

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Vår ref.: 2025/9247-41

Deres ref.:«REF»

Dato: 21.11.2025

Varsel om utvidelse av planområdet - Fv. 119 gang- og sykkelvei Dilling - Vang, Moss kommune

Det ble varslet om oppstart av detaljreguleringsplan for ny gang- og sykkelvei langs fylkesvei 119 mellom Dilling og Vang i Moss kommune (tidligere Rygge kommune) i januar 2018, samt tidligere utvidelser i april 2022 og i januar 2025. Forslag til reguleringsplan har vært på høring flere ganger, senest i juni 2025.

Høye kostnadsestimer for prosjektet har medført at det nå sees på forenklede løsninger, og det er et ønske om å gjøre reguleringsplanen fleksibel slik at større eller mindre deler av prosjektet kan igangsettes avhengig av tilgjengelige midler. I reguleringsarbeidet har det i flere sammenhenger kommet innspill om at det er strekningen fra jernbaneovergangen og sørover til kryss med Klosterveien, samt opp Klosterveien og inn til Hulveien, som er mest kritisk da det på denne strekningen ikke finnes noen alternative ferdselsveier for gående og syklende. Med bakgrunn i dette så ønsker Østfold fylkeskommune å kunne bygge gang- og sykkelvei og fortau på denne strekningen, uten å bygge om kryssene mellom Larkollveien og Klosterveien da denne ombyggingen blir svært kostbar. Videre utbygging vil være avhengig av tilgjengelige midler.

Når nevnte kryss ikke bygges om så er det vurdert som mest trafiksikkert å anlegge fortau på vestsiden av Klosterveien. Da unngås unødvendige kryssinger i selve kryssområdet. Et fortau på vestsiden vil i et lite område gi inngrep utenfor tidligere varslet planområde. Vi gjør oppmerksom på at utvidelsen også tar høyde for midlertidige inngrep for gjennomføring av anlegget og at det permanente inngrepet blir betydelig mindre. Det utarbeides nå et nytt forslag til reguleringsplan som vil komme på høring første halvår 2026. Reguleringsplanen og tilhørende underlagsmateriale vil vise løsning og inngrep mer detaljert. Det tilstrebes minst mulig inngrep og det er ikke sikkert alle områder vil bli berørt.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om utvidelse av planområdet. Utvidelsene er vist med grønt på vedlagte oversiktskart, samt mer detaljerte utsnitt. Frist for å komme med merknader til varsel om utvidet planområde er 15.12.2025.

SAMF plan, prosjektering og utbygging

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

Merknaden merkes "2024/8216 Merknad til varsel om utvidet planområde" og sendes på epost til post@ofk.no eller per post til Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 Sarpsborg.

Vi gjør oppmerksom på at det ikke blir sendt ut svarbrev til innspillene, men merknadene vil bli behandlet og de vil følge planen til politisk behandling. Alle innspill blir arkivert og dermed tilgjengelig for offentligheten.

Ved eventuelle spørsmål om prosjektet ta kontakt med Alf Louis Solvang, tel. 909 37 564 eller e-post: alfso@ofk.no

Vennlig hilsen

Alf Louis Solvang
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
MOSS KOMMUNE



Detaljreguleringsplan for fv. 119 Larkollveien, gang- og sykkelvei Dilling – Vang

Oppsummering og kommentarer til merknader ved varsel om utvidet planområde november 2025

Det ble den 21. november 2025 varslet utvidet planområde for pågående arbeid med detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei på strekningen Dilling – Vang langs fylkesvei 119 Larkollveien. Høringsfrist var satt til 15.12.2025. Det kom inn 2 innspill til varslingen, disse er oppsummert og kommentert av Østfold fylkeskommune nedenfor.

Fra	Oppsummering av innspill	Kommentar fra forslagsstiller
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud og Akershus	Utvidelsen av planområdet ligger innenfor Værne kloster landskapsvernområde. Dette verneområdet ble opprettet 13. september 2013 med formål å på et kultur- og naturlandskap av økologisk, kulturell og opplevelsesmessig verdi. Formålet videre er å ta vare på et herregårdspreget jordbrukslandskap, inkludert alleéer, tregrupper, trerekker og karakteristiske frittstående trær samt kulturminner som bidrar til landskapets egenart. Det er en målsetting å beholde og utvikle verneverdiene. Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets særpreg eller karakter. Det er blant annet forbud mot, bygging og utvidelse av vei, og sykkelvei eller gangvei. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for verneområdet. Ved eventuell regulering innenfor verneområdet vil regelsettene gjelde side om side. Det kan for øvrig ikke vedtas bestemmelser som er i strid med gjeldende vernebestemmelser. Ved eventuell regulering innenfor et verneområde er det de strengeste reglene som vil være gjeldende for hva grunneier kan foreta seg på eiendommen. Statsforvalteren kan med hjemmel i verneforskriften § 6 etter søknad gi tillatelse til etablering av gang- og sykkelvei innenfor landskapsvernområdet. Dersom man går videre med denne løsningen, med fortau langs Klosterveien, og det blir nødvendig med varige/midlertidige tiltak innenfor landskapsvernområdet, så må det søkes tillatelse etter verneforskriften. I søknaden må det fremkomme hvilke midlertidige og varige tiltak som er ønsket, og hvordan midlertidige tiltak kan	Merknaden tas til etterretning. I forslag til reguleringsplan er det lagt til grunn et fortau langs Klosterveien som vil gi et lite inngrep helt i ytterkanten av verneområdet. Inngrepet er forsøkt gjort så lite som mulig. Østfold fylkeskommune legger opp til å sende søknad om dispensasjon fra verneformålet etter gjennomført høring av reguleringsforslaget slik som foreslått av Statsforvalter. Det er sjekket at utvidelsen ikke kommer i konflikt med kulturminner.

	tilbakeføres. Søker må innhente opplysninger om tiltaket vil påvirke kulturminner, og ha effekter på landskapet. Vi foreslår at en slik søknad kommer etter gjennomført høring. En tillatelse etter verneforskriften må foreligge før endelig vedtak av reguleringsplanen. Jordvern Utvidelsen av planområdet berører fulldyrka jord og vi minner om at de nasjonale jordvernføringene er betydelig innskjerpet de siste årene. Vi legger til grunn at man legger opp til løsninger som begrenser omdisponeringen av denne jorda. I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen må det derfor utarbeidet en matjordplan. Vi anbefaler at man vurderer å oppdatere den planen man la de på denne saken.	Tiltaket er minimert slik at det ikke skal komme i konflikt med dyrka jord innen utvidelsen i verneområdet. Matjordplanen blir uansett oppdatert i nytt planforslag da det er en liten endring ved innkjøring til Larkollveien 69.
Leir Ragnar Måleng, Klosterveien 9 (muntlig tilbakemelding på befaring 10. desember 2025)	Måleng ser at det er behov for en løsning for gående og syklende forbi sin eiendom i Klosterveien 9. Han er imidlertid svært negativ til ytterligere inngrep på sin eiendom og han krever at inngrepene gjøres så små som mulig for at han skal kunne akseptere dette. Måleng mener videre at fortauet bør anlegges på motsatt side av Klosterveien da det der er mer areal å ta av. Måleng krever også å få videre papirer og kommunikasjon angående saken levert i papirformat.	Østfold fylkeskommune har gått flere runder for å finne en trafiksikker løsning for fortau langs Klosterveien uten ombygging av krysset med Larkollveien. Med hensyn til trafiksikkerheten frarådes det sterkt å legge krysning av Klosterveien lenger ned mot Larkollveien. Løsning med fortau på vestsiden legges derfor til grunn for planforslaget. Østfold fylkeskommune har etter befaringen 10. desember imidlertid tilpasset løsningen langs deler av eiendommen ved å ta bort grøfteprofil og sette opp en ekstra kantstein for å minimere inngrep. Foreslått inngrep er absolutt minimum for å kunne få til et fortau langs eksisterende Klostervei forbi eiendommen.



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

09.12.2025

Vår ref:

2019/7063

Deres dato:

21.11.2025

Deres ref:

2025/9247

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Oscar Pedersens vei 39

1721 SARPSBORG

Saksbehandlere, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Kristin Lugg (naturforvaltning), 69247558

Moss - Innspill til varslet utvidelse av planområdet til detaljregulering for Fv. 119 - Gang- og sykkelvei mellom Dilling og Vang

Vi viser til deres oversendelse datert 21. november 2025 med varslet utvidelse av planområdet til detaljregulering for Fv. 119 – Gang- og sykkelvei mellom Dilling og Vang.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at bakgrunnen for utvidelsen er å se på forenklete løsninger, og at man kan åpne opp for en delvis utbygging av gang- og sykkelveien når man har tilgjengelige midler. Området er i kommuneplanens arealdel satt av til LNF-formål og omfattes av hensynssone bevaring av kulturmiljø og båndleggingssone etter naturvernloven.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen våre ansvarsområder. Vi har følgende innspill til utvidelsen av planområdet:

Værne kloster landskapsvernområde

Utvidelsen av planområdet ligger innenfor Værne kloster landskapsvernområde. Dette verneområdet ble opprettet 13. september 2013 med formål å på et kultur- og naturlandskap av økologisk, kulturell og opplevelsesmessig verdi. Formålet videre er å ta vare på et herregårdspregt jordbrukslandskap, inkludert alléer, tregrupper, trerekker og karakteristiske frittstående trær samt

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



kulturminner som bidrar til landskapets egenart. Det er en målsetting å beholde og utvikle verneverdiene. Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets særpreg eller karakter. Det er blant annet forbud mot, bygging og utvidelse av vei, og sykkelvei eller gangvei. Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet for verneområdet.

Ved eventuell regulering innenfor verneområdet vil regelsettene gjelde side om side. Det kan for øvrig ikke vedtas bestemmelser som er i strid med gjeldende vernebestemmelser. Ved eventuell regulering innenfor et verneområde er det de strengeste reglene som vil være gjeldende for hva grunneier kan foreta seg på eiendommen. Statsforvalteren kan med hjemmel i verneforskriften § 6 etter søknad gi tillatelse til etablering av gang- og sykkelvei innenfor landskapsvernområdet.

Dersom man går videre med denne løsningen, med fortau langs Klosterveien, og det blir nødvendig med varige/midlertidige tiltak innenfor landskapsvernområdet, så må det søkes tillatelse etter verneforskriften. I søknaden må det fremkomme hvilke midlertidige og varige tiltak som er ønsket, og hvordan midlertidige tiltak kan tilbakeføres. Søker må innhente opplysninger om tiltaket vil påvirke kulturminner, og ha effekter på landskapet. Vi foreslår at en slik søknad kommer etter gjennomført høring. En tillatelse etter verneforskriften må foreligge før endelig vedtak av reguleringsplanen.

Jordvern

Utvidelsen av planområdet berører fulldyrka jord og vi minner om at de nasjonale jordvernføringene er betydelig innskjerpet de siste årene. Vi legger til grunn at man legger opp til løsninger som begrenser omdisponeringen av denne jorda. I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen er det allerede blitt utarbeidet en matjordplan. Vi anbefaler at man vurderer å oppdatere denne planen med tanke på denne utvidelsen.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)
- Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)

Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og Miljøstatus. Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Moss kommune
Statens Vegvesen

Postboks 175
Postboks 1010 Nordre Ål

1501 MOSS
2605 LILLEHAMMER