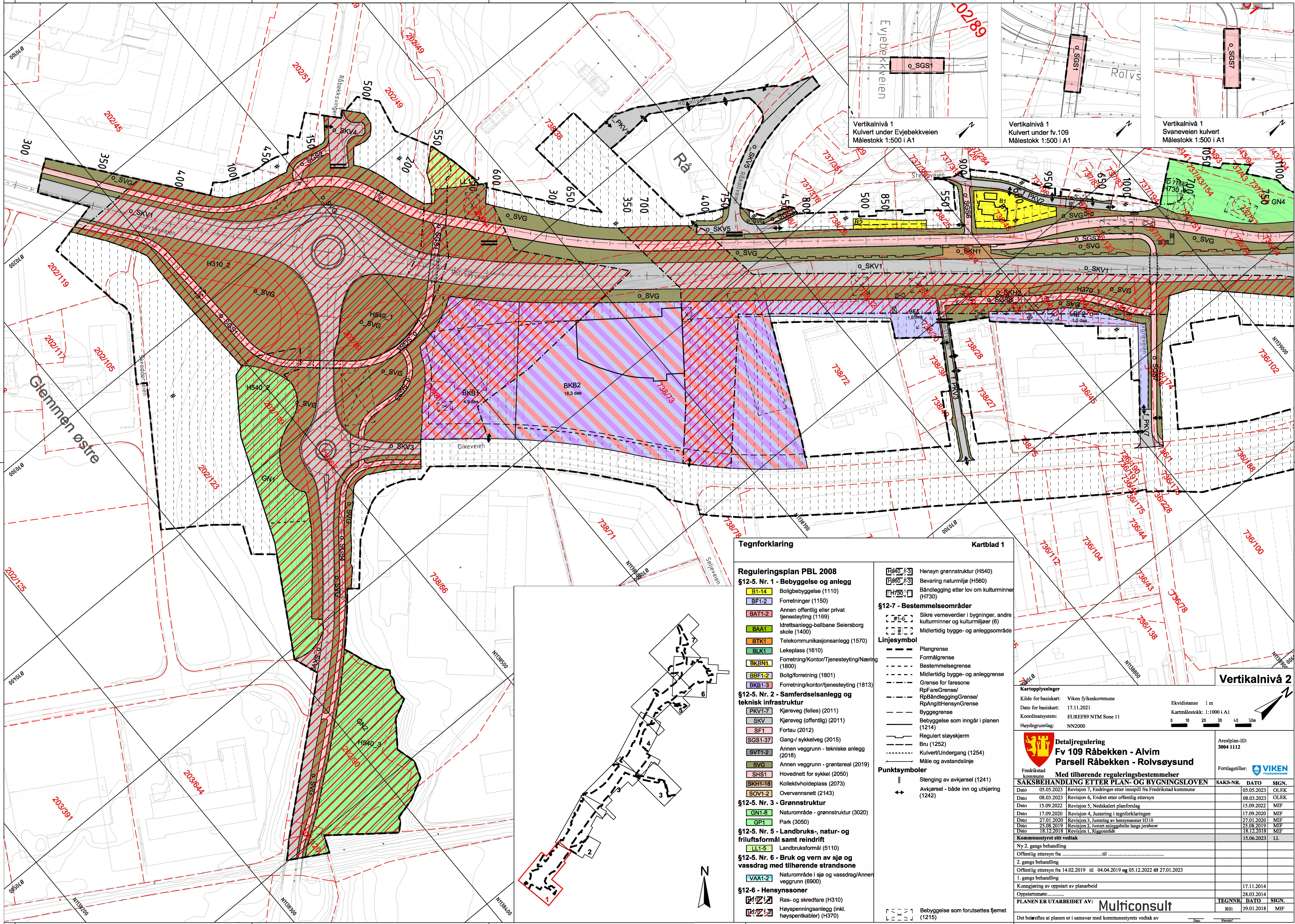




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-14 Boligbebyggelse (1110)
- BF1-2 Forretninger (1150)
- BAT1-2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
- BAA1 Idrettsanlegg-ballbane Seiersborg skole (1400)
- BTk1 Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- BLK1 Lekeplass (1610)
- BKBN1 Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Næring (1800)
- BBF1-2 Bolig/forretning (1801)
- BKB1-3 Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PKV1-7 Kjøreveg (felles) (2011)
- SKV Kjøreveg (offentlig) (2011)
- SF1 Fortau (2012)
- SGS1-37 Gang-/ sykkelveg (2015)
- SVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grantareal (2019)
- SHS1 Hovednett for sykkel (2050)
- SKH1-18 Kollektivholdeplass (2073)
- SOV1-2 Overvannsnett (2143)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-8 Naturområde - grønnstruktur (3020)
- GP1 Park (3050)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LL1-5 Landbruksformål (5110)
- VAA1-2 Naturområde i sjø og vassdrag/Annen veggrunn (6900)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VAA1-2 Naturområde i sjø og vassdrag/Annen veggrunn (6900)

§12-6 - Hensynssoner

- H310 Ras- og skredfare (H310)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Kartblad 1

- H540-1 Hensyn grønnstruktur (H540)
- H560-1 Bevareng naturmiljø (H560)
- H730-1 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-6 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #2-1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsrense
- Grense for faresone
- RpFareGrense/ RpBåndleggingGrense/ RpAngittHensynGrense
- Byggegrense
- Byggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert støyskjerm
- Bru (1252)
- Kulvert/Undergang (1254)
- Måle og avstandelinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Vertikalnivå 2

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Viken fylkeskommune

Dato for basiskart: 17.11.2021

Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 11

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 i A1

0 10 20 30 40 50m



Detaljregulering

Fv 109 Råbekken - Alvim

Parsell Råbekken - Rolvsøysund

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Arealplan-ID:

3004 1112

Forslagstiller:



SAKS-NR.	DATO	SIGN.
	05.05.2023	OLEK
	08.03.2023	MIF
	15.09.2022	MIF
	17.09.2020	MIF
	27.01.2020	MIF
	25.08.2019	MIF
	18.12.2018	MIF
	15.06.2023	LL

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 14.02.2019 til 04.04.2019 og 05.12.2022 til 27.01.2023

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte.....

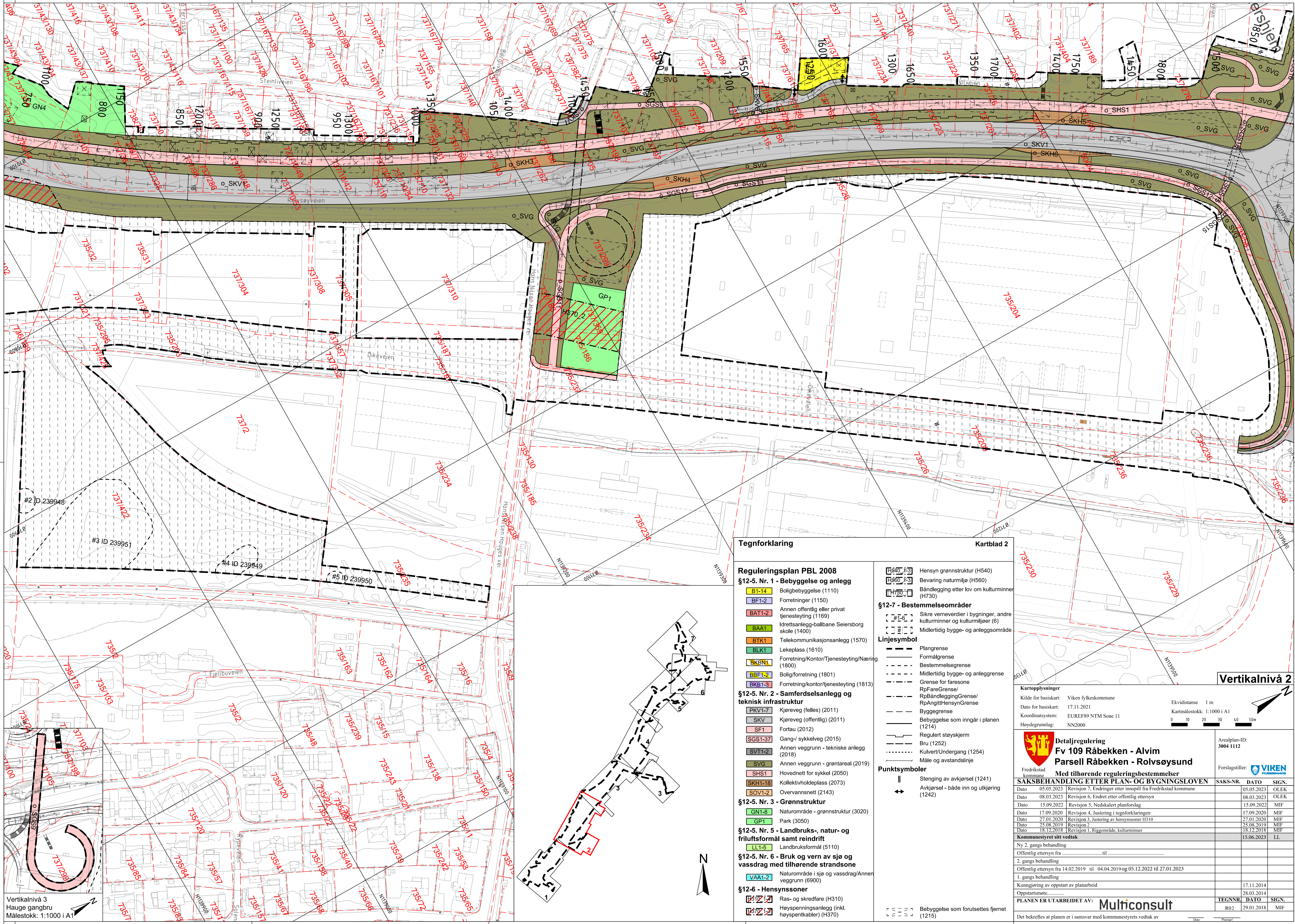
PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Multiconsult

Det beløftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Planstift



Vertikalnivå 3
Hauge gangbru
Målestokk: 1:1000 i A1

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-14 Boligbebyggelse (1110)
- BF1-2 Forretninger (1150)
- BAT1-2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
- BAA1 Idrettsanlegg-ballbane Seiersborg skole (1400)
- BTk1 Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- BLK1 Lekeplass (1610)
- BKBNL Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Næring (1800)
- BBF1-2 Bolig/forretning (1801)
- BKB1-3 Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PKV1-7 Kjøreveg (felles) (2011)
- SKV Kjøreveg (offentlig) (2011)
- SF1 Fortau (2012)
- SGS1-37 Gang-/ sykkelveg (2015)
- SVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SHS1 Hovednett for sykkel (2050)
- SKH1-18 Kollektivholdeplass (2073)
- SOV1-2 Overvannsnett (2143)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-8 Naturområde - grønnstruktur (3020)
- GP1 Park (3050)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LL1-5 Landbruksformål (5110)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VAA1-2 Naturområde i sjø og vassdrag/Annen veggrunn (6900)

§12-6 - Hensynssoner

- Ras- og skredfare (H310)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Kartblad 2

- H540-1-3 Hensyn grønnstruktur (H540)
- H560-1-3 Bevaring naturmiljø (H560)
- H730-1-3 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

- #1-6 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #1-6 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for faresone
- RpFareGrense/
- RpBåndleggingGrense/
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert støyskjerm
- Bru (1252)
- Kulvert/Undergang (1254)
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

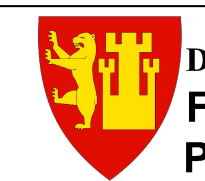
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Vertikalnivå 2

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Viken fylkeskommune
Dato for basiskart: 17.11.2021
Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 11
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000 i A1
0 10 20 30 40 50m



Detaljregulering

Fv 109 Råbekken - Alvim

Parsell Råbekken - Rolvsøysund

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
05.05.2023	Revisjon 7, Endringer etter innspill fra Fredrikstad kommune	05.05.2023
08.03.2023	Revisjon 6, Endret etter offentlig ettersyn	08.03.2023
15.09.2022	Revisjon 5, Nedskalert planforslag	15.09.2022
17.09.2020	Revisjon 4, Justering i tegnforklaringen	17.09.2020
27.01.2020	Revisjon 3, Justering av hensynssoner H310	27.01.2020
25.08.2019	Revisjon 2	25.08.2019
18.12.2018	Revisjon 1, Riggområde, kulturminner	18.12.2018
15.06.2023		LL

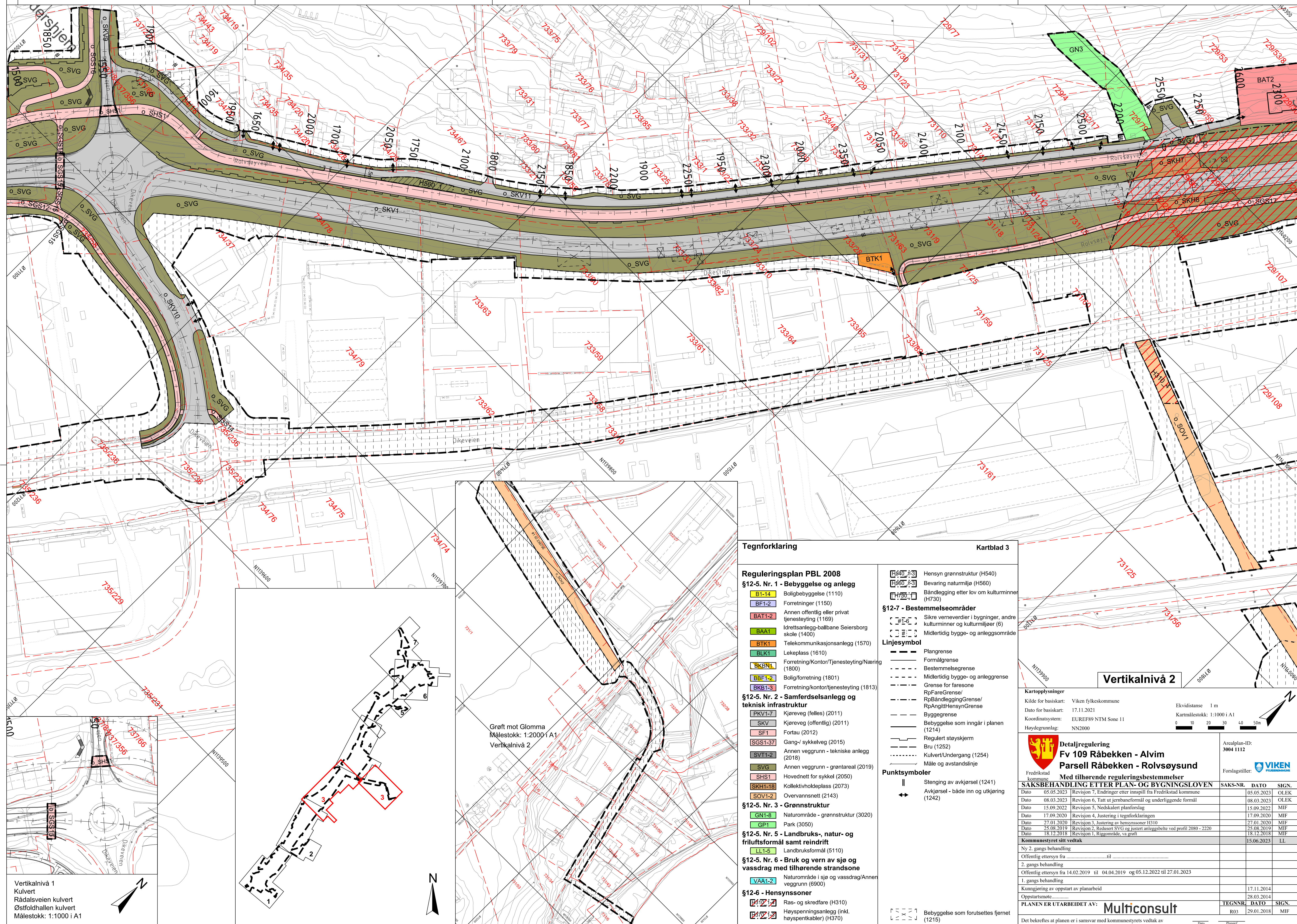
Kommunestyret sitt vedtak

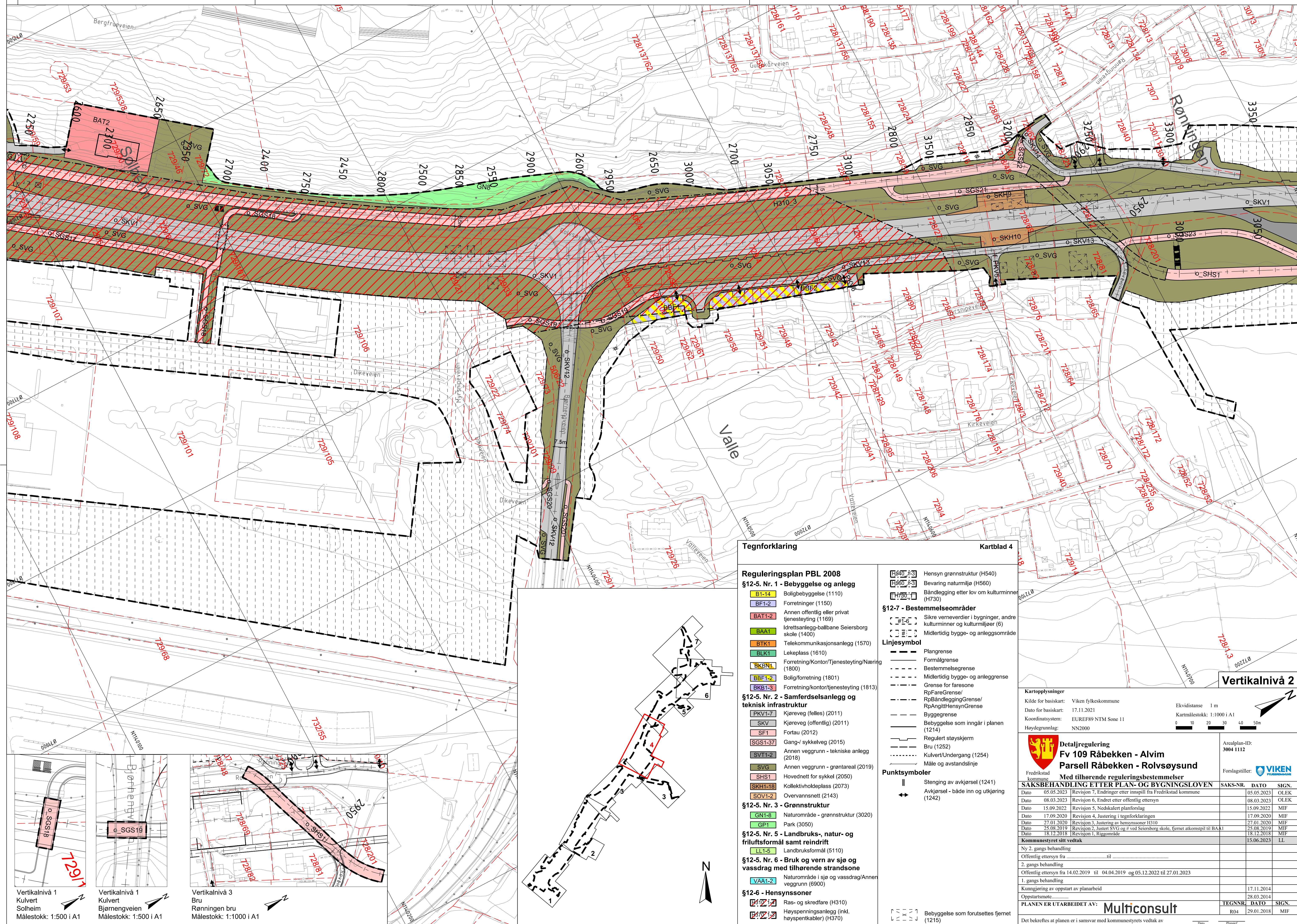
Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fratil
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra 14.02.2019 til 04.04.2019 og 05.12.2022 til 27.01.2023

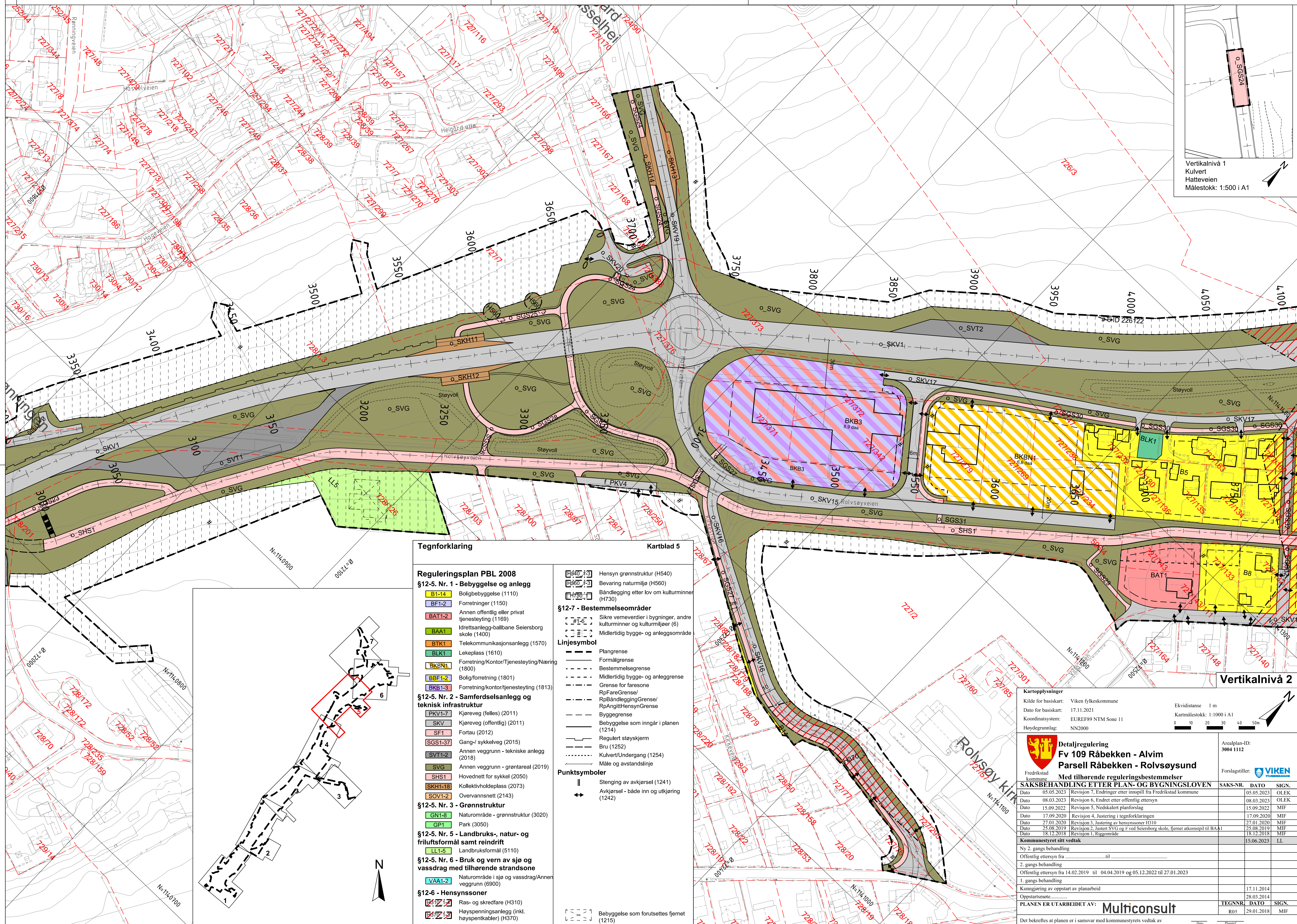
1. gangs behandling
Kunngjøring av oppstart av planarbeid
Oppstartsmøte,.....
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Multiconsult

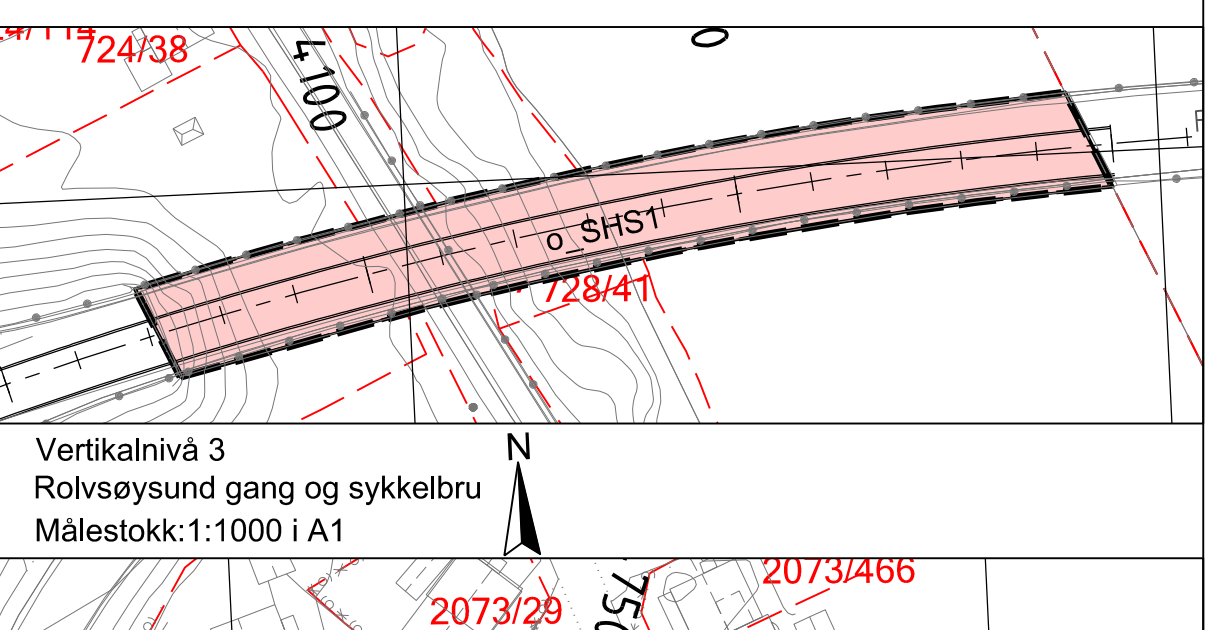
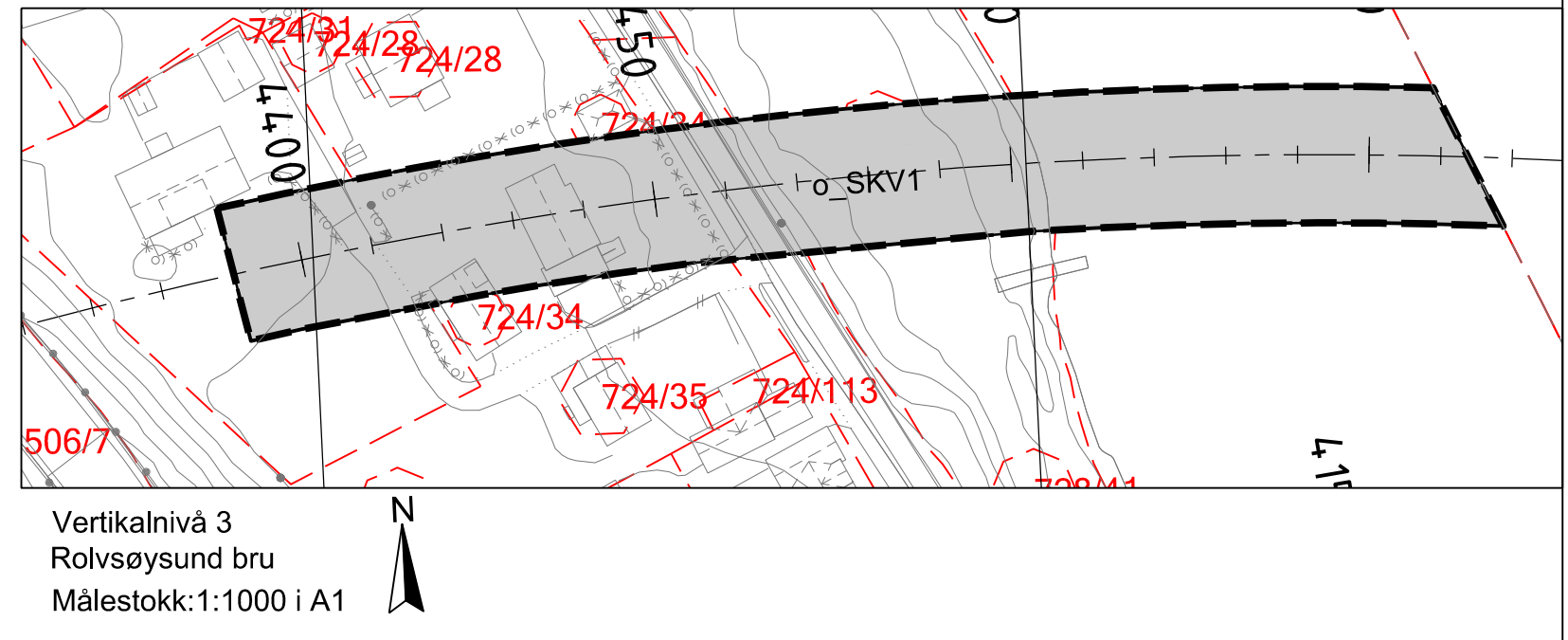
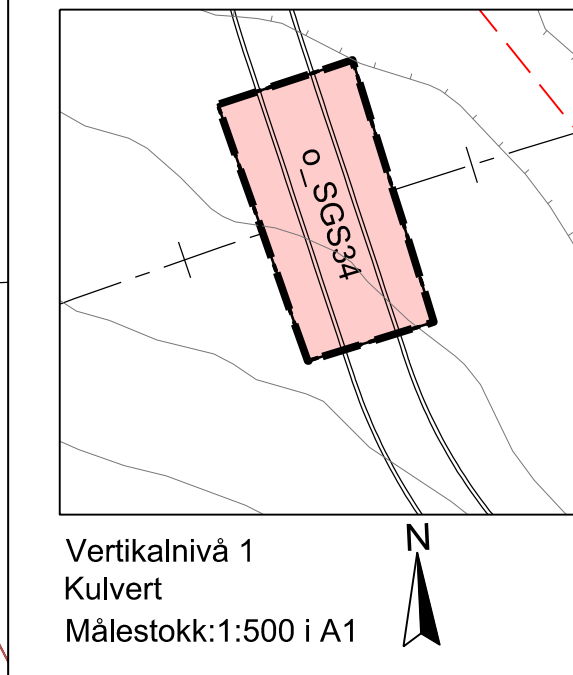
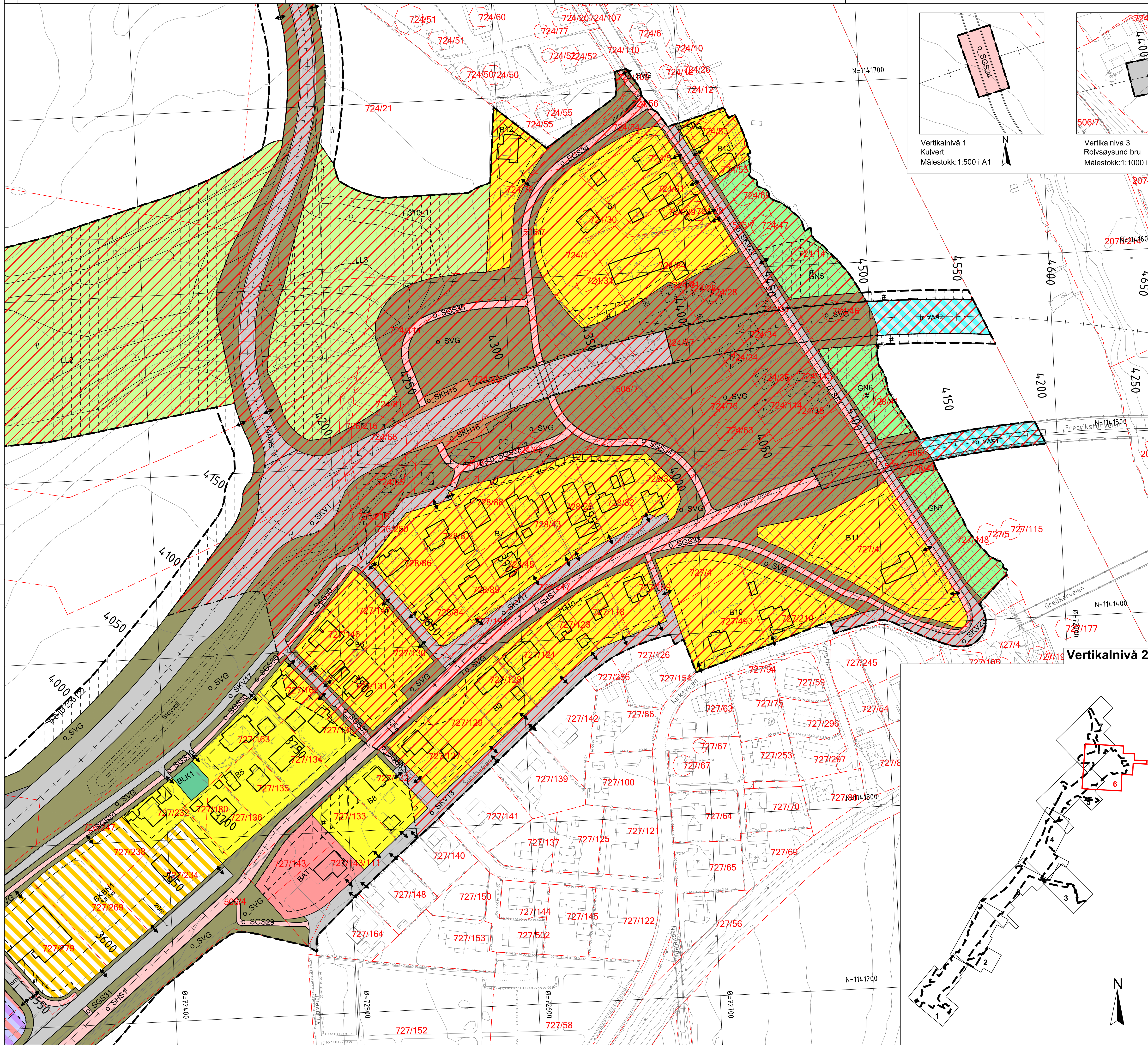
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

TEGNNR. DATO SIGN.
R02 29.01.2018 MIF









Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
B1-14	Boligbebyggelse (1110)
BF1-2	Forretninger (1150)
BAT1-2	Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
BAA1	Idrettsanlegg-ballbane Seiersborg skole (1400)
BTK1	Telekommunikasjonsanlegg (1570)
BLK1	Lekeplass (1610)
BKBN1	Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Nærings
BBF1-2	Bolig/forretning (1801)
BKB1-3	Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
PKV1-7	Kjøreveg (felles) (2011)
SKV	Kjøreveg (offentlig) (2011)
SF1	Fortau (2012)
SG1-37	Gang-/ sykkelveg (2015)
SVT1-2	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
SVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)
SHS1	Hovednett for sykkel (2050)
SKH1-18	Kollektivhødeplass (2073)
SOVI-2	Overvannsnett (2143)
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
GN1-8	Naturområde - grønnstruktur (3020)
GP1	Park (3050)
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
LL1-5	Landbruksformål (5110)
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
VAA1-2	Naturområde i sjø og vassdrag/Annen veggrunn (6900)
§12-6 - Hensynssoner	
H310	Ras- og skredfare (H310)
H310	Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
H40	Hensyn grønnstruktur (H540)
H50	Bevering naturmiljø (H560)
H70	Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
§12-7 - Bestemmelseområder	
T-6	Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
T-7	Midlertidig bygge- og anleggsområde
Linjesymbol	
---	Plangrense
---	Formålgrense
---	Bestemmelsegrense
---	Midlertidig bygge- og anleggsgrense
---	Grense for faresone
---	RpFareGrense/
---	RpBåndleggingGrense/
---	RpAngittHensynGrense
---	Byggegrense
---	Bebyggelse som inngår i planen (1214)
---	Regulert støyskjerm
---	Bru (1252)
---	Kulvert/Undergang (1254)
---	Måle og avstandslinje
Punktsymboler	
	Stenging av avkjørsel (1241)
↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger	
Kilde for basiskart:	Viken fylkeskommune
Dato for basiskart:	17.11.2021
Koordinatsystem:	EUREF89 NTM Sone 11
Høydegrunnlag:	NN2000



Detaljregulering

Fv 109 Råbekken - Alvim

Parsell Råbekken - Rolvsøysund

Fredrikstad

Kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	05.05.2023	Revisjon 7, Endringer etter innspill fra Fredrikstad kommune	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	08.03.2023	Revisjon 6, Endret etter offentlig ettersyn		05.05.2023	OLEK
Dato	15.09.2022	Revisjon 5, Nedskalert planforslag		08.03.2023	OLEK
Dato	17.09.2020	Revisjon 4, Justering i tegnforklaringen		15.09.2022	MIF
Dato	27.01.2020	Revisjon 3, Justering av hensynssoner H310		17.09.2020	MIF
Dato	25.08.2019	Revisjon 2, Lagt inn kulturminne id 226122		27.01.2020	MIF
Dato	18.12.2018	Revisjon 1		25.08.2019	MIF
				18.12.2018	MIF
				15.06.2023	LL

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 14.02.2019 til 04.04.2019 og 05.12.2022 til 27.01.2023

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte.....

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Multiconsult

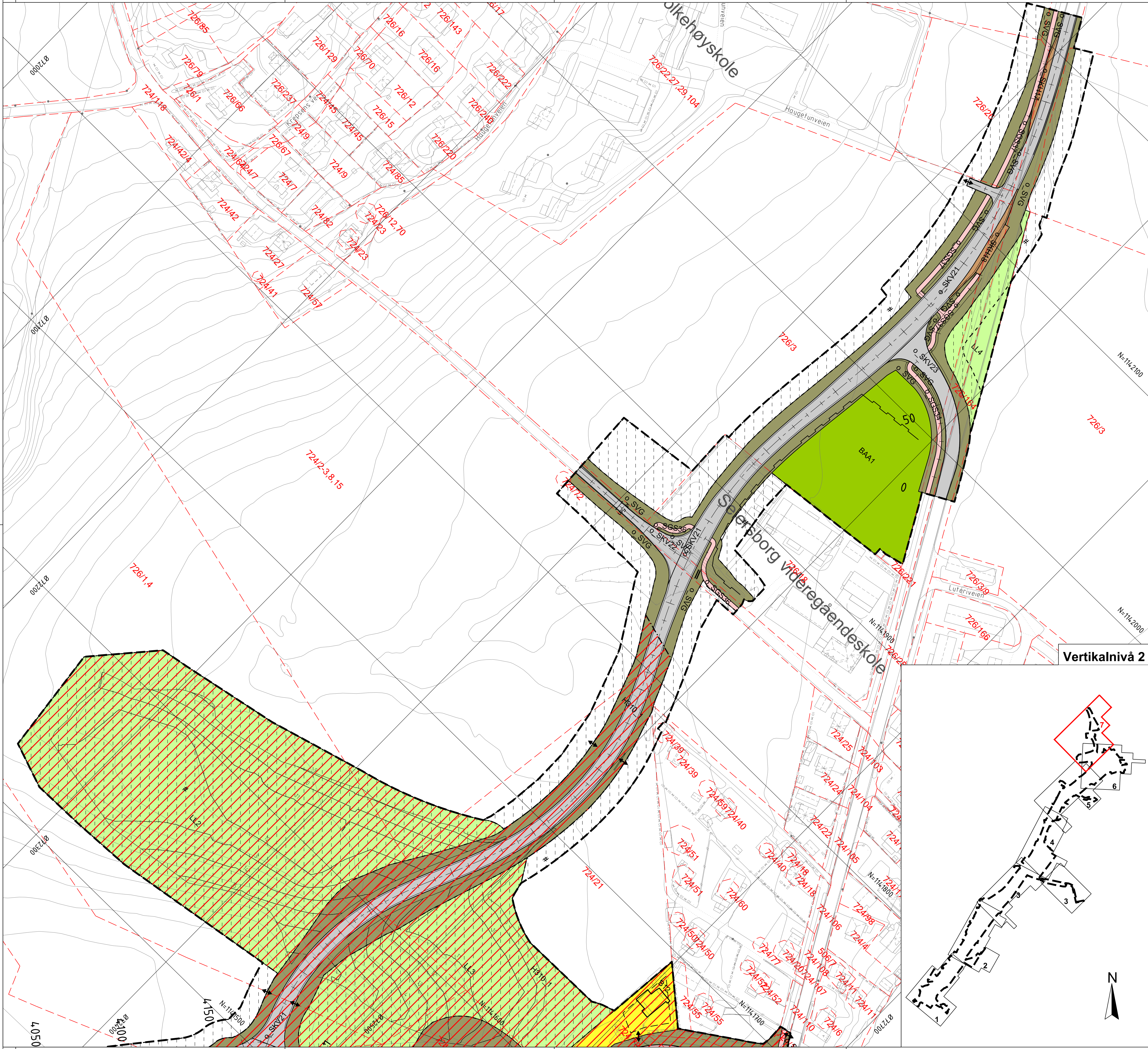
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Planlagt

Arsplan-ID: 3004 1112

Forslagstiller: 



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-14 Boligbebyggelse (1110)
- BF1-2 Forretninger (1150)
- BAT1-2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (1169)
- BAA1 Idrettsanlegg-ballbane Seiersborg skole (1400)
- BTk1 Telekommunikasjonsanlegg (1570)
- BLK1 Lekeplass (1610)
- BKBN1 Forretning/Kontor/Tjenesteyting/Nærings (1800)
- BBF1-2 Bolig/forretning (1801)
- BKB1-3 Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PKV1-7 Kjøreveg (felles) (2011)
- SKV Kjøreveg (offentlig) (2011)
- SF1 Fortau (2012)
- SGS1-37 Gang-/ sykkelveg (2015)
- SVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SHS1 Hovednett for sykkel (2050)
- SKH1-18 Kollektivholdeplass (2073)
- SOV1-2 Overvannsnett (2143)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-8 Naturområde - grønnstruktur (3020)
- GP1 Park (3050)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LL1-5 Landbruksformål (5110)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VAA1-2 Naturområde i sjø og vassdrag/Annen veggrunn (6900)

§12-6 - Hensynssoner

- Ras- og skredfare (H310)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- H40-1-3 Hensyn grønnstruktur (H540)
- H60-1-3 Bevaring naturmiljø (H560)
- H730-1-3 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-6 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #2-1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

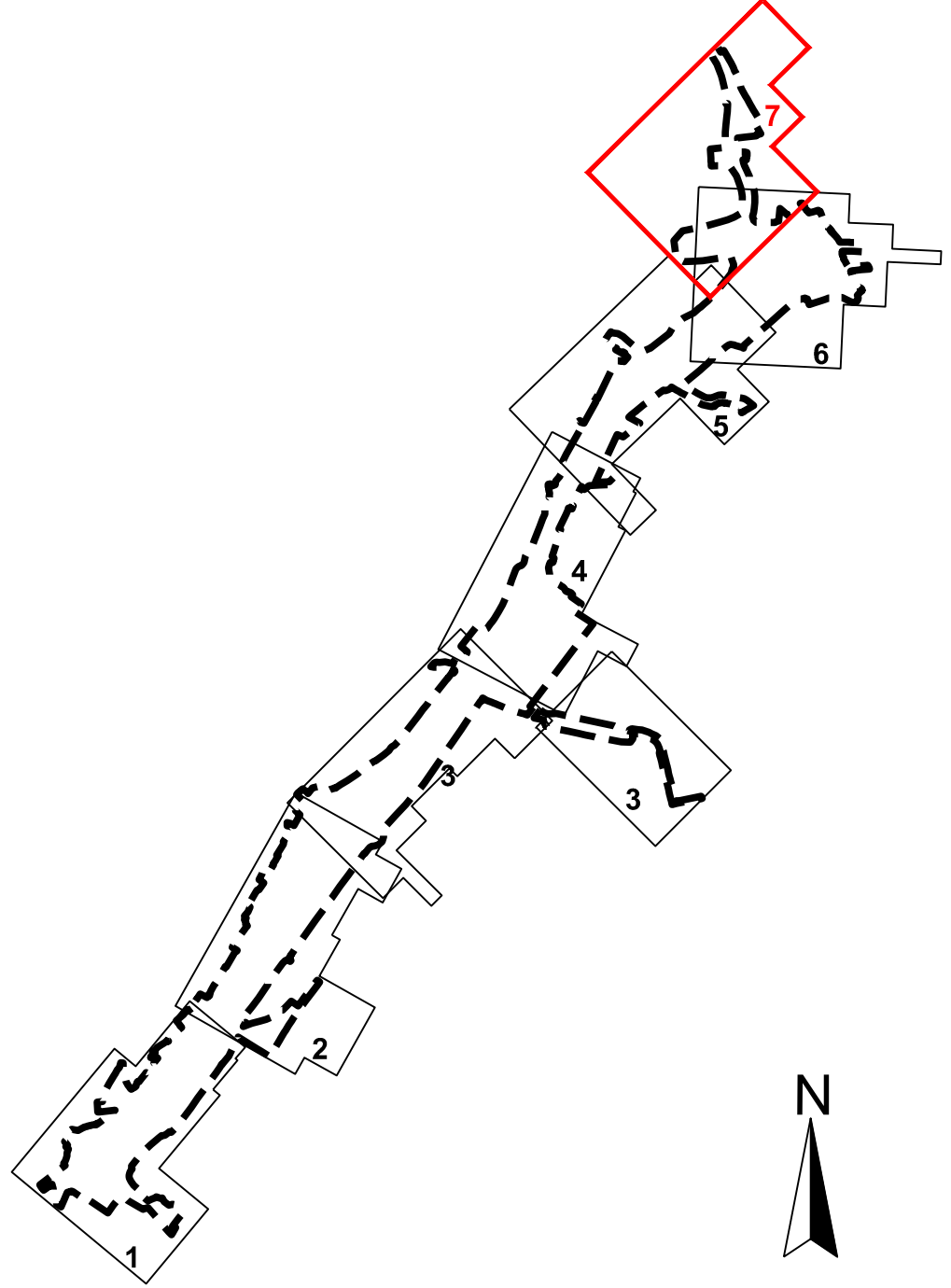
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for faresone
- RpFareGrense/
- RpBåndleggingGrense/
- RpAngittHensynGrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert støyskjerm
- Bru (1252)
- Kulvert/Undergang (1254)
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Vertikalnivå 2



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Viken fylkeskommune

Dato for basiskart: 17.11.2021

Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 11

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 i A1

0 10 20 30 40 50m

Detaljregulering

Fv 109 Råbekken - Alvim

Parsell Råbekken - Rolvsøysund

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Revisjon 7, Endringer etter innspill fra Fredrikstad kommune	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
05.05.2023	Revisjon 7, Endringer etter innspill fra Fredrikstad kommune			05.05.2023	OLEK
08.03.2023	Revisjon 6, Endret etter offentlig ettersyn			08.03.2023	MIF
15.09.2022	Revisjon 5, Nedskalert planforslag			15.09.2022	MIF
17.09.2020	Revisjon 4, Justering i tegnforklaringen			17.09.2020	MIF
27.01.2020	Revisjon 3, Justering av hensynssoner H310			27.01.2020	MIF
25.08.2019	Revisjon 2, Justert SGS26 og SVG ved B7, Atkomst til til gbnr. 727/4			25.08.2019	MIF
18.12.2018	Revisjon 1, Sløyskjerm			18.12.2018	MIF
15.06.2023				15.06.2023	LL

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 14.02.2019 til 04.04.2019 05.12.2022 til 27.01.2023

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte.....

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Multiconsult

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

TEGNNR. DATO SIGN.

R07 29.01.2018 MIF