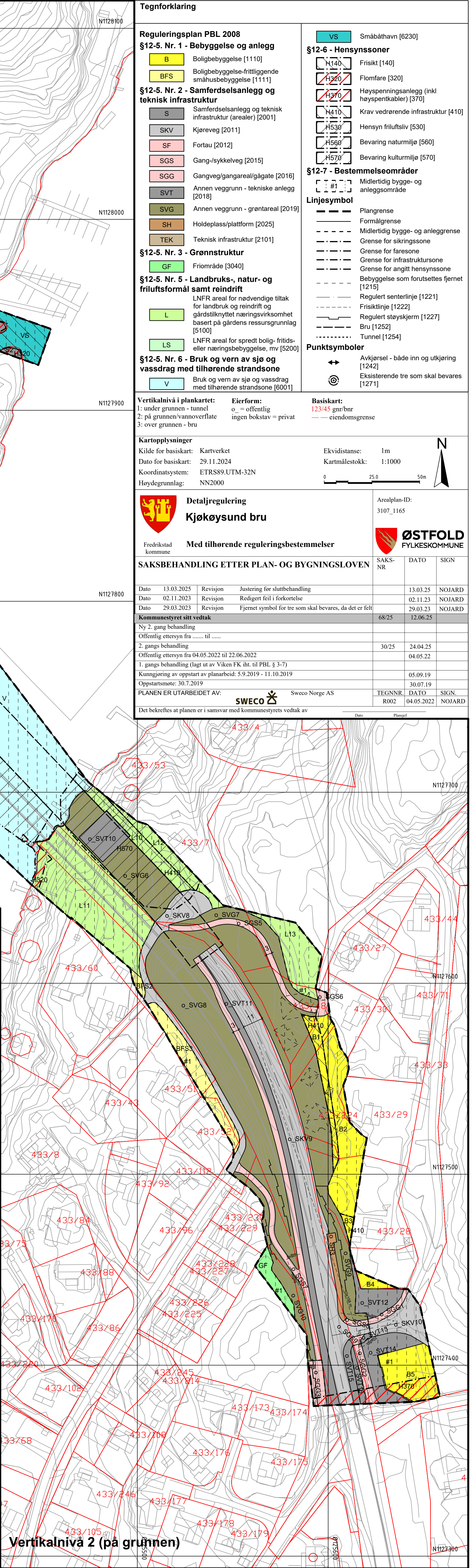
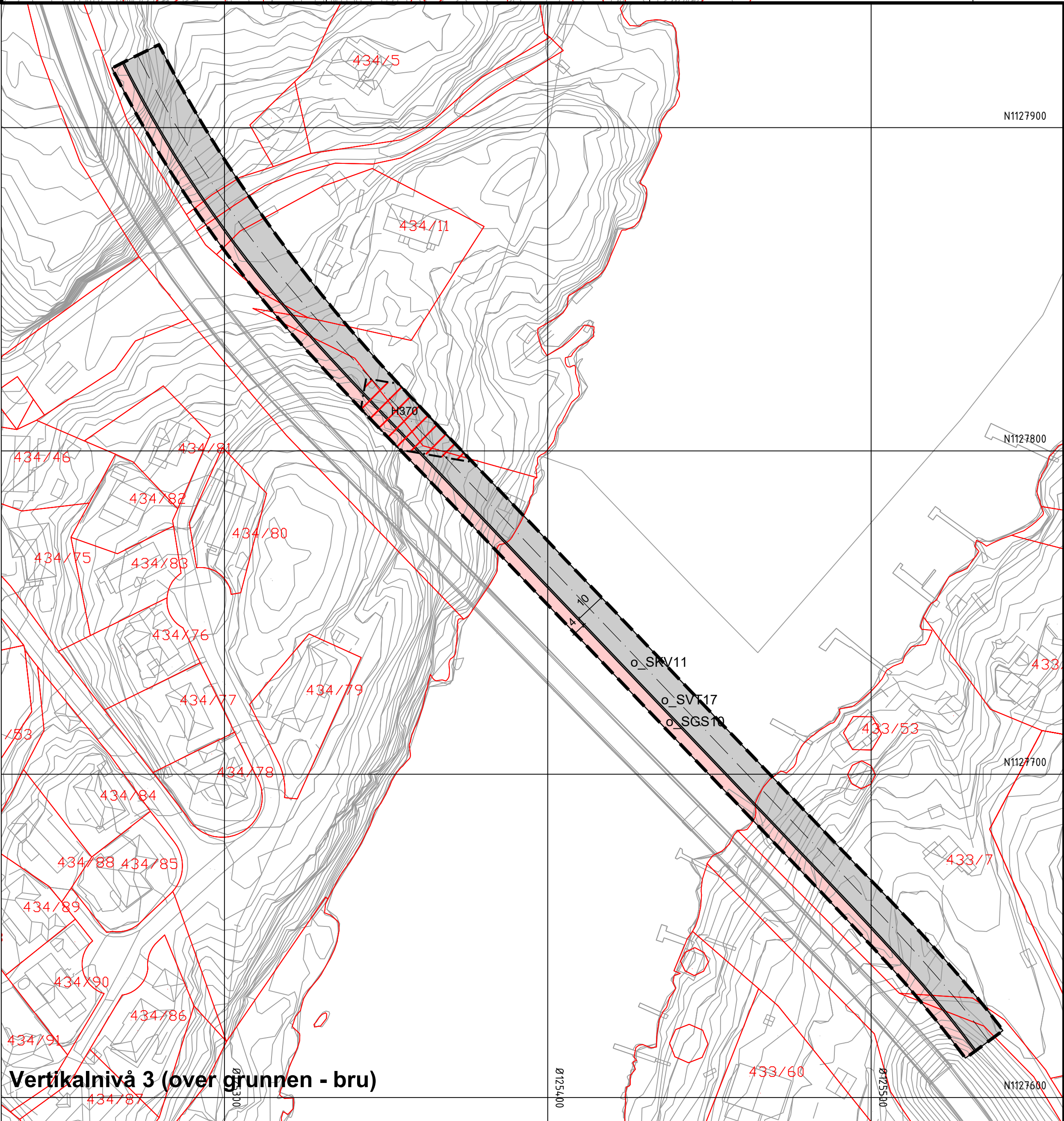
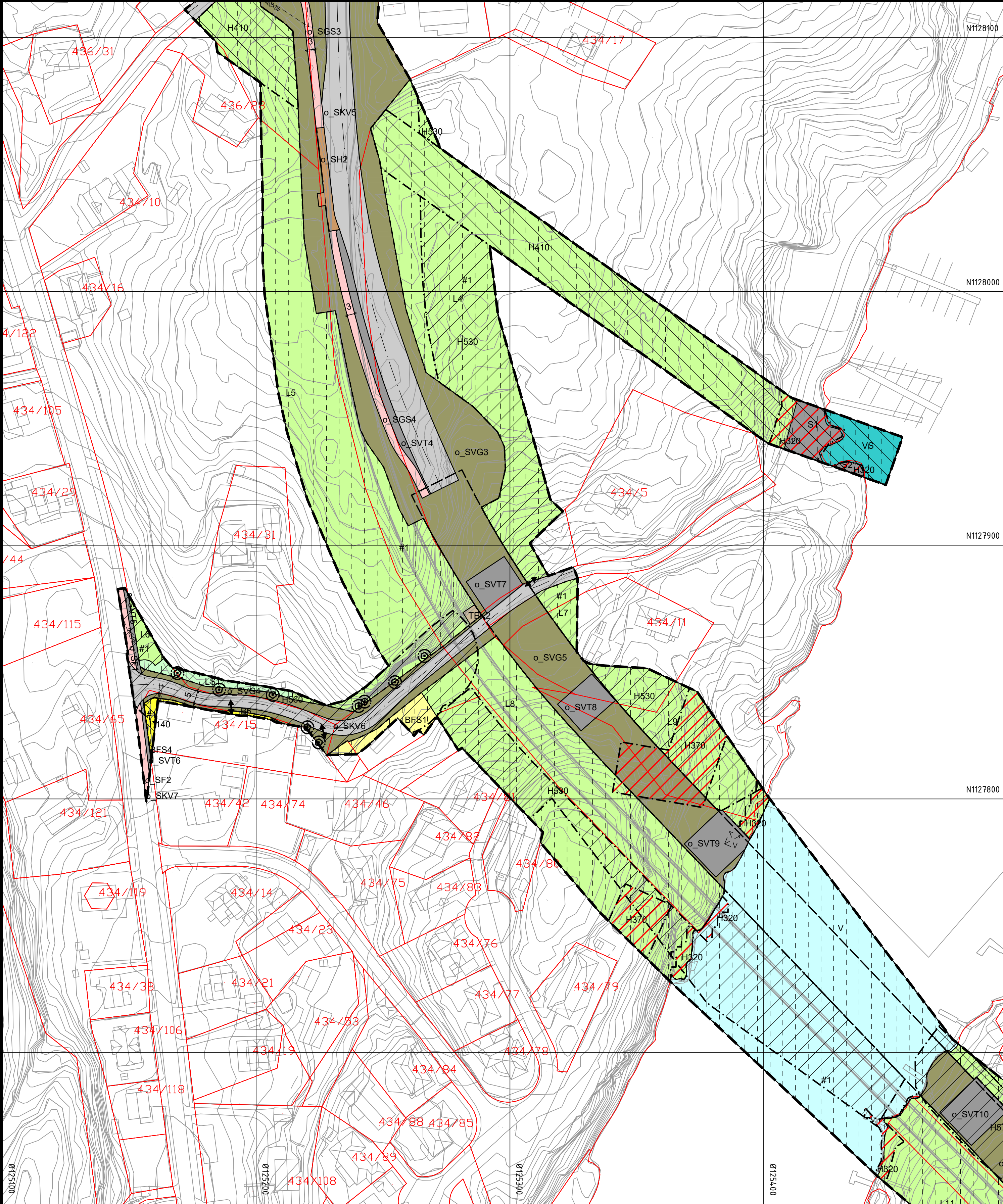




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B

Boligbebyggelse [1110]

BFS

Boligbebyggelse-fritliggende småhusbebyggelse [1111]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

S

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) [2001]

SKV

Kjørveg [2011]

SF

Fortau [2012]

SGS

Gang-/sykkelveg [2015]

SGG

Gangveg/gangareal/gågate [2016]

SVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]

SVG

Annen veggrunn - grøntareal [2019]

SH

Holdeplass/plattform [2025]

TEK

Teknisk infrastruktur [2101]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GF

Frømråde [3040]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]

LS

LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv [5200]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone [6001]

VS

Småbåthavn [6230]

§12-6 - Hensynssoner

H140

Friskilt [140]

H320

Flomfare [320]

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspenkabler) [370]

H410

Krav vedrørende infrastruktur [410]

H530

Hensyn friluftsliv [530]

H560

Bevaring naturmiljø [560]

H570

Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Midlertidig bygge- og anleggsrense

Grense for sikringszone

Grense for faresone

Grense for infrastruktursoner

Grense for angitt hensynssone

Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]

Regulert senterlinje [1221]

Friskitlinje [1222]

Regulert støyskjerm [1227]

Bru [1252]

Tunnel [1254]

Punktsymboler

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

⊙

Eksisterende tre som skal bevares [1271]

Vertikalnivå i plankartet:

1: under grunnen - tunnel

2: på grunnen/vannoverflate

3: over grunnen - bru

Eierform:

o = offentlig

ingen bokstav = privat

Basiskart:

123/45 gnr/bnr

— eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket

Dato for basiskart: 29.11.2024

Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

N

Fredrikstad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Dato	Revisjon	Justering for sluttbehandling	Saks-NR	Dato	Sign
13.03.2025	Revisjon	Justering for sluttbehandling		13.03.25	NOJARD
02.11.2023	Revisjon	Redigert feil i forkortelse		02.11.23	NOJARD
29.03.2023	Revisjon	Fjernet symbol for tre som skal bevares, da det er felt		29.03.23	NOJARD

Kommunestyret sitt vedtak

Dato	Revisjon	Justering for sluttbehandling	Saks-NR	Dato	Sign
13.03.2025	Revisjon	Justering for sluttbehandling	68/25	12.06.25	
02.11.2023	Revisjon	Redigert feil i forkortelse	30/25	24.04.25	
29.03.2023	Revisjon	Fjernet symbol for tre som skal bevares, da det er felt		04.05.22	

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 04.05.2022 til 22.06.2022

1. gangs behandling (lagt ut av Viken FK iht. til PBL § 3-7)

Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 5.9.2019 - 11.10.2019

Oppstartsmøte: 30.7.2019

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO Norge AS

TEGNNR: R002

DATO: 04.05.2022

SIGN: NOJARD

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Planlagt

Vertikalnivå 3 (over grunnen - bru)

Vertikalnivå 2 (på grunnen)