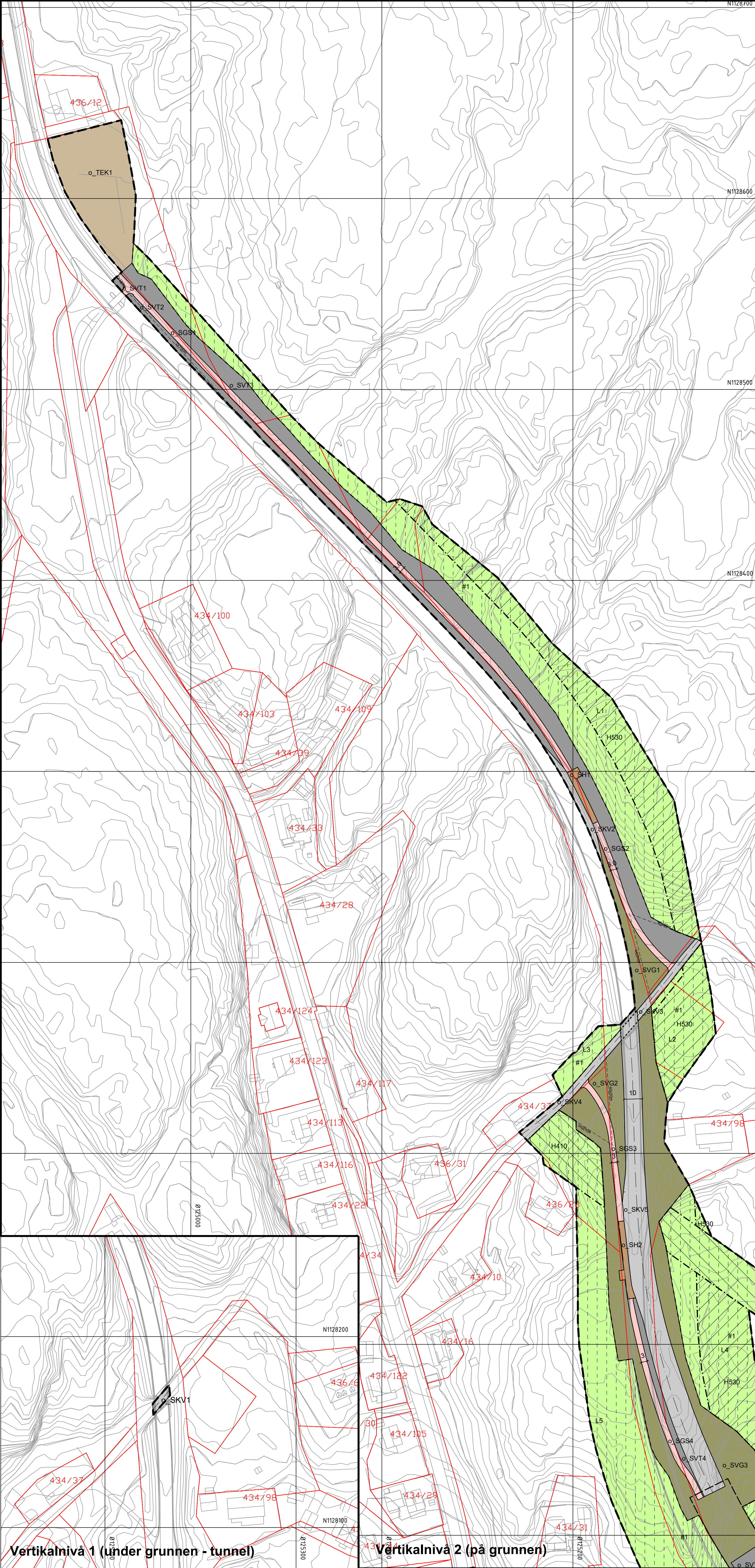




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B

Boligbebyggelse [1110]

BFS

Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse [1111]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

S

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) [2001]

SKV

Kjørveg [2011]

SF

Fortau [2012]

SGS

Gang-/sykkelveg [2015]

SGG

Gangveg/gangareal/gågate [2016]

SVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]

SVG

Annen veggrunn - grøntareal [2019]

SH

Holdeplass/plattform [2025]

TEK

Teknisk infrastruktur [2101]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GF

Frømråde [3040]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]

LS

LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv [5200]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone [6001]

§12-6 - Hensynssoner

H140

Småbåthavn [6230]

H320

Friskilt [140]

H370

Flomfare [320]

H410

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]

H430

Krav vedrørende infrastruktur [410]

H530

Hensyn friluftsliv [530]

H560

Bevaring naturmiljø [560]

H570

Bevaring kulturmiljø [570]

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

—

Plangrense

—

Formålgrense

Midlertidig bygge- og anleggsrense

Grense for sikringsone

Grense for faresone

Grense for infrastruktursone

Grense for angitt hensynssone

Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]

Regulert senterlinje [1221]

Friskitlinje [1222]

Regulert støyskjerm [1227]

Bru [1252]

Tunnel [1254]

Punktsymboler

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

⊙

Eksisterende tre som skal bevares [1271]

Vertikalnivå i plankartet:

1: under grunnen - tunnel

2: på grunnen/vannoverflate

3: over grunnen - bru

Eierform:

o = offentlig

ingen bokstav = privat

Basiskart:

123/45 gnr/bnr

— eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket

Dato for basiskart: 29.11.2024

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

0

25.0

50m

N

Fredrikstad kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Planutv

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Planutv

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Justering for sluttbehandling	SAKS-NR	DATO	SIGN
13.03.2025	Revisjon	Justering for sluttbehandling		13.03.25	NOJARD
02.11.2023	Revisjon	Redigert feil i forkortelse		02.11.23	NOJARD
29.03.2023	Revisjon	Fjernet symbol for tre som skal bevares, da det er felt		29.03.23	NOJARD
Kommunestyret sitt vedtak			68/25	12.06.25	
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling			30/25	24.04.25	
Offentlig ettersyn fra 04.05.2022 til 22.06.2022				04.05.22	
1. gangs behandling (lagt ut av Viken FK iht. til PBL § 3-7)					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 5.9.2019 - 11.10.2019				05.09.19	
Oppstartsmøte: 30.7.2019				30.07.19	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR.	DATO	SIGN.
SWECO			R001	04.05.2022	NOJARD