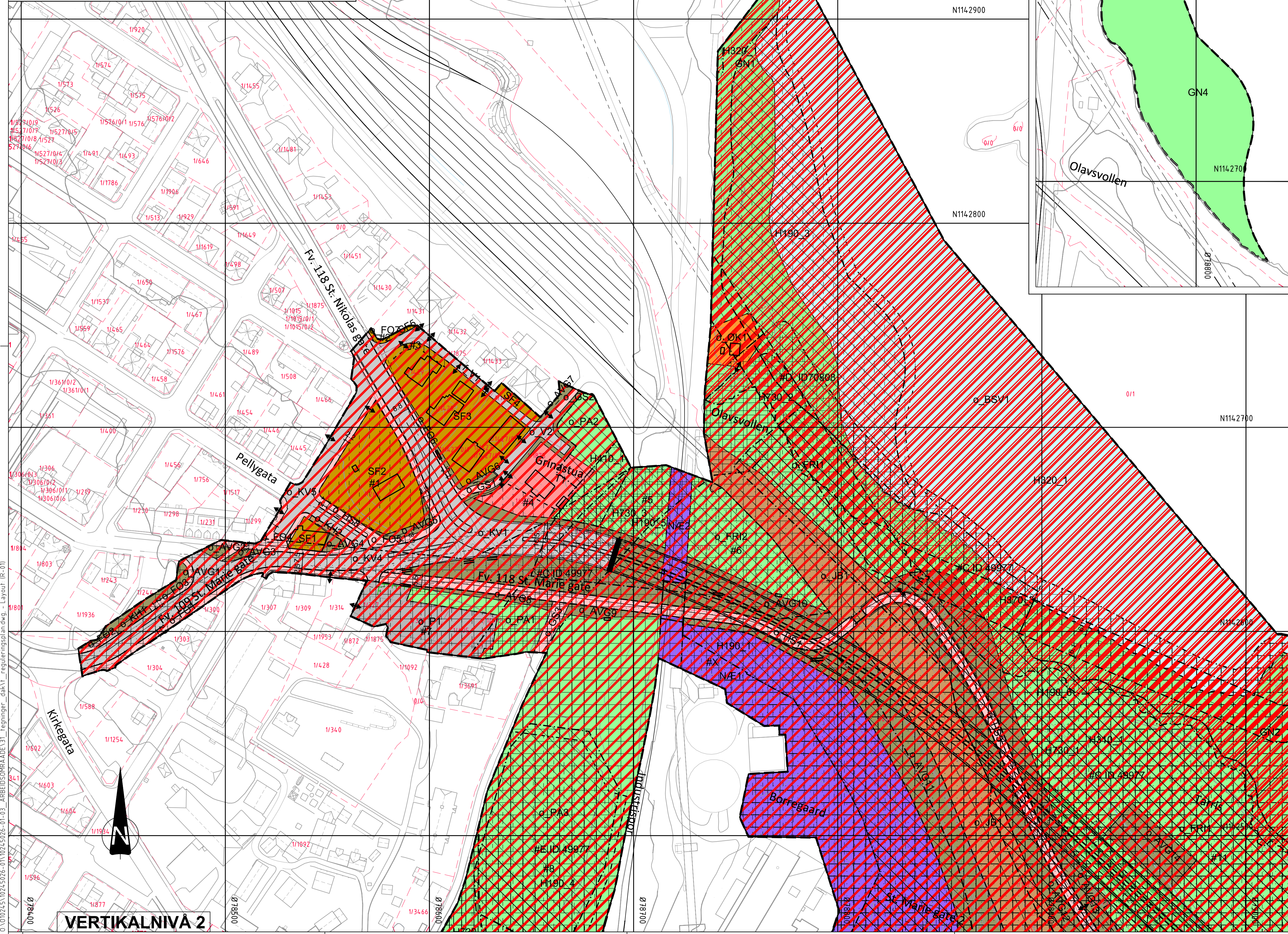


Kartutsnitt plankart R-01 t.o.m. R-06

Temakart: Fare- og hensynssoner
samt oversikt reguleringsformål
som egne plankart
Se tegninger: R-07, R-08 og R09



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
- T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- NE1-5 Næringsbebyggelse (1300)
- EA1 Energianlegg (1510)
- ØK1-2 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
- ASB1 Kraftverk (1590)
- BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
- BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 Vei (2010)
- KV1-7 Kjørevei (2011)
- FO1-9 Fortau (2012)
- GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
- AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
- JB1-8 Jernbane (2021)
- HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
- KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
- P1 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-4 Naturområde (3020)
- FRI1-5 Friområde (3040)
- PA1-3 Park (3050)
- GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L1 Landbruksformål (5110)
- J1-2 Jordbruk (5111)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12 - 6 - Hensynssoner

- Andre sikringssoner - Områdestabilitet (190)
- Ras- og skredfare (310)
- Flomfare (320)
- Brann-/eksplosjonsfare (350)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- Krav vedrørende infrastruktur (410)
- Hensyn grønstruktur (540)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- Midlertidig bygge- og anleggssområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Brukar (1251)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

- Felles arealformål
- Offentlig arealformål
- Kartlinjer
- Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geonorge
Dato for basiskart: 15.04.2026
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 i A1-format
0 25.0 50m



Detaljregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru



Arealplan-ID:
3105_24045
Forslagstiller:
Østfold Fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak

Dato	Revisjon	XXX
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Dato	Revisjon	XXX
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kunngjøring av oppstart av planarbeid	19.08.2023	H.H.
Oppstartsmøte med Sarsborg kommune	24.08.2022	H.H.

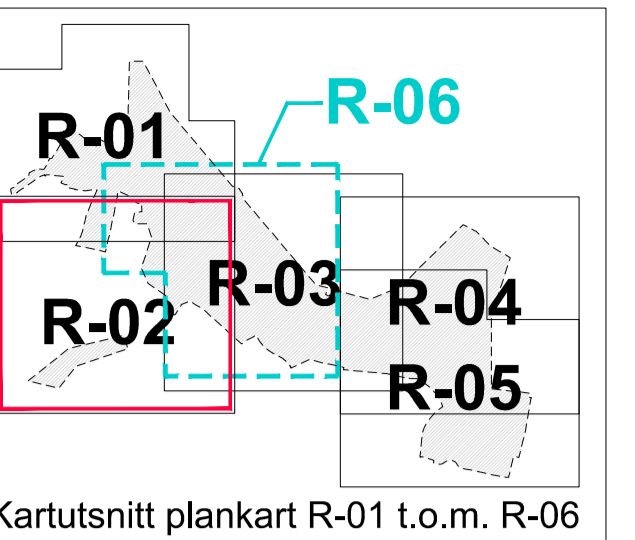
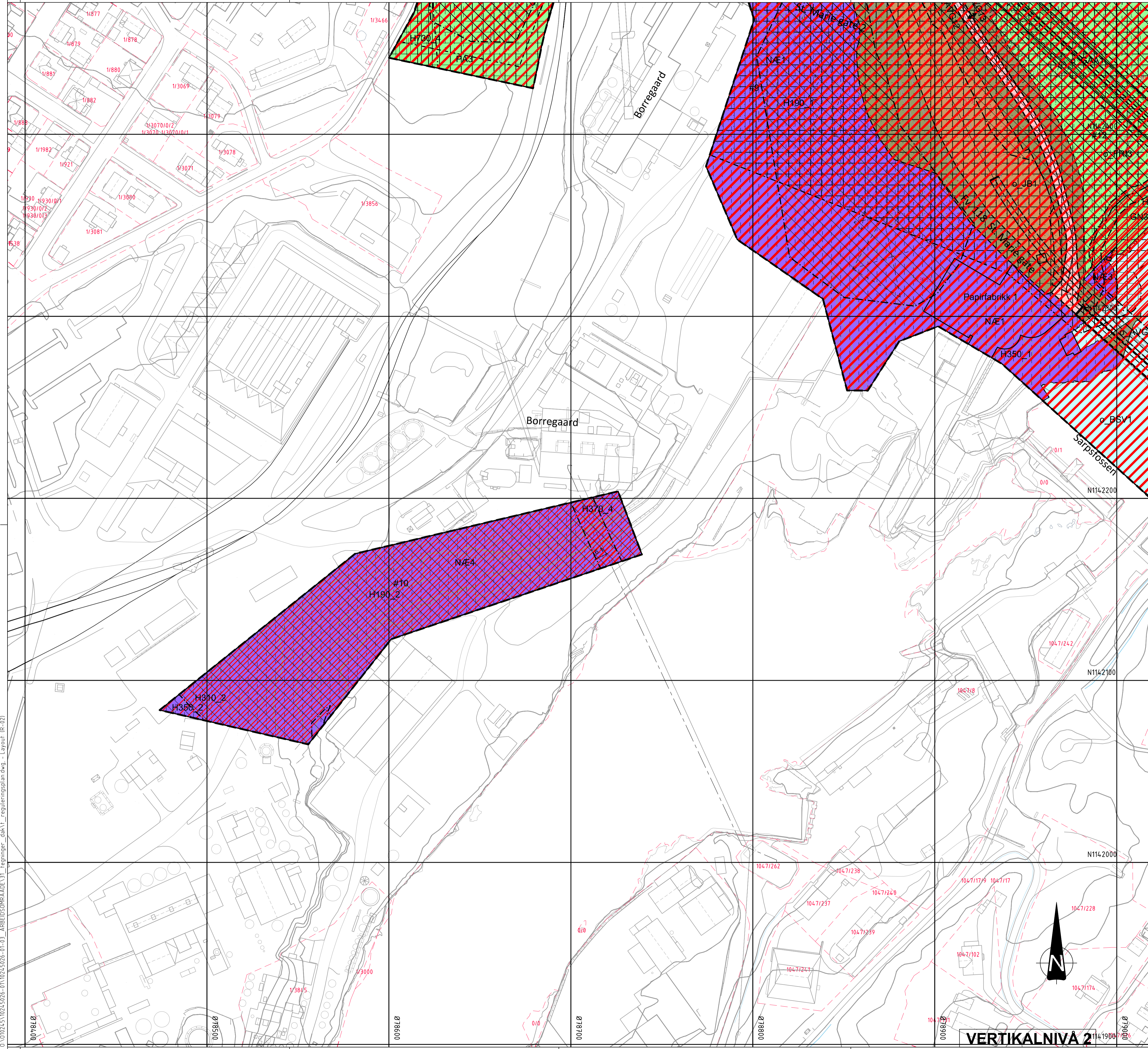
PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Multiconsult** PLANKONSULENT

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Multiconsult** PLANKONSULENT

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

0_01024510245026-01A10245026-01-03_ABBEIDSOBRARDE131_Tegninger_dak11_reguleringsplan.dwg - Layout (R-01)

VERTIKALNIVÅ 2



Kartutsnitt plankart R-01 t.o.m. R-06

Temakart: Fare- og hensynssoner samt oversikt reguleringsformål som egne plankart

Se tegninger: R-07, R-08 og R09

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
 - T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - NÆ1-5 Næringsbebyggelse (1300)
 - EA1 Energianlegg (1510)
 - ØK1-2 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
 - ASB1 Kraftverk (1590)
 - BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
 - BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V1-3 Vei (2010)
 - KV1-7 Kjørevei (2011)
 - FO1-9 Fortau (2012)
 - GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
 - AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
 - JB1-8 Jernbane (2021)
 - HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
 - KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
 - P1 Parkering (2080)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GN1-4 Naturområde (3020)
 - FRI1-5 Friområde (3040)
 - PA1-3 Park (3050)
 - GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**
- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
 - L1 Landbruksformål (5110)
 - J1-2 Jordbruk (5111)
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12 - 6 - Hensynssoner

- H190-1-8 Andre sikringssoner - Områdestabilitet (190)
- H310-1-2 Ras- og skredfare (310)
- H320-1-2 Flomfare (320)
- H350-1-2 Brann-/eksplosjonsfare (350)
- H370-1-4 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H410-1-1 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H430-1-3 Hensyn grønnstruktur (540)
- H601-1-5 Bevaring naturmiljø (560)
- H730-1-6 Båndlegging eller lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #D-E Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #A-C Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- #11-2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktiltjning (1222)
- Reguleret støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel (1241)
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- | Brukar (1251)
- ⊙ Eksisterende tre som skal bevares (1271)

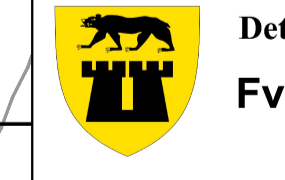
§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

- ⊔ Felles arealformål
 - Offentlig arealformål
- Ikke juridiske linjer**
- Kartlinjer
 - Eiendomsgrenser

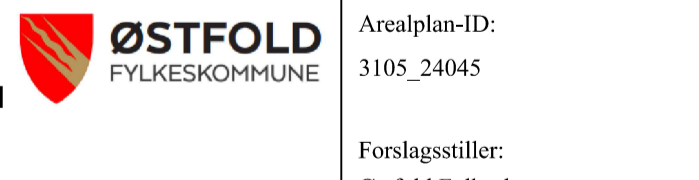
Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange
 Dato for basiskart: 15.04.2026
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 i A1-format
 0 25 50m



Detailregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser



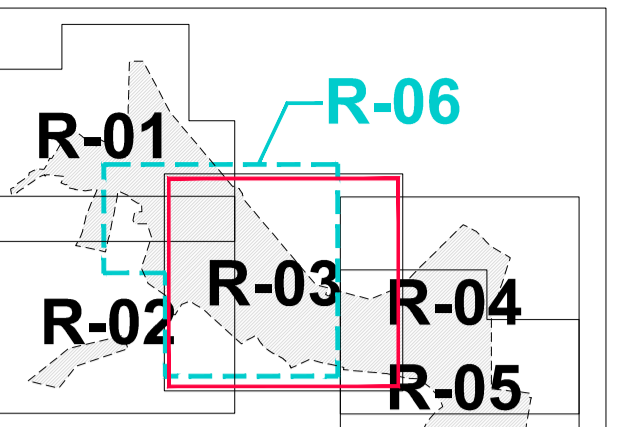
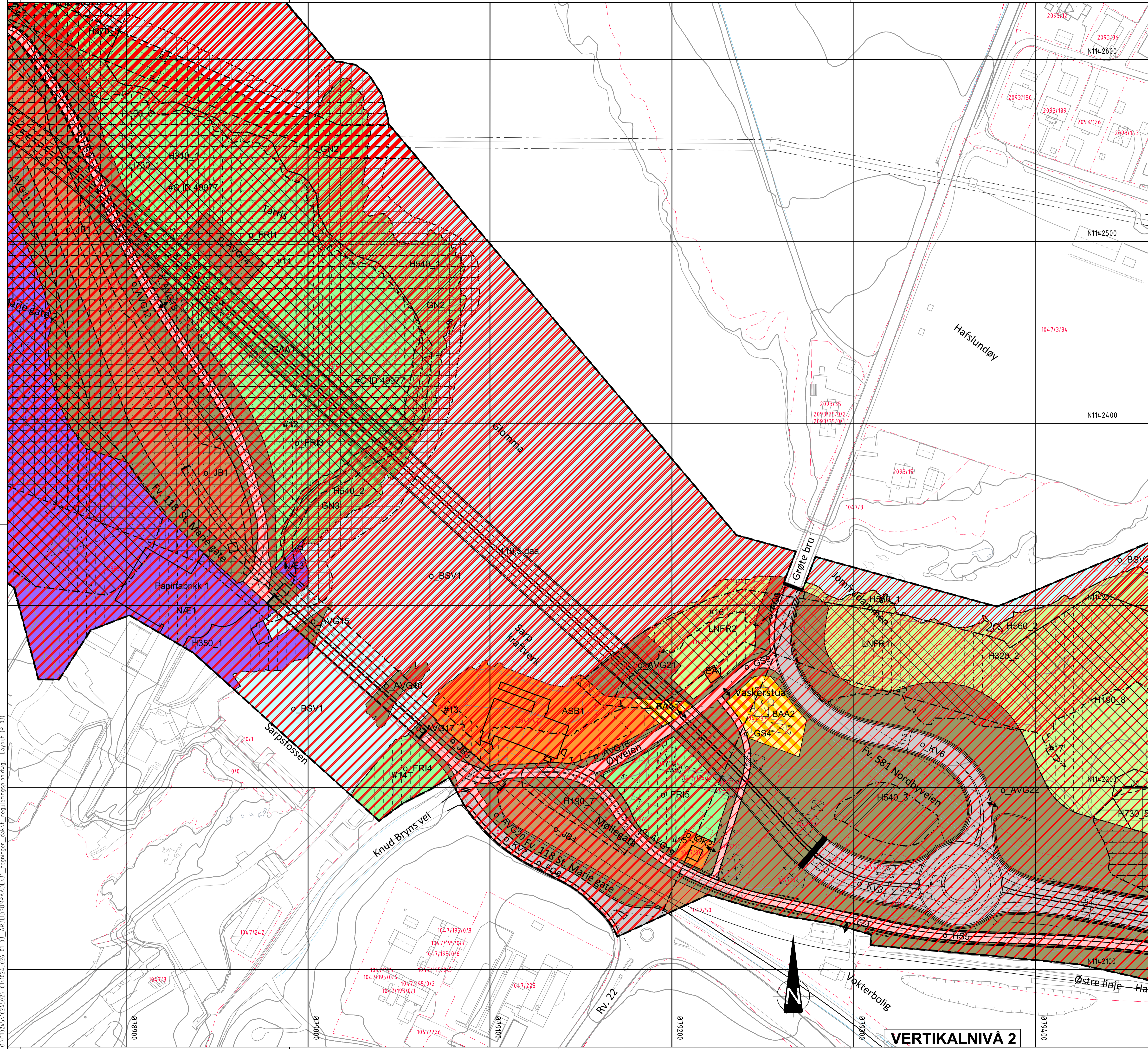
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte med Sarsborg kommune		
19.08.2023		H.H.
24.08.2022		H.H.
10245026-01		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR. DATO. SIGN.
	Multiconsult	R-02 25.02.2026 OLEK

0:\010245\10245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSKARTEDE\31_Regninger_dak\1_reguleringsplan.dwg - Layout (R-02)

VERTIKALNIVÅ 2

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Kartutsnitt plankart R-01 t.o.m. R-06

Temakart: Fare- og hensynssoner samt oversikt reguleringsformål som egne plankart
Se tegninger: R-07, R-08 og R09

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
- T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- NÆ1-5 Næringsbebyggelse (1300)
- EA1 Energianlegg (1510)
- ØK1-2 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
- ASB1 Kraftverk (1590)
- BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
- BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 Vei (2010)
- KV1-7 Kjørevei (2011)
- FO1-9 Fortau (2012)
- GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
- AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
- JB1-8 Jernbane (2021)
- HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
- KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
- P1 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-4 Naturområde (3020)
- FRI1-5 Friområde (3040)
- PA1-3 Park (3050)
- GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L1 Landbruksformål (5110)
- J1-2 Jordbruk (5111)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12 - 6 - Hensynssoner

- Andre sikringssoner - Områdestabilitet (190)
- Ras- og skredfare (310)
- Flomfare (320)
- Brann-eksplosjonsfare (350)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- Krav vedrørende infrastruktur (410)
- Hensyn grønstruktur (540)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Båndlegging eller lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- Midlertidig bygge- og anleggssområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktiltjening (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Brukar (1251)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

§12-7. Nr.14 - Regierform

- Felles arealformål
 - Offentlig arealformål
- Ikke juridiske linjer**
- Kartlinjer
 - Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange
 Dato for basiskart: 15.04.2026
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 i A1-format

Sarpsborg kommune

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Detailregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru

Areaalplan-ID: 3105_24045
Forslagsstiller: Østfold Fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		

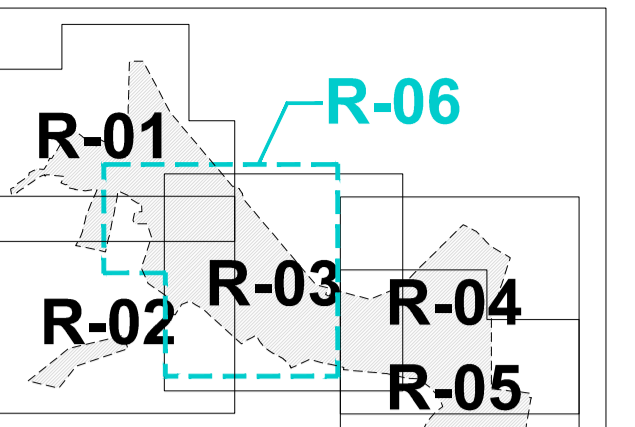
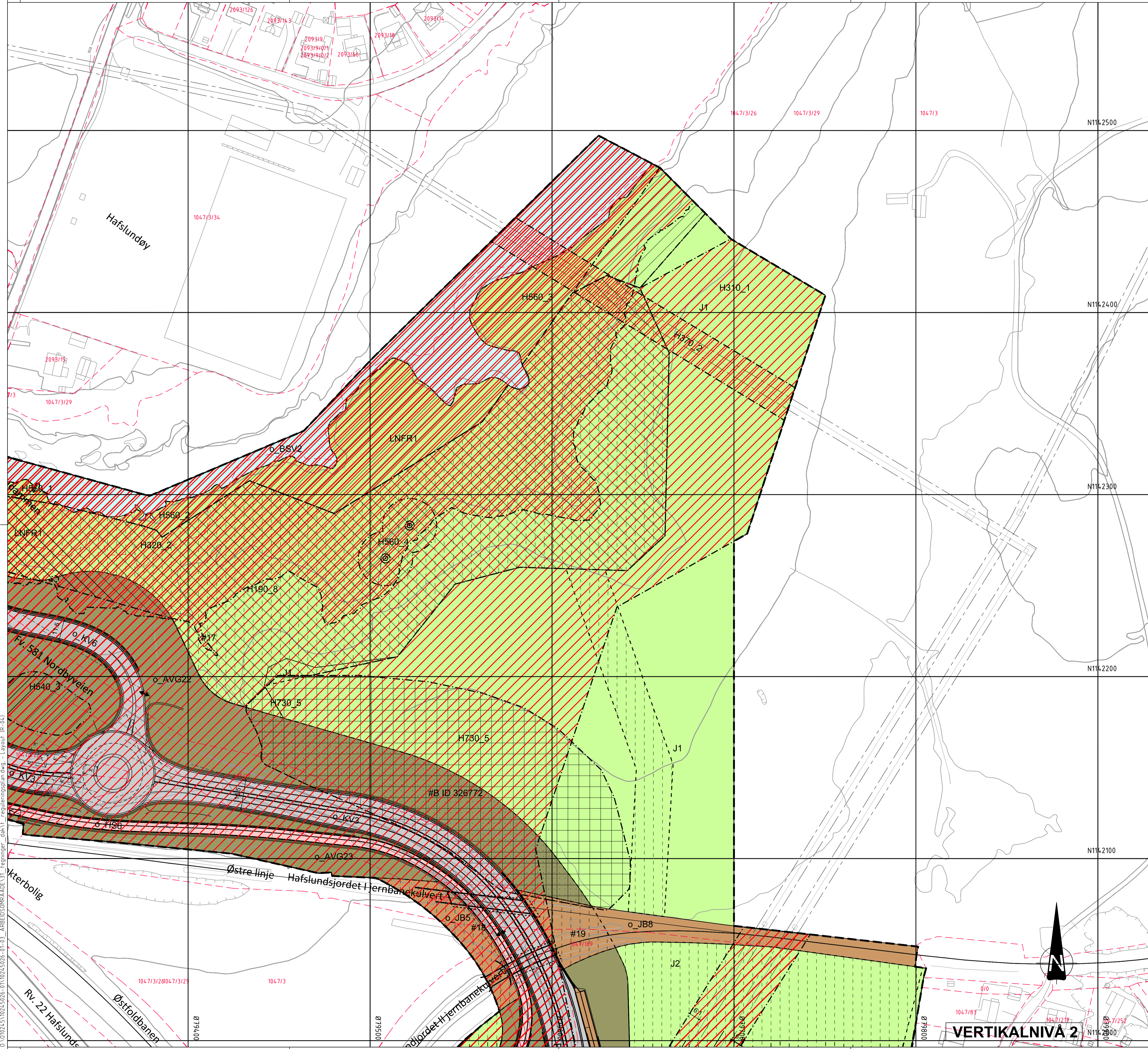
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra	til		
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra	til		
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		19.08.2023	H.H.
Oppstartsmøte med Sarpsborg kommune		24.08.2022	H.H.
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Multiconsult	PLANKONSULENT	TEGNERN
10245026-01			DATO
			SIGN.
			R-03
			25.02.2026
			OLEK

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av 19.08.2023

VERTIKALNIVÅ 2

0:\010245\10245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSOBRARDE\31_Tegninger_dak\1_reguleringsplan.dwg - Layout (R-03)



Kartutsnitt plankart R-01 t.o.m. R-06

Temakart: Fare- og hensynssoner samt oversikt reguleringsformål som egne plankart
Se tegninger: R-07, R-08 og R09

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
- T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- NÆ1-5 Næringsbebyggelse (1300)
- EA1 Energianlegg (1510)
- ØK1-2 Nærere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
- ASB1 Kraftverk (1590)
- BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
- BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 Vei (2010)
- KV1-7 Kjørevei (2011)
- FO1-9 Fortau (2012)
- GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
- AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
- JB1-8 Jernbane (2021)
- HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
- KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
- P1 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-4 Naturområde (3020)
- FRI1-5 Friområde (3040)
- PA1-3 Park (3050)
- GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L1 Landbruksformål (5110)
- J1-2 Jordbruk (5111)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- Andre sikringssoner - Områdestabilitet (190)
- Ras- og skredfare (310)
- Flomfare (320)
- Brann-eksplosjonsfare (350)
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- Krav vedrørende infrastruktur (410)
- Hensyn grønnstruktur (540)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Båndlegging eller lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- Midlertidig bygge- og anleggssområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Brukar (1251)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

§12-7. Nr.14 - Regierform

- Felles arealformål
- Offentlig arealformål

Ikke juridiske linjer

- Kartlinjer
- Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange
 Dato for basiskart: 15.04.2026
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 i A1-format

Detailregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru
 Sarpsborg kommune
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE
 Forslagsstiller: Østfold Fylkeskommune

Areaalplan-ID: 3105_24045

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

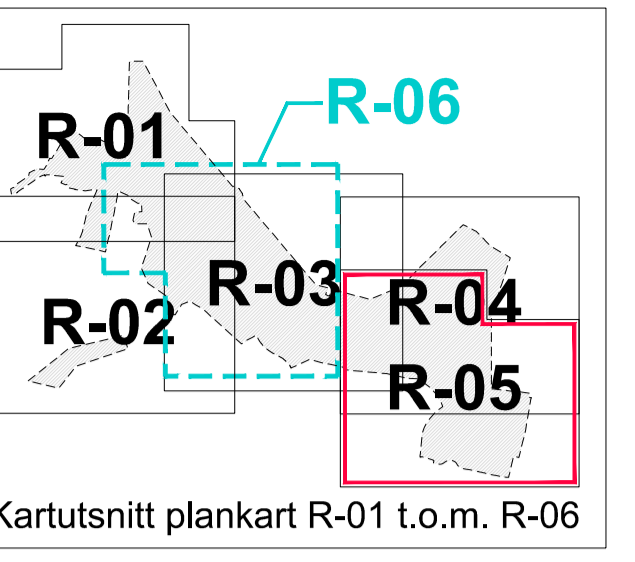
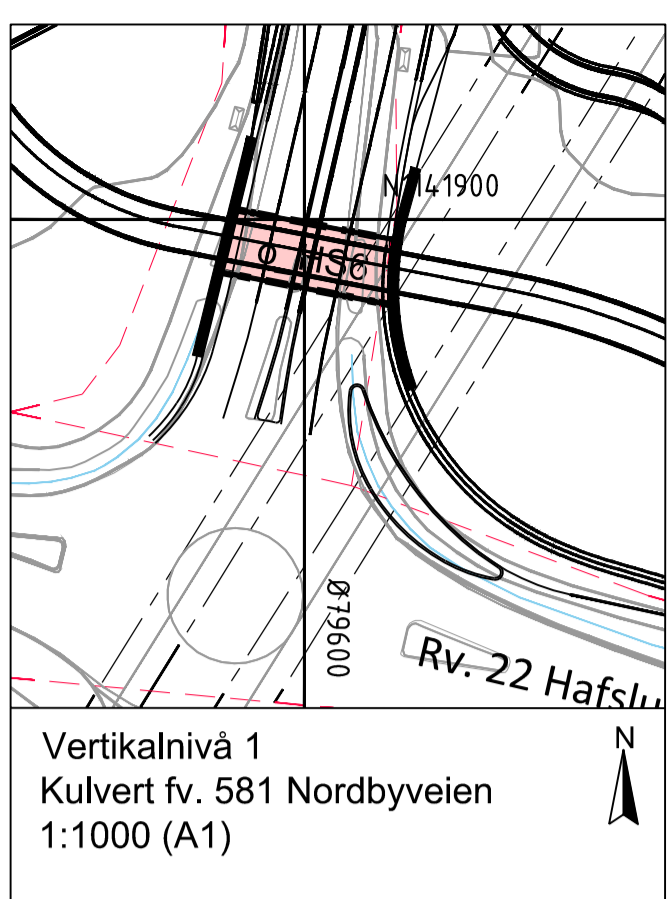
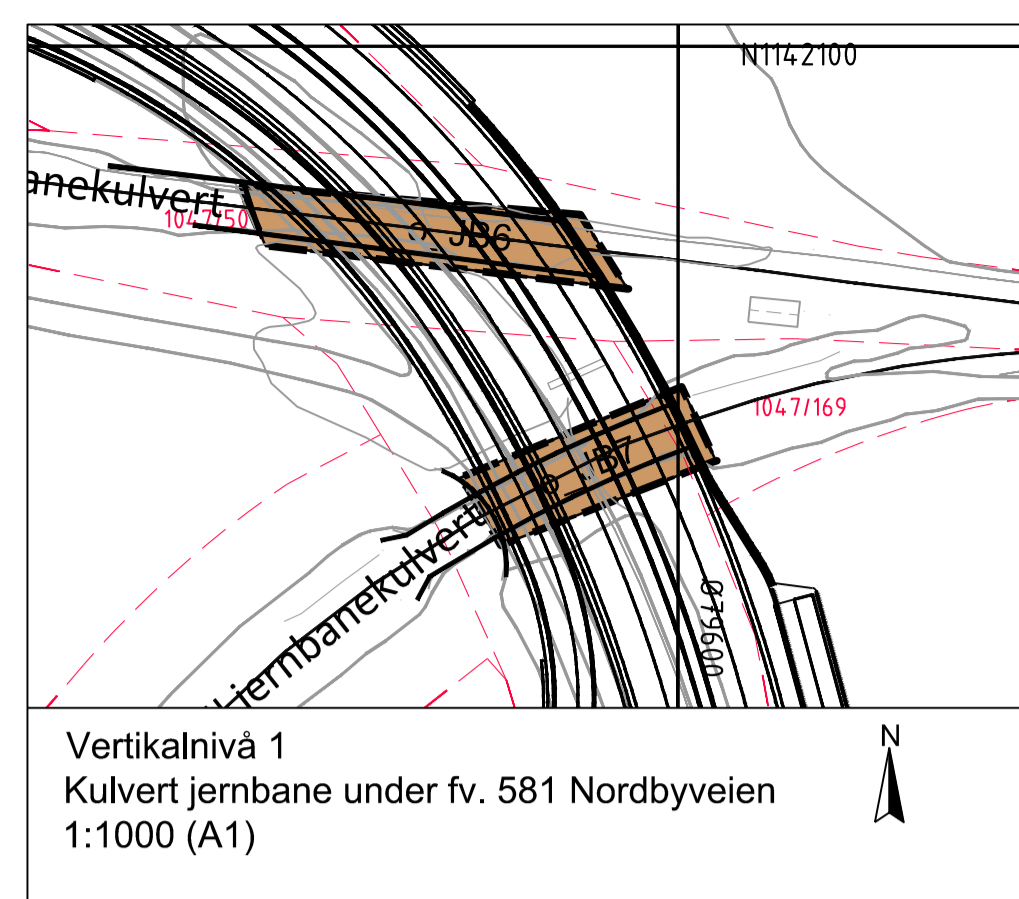
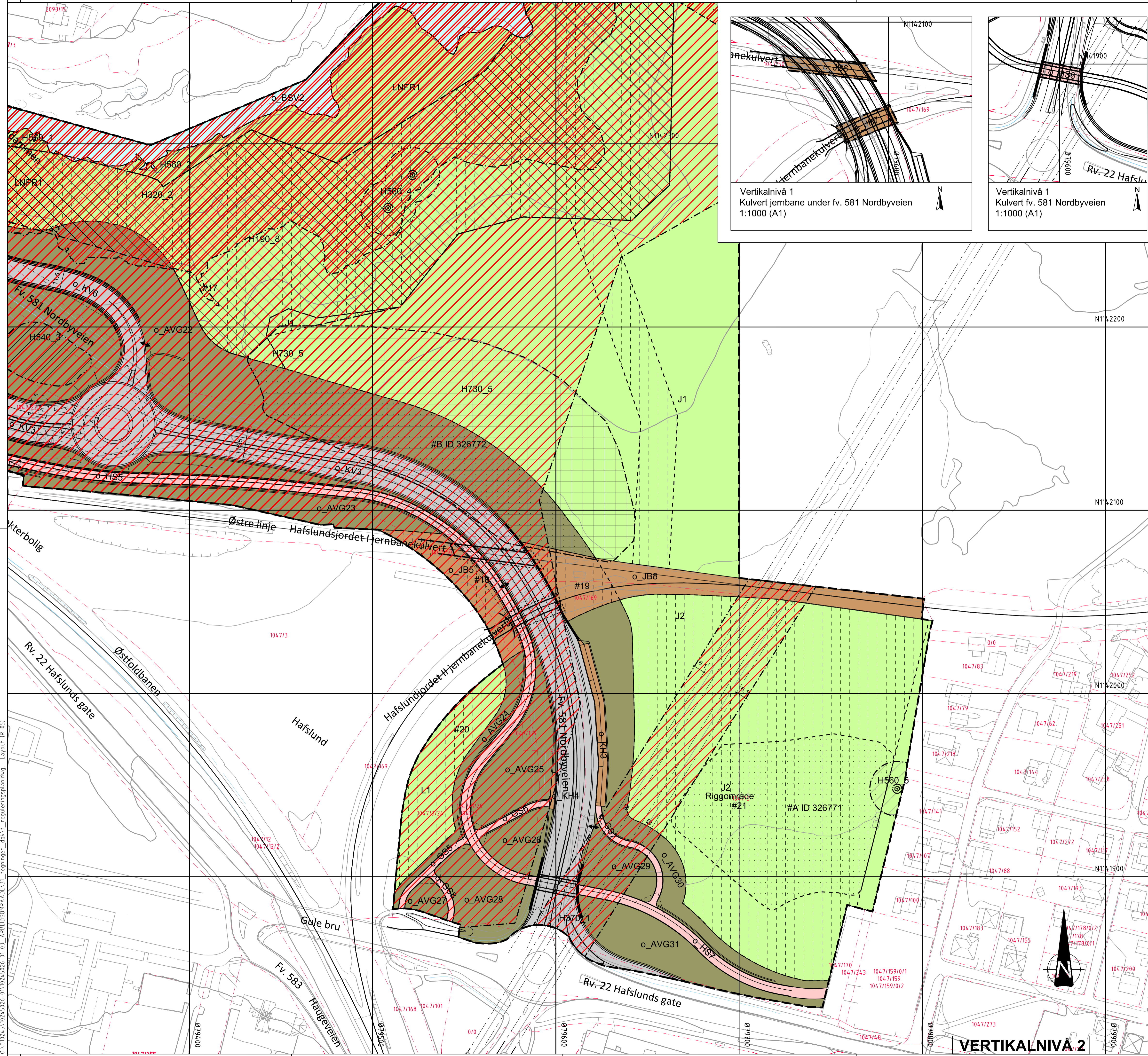
1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid
 Oppstartsmøte med Sarpsborg kommune

TEGNENR.	DATO	SIGN.
R-04	25.02.2026	OLEK

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Multiconsult** PLANKONSULENT

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

0:\010245\10245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSPRAADEV31_tegninger_dak\1_reguleringstegninger.dwg - Layout (R-04)



Temakart: Fare- og hensynssoner samt oversikt reguleringsformål som egne plankart
Se tegninger: R-07, R-08 og R09

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
- T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- NÆ1-5 Næringsbebyggelse (1300)
- EA1 Energianlegg (1510)
- ØK1-2 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
- ASB1 Kraftverk (1590)
- BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
- BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 Vei (2010)
- KV1-7 Kjørevei (2011)
- FO1-9 Fortau (2012)
- GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
- AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
- JB1-8 Jernbane (2021)
- HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
- KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
- P1 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-4 Naturområde (3020)
- FRI1-5 Friområde (3040)
- PA1-3 Park (3050)
- GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L1 Landbruksformål (5110)
- J1-2 Jordbruk (5111)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12 - 6 - Hensynssoner

- H190-1-8 Andre sikringssoner - Områdestabilitet (190)
- H310-1-2 Ras- og skredfare (310)
- H320-1-2 Flomfare (320)
- H350-1-2 Brann-/eksplosjonsfare (350)
- H370-1-4 Høyspenningsanlegg (inkl høyspenntakler) (370)
- H410-1 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H440-1-3 Hensyn grønstruktur (540)
- H560-1-5 Bevaring naturmiljø (560)
- H730-1-6 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #D-E Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #A-C Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- #1-2 Midlertidig bygge- og anleggssområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Brukar (1251)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

§12-7. Nr. 14 - Regierform

- Felles arealformål
 - Offentlig arealformål
- Ikke juridiske linjer**
- Kartlinjer
 - Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange
 Dato for basiskart: 15.04.2026
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 i A1-format
 0 25 49,59m

Detailregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru
 Sarsborg kommune

ØSTFOLD
 FYLKESKOMMUNE
 Arealplan-ID: 3105_24045
 Forslagsstiller: Østfold Fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Dato	Revisjon	XXX
Dato XXX	Revisjon XXX	XXX
Dato XXX	Revisjon XXX	XXX

Kommunestyret sitt vedtak
 Ny 2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

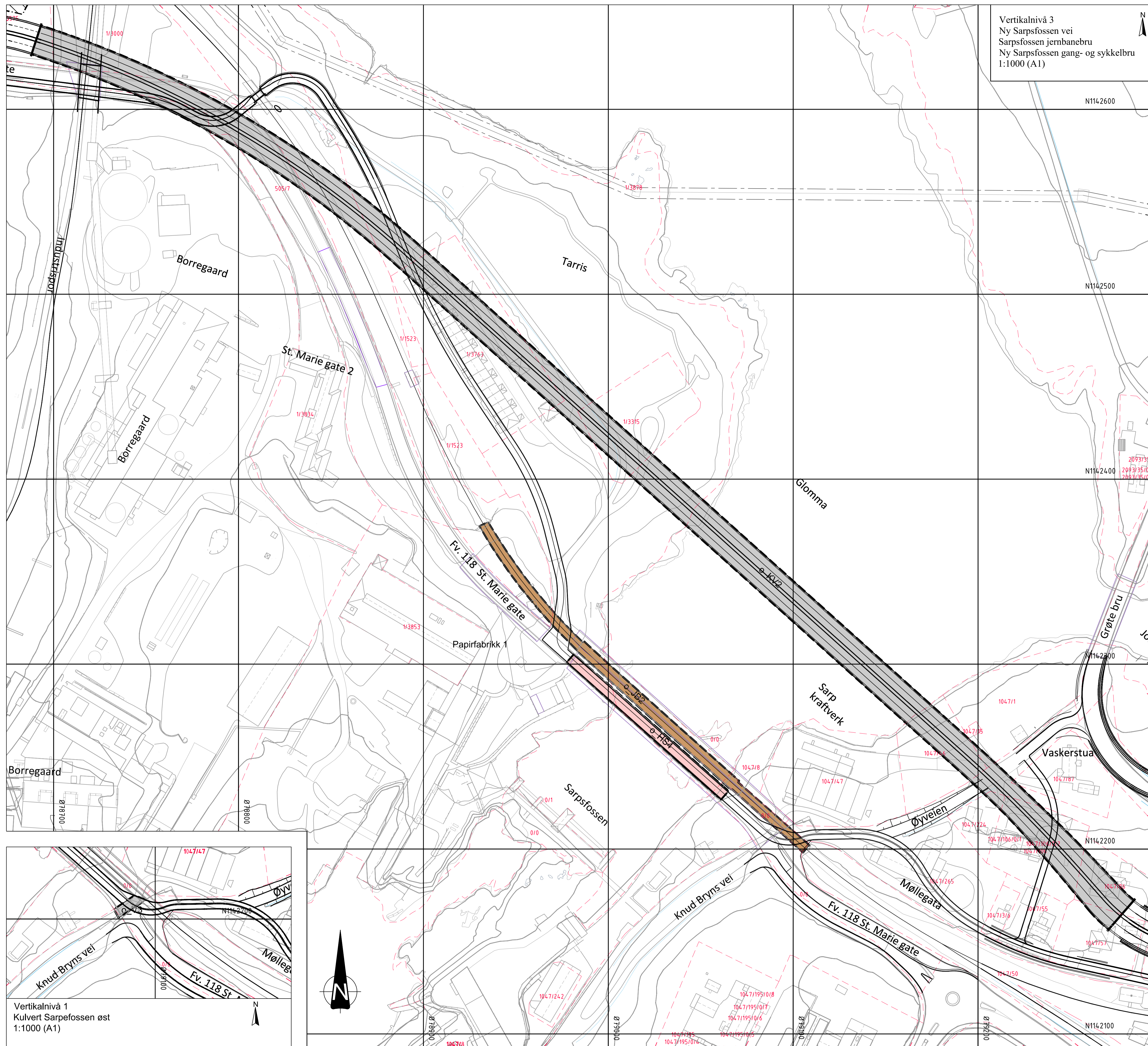
1. gangs behandling
 Kunningsring av oppstart av planarbeid
 Oppstartsmøte med Sarsborg kommune

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNERNR.	DATO	SIGN.
10245026-01	Multiconsult	R-05	25.02.2026	OLEK

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

0.1010245110245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSOBRARDE\31_Regninger_dak11_reguleringsplan.dwg - Layout (R-05)

VERTIKALNIVÅ 2



Vertikalnivå 3
Ny Sarpsfossen vei
Sarpsfossen jernbanebru
Ny Sarpsfossen gang- og sykkelbru
1:1000 (A1)

N114.2600

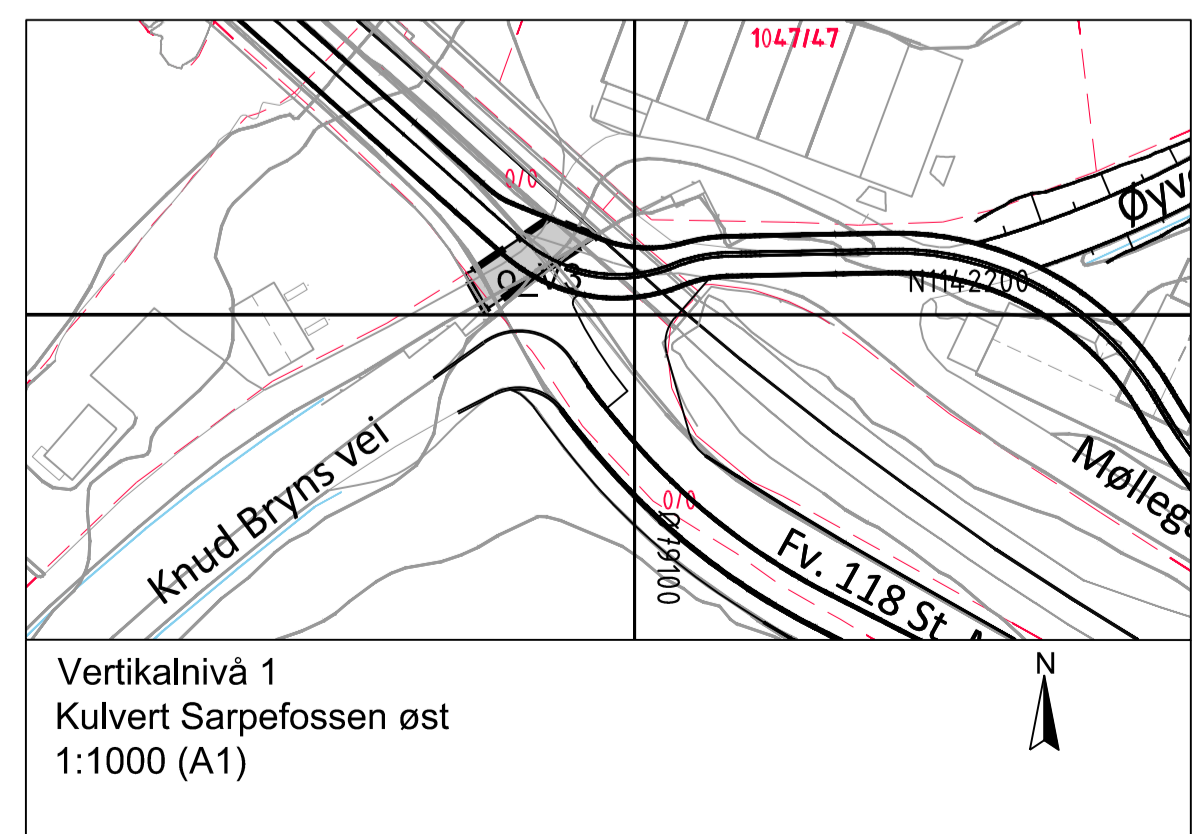
N114.2500

N114.2400

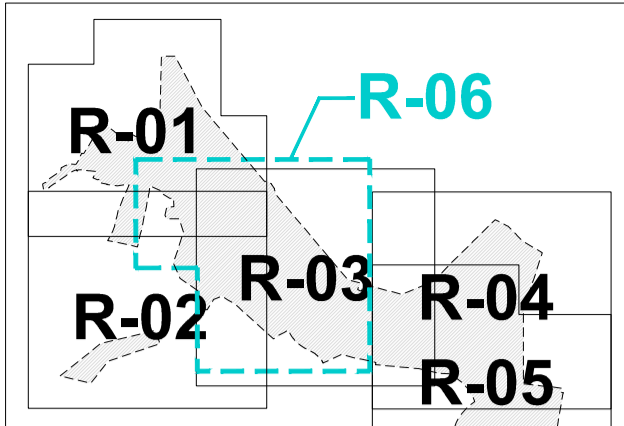
N114.2300

N114.2200

N114.2100



Vertikalnivå 1
Kulvert Sarpefossen øst
1:1000 (A1)



Kartutsnitt plankart R-01 t.o.m. R-06

Temakart: Fare- og hensynssoner
samt oversikt reguleringsformål
som egne plankart
Se tegninger: R-07, R-08 og R09

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
- T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- NÆ1-5 Næringsbebyggelse (1300)
- EA1 Energianlegg (1510)
- ØK1-2 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
- ASB1 Kraftverk (1590)
- BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
- BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 Vei (2010)
- KV1-7 Kjørevei (2011)
- FO1-9 Fortau (2012)
- GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
- AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
- JB1-8 Jernbane (2021)
- HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
- KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
- P1 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-4 Naturområde (3020)
- FRI1-5 Friområde (3040)
- PA1-3 Park (3050)
- GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L1 Landsbruksformål (5110)
- J1-2 Jordbruk (5111)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H190-1-8 Andre sikringssoner - Områdestabilitet (190)
- H310-1-2 Ras- og skredfare (310)
- H320-1-2 Flomfare (320)
- H350-1-2 Brann-/eksplosjonsfare (350)
- H370-1-4 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H410-1-1 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H640-1-3 Hensyn grønnstruktur (540)
- H660-1-5 Bevaring naturmiljø (560)
- H730-1-6 Båndlegging eller lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #D-E Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
- #A-C Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- #I-2 Midlertidig bygge- og anleggssområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssoner
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktilinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Brukar (1251)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

- Felles arealformål
 - Offentlig arealformål
- Ikke juridiske linjer**
- Kartlinjer
 - Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange
Dato for basiskart: 15.04.2026
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 i A1-format
0 25 50m



Detailregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru



Areaalplan-ID: 3105_24045
Forslagsstiller: Østfold Fylkeskommune

Sarpsborg kommune **Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til

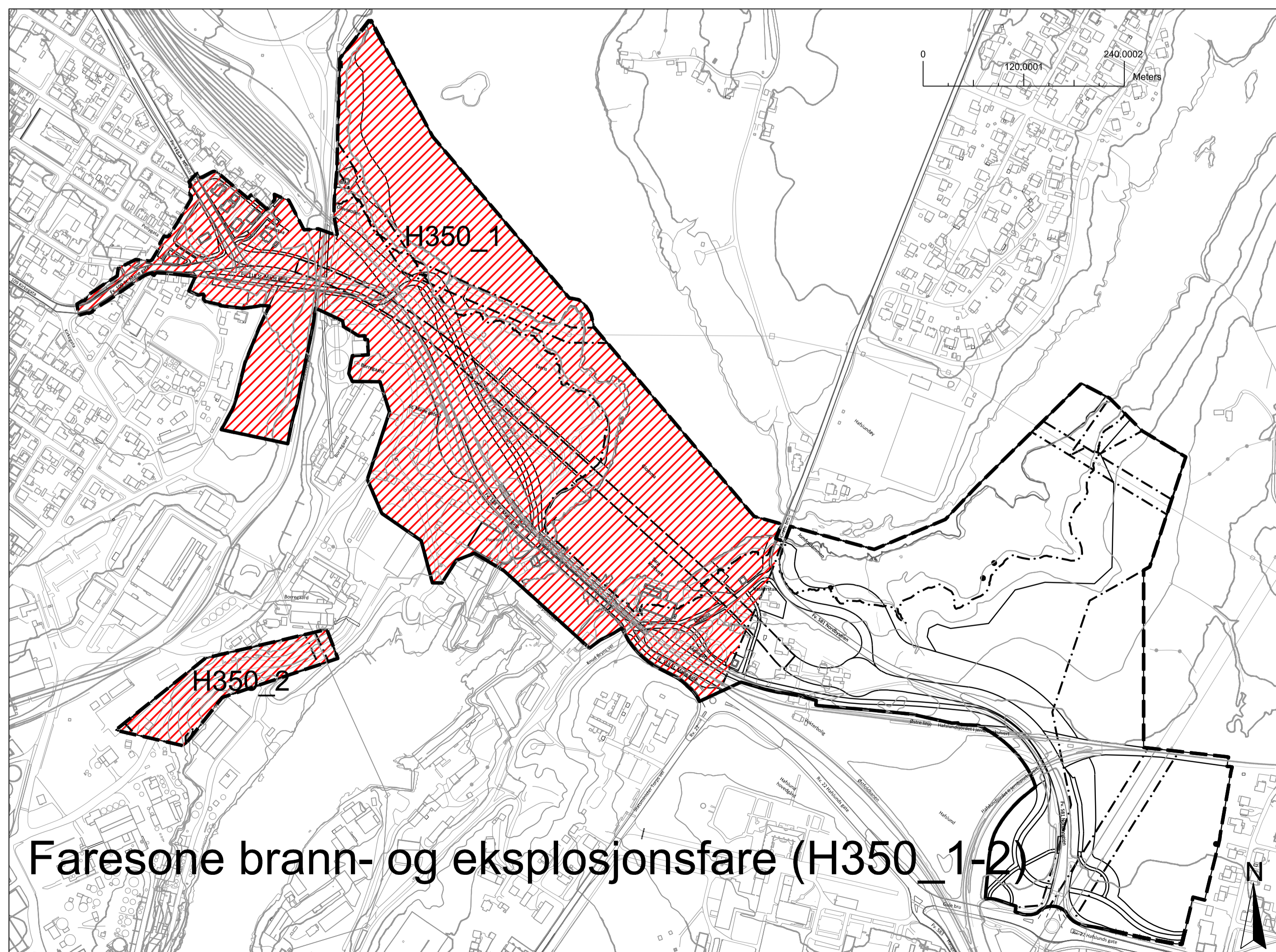
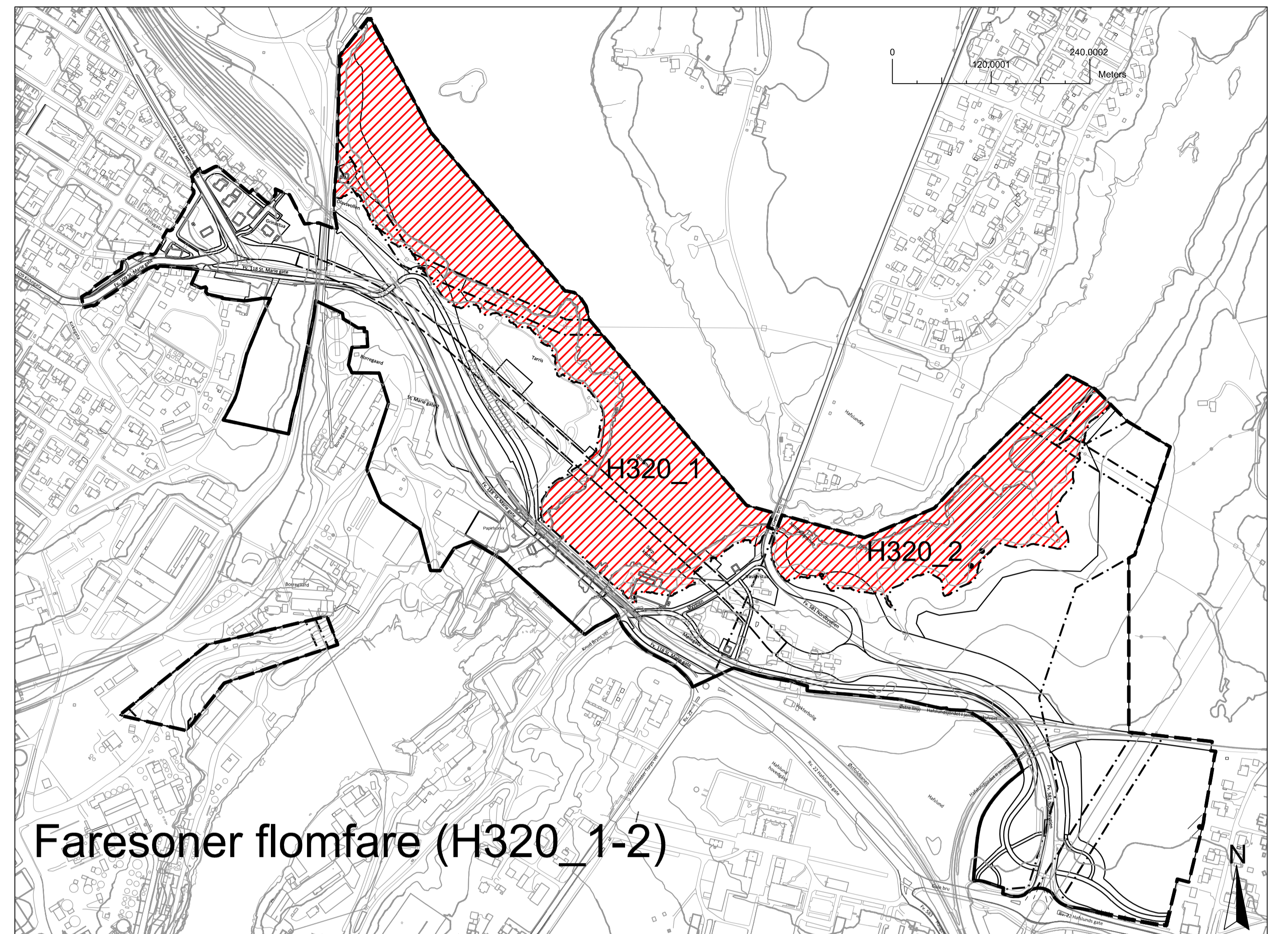
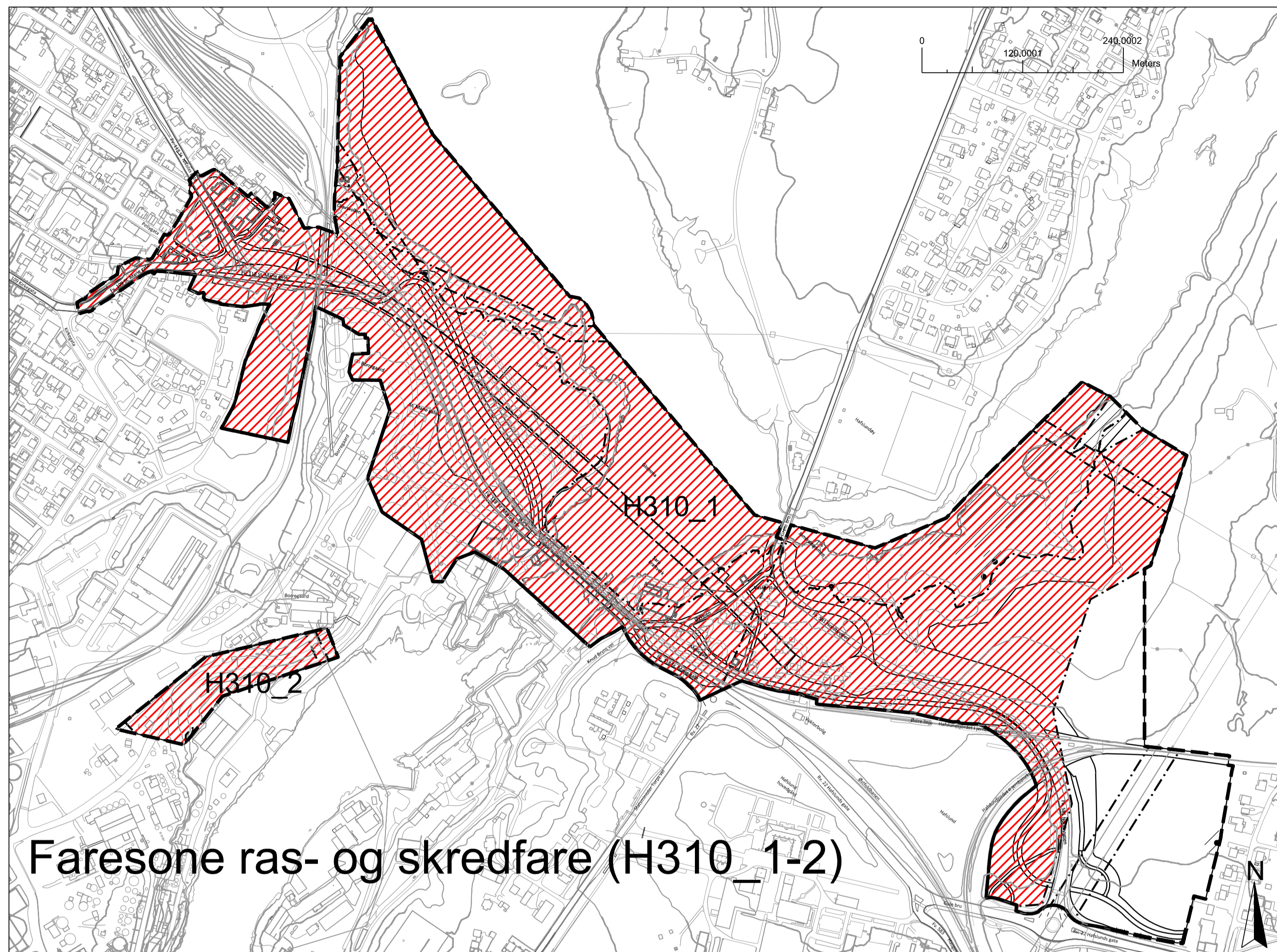
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling
Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte med Sarpsborg kommune	19.08.2023	H.H.
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	24.08.2022	H.H.
10245026-01	25.02.2026	O.EK

PLANKONSULENT: **Multiconsult**

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Temakart som bilag til reguleringsplan: 3105_24045
 Faresone ras- og skredfare (H310)
 Faresone flomfare (H320)
 Faresone brann- og eksplosjonsfare (H350)

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Geodata
 Dato for basiskart: 15.04.2026
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
 Høydegrunnlag: NN2000
 Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:4000 i A1-format
 0 100 200m

Detaljregulering
Fv. 118 Ny Sarpsbru
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

ØSTFOLD
 FYLKESKOMMUNE

Arealplan-ID:
3105_24045

Forslagsstiller:
Østfold Fylkeskommune

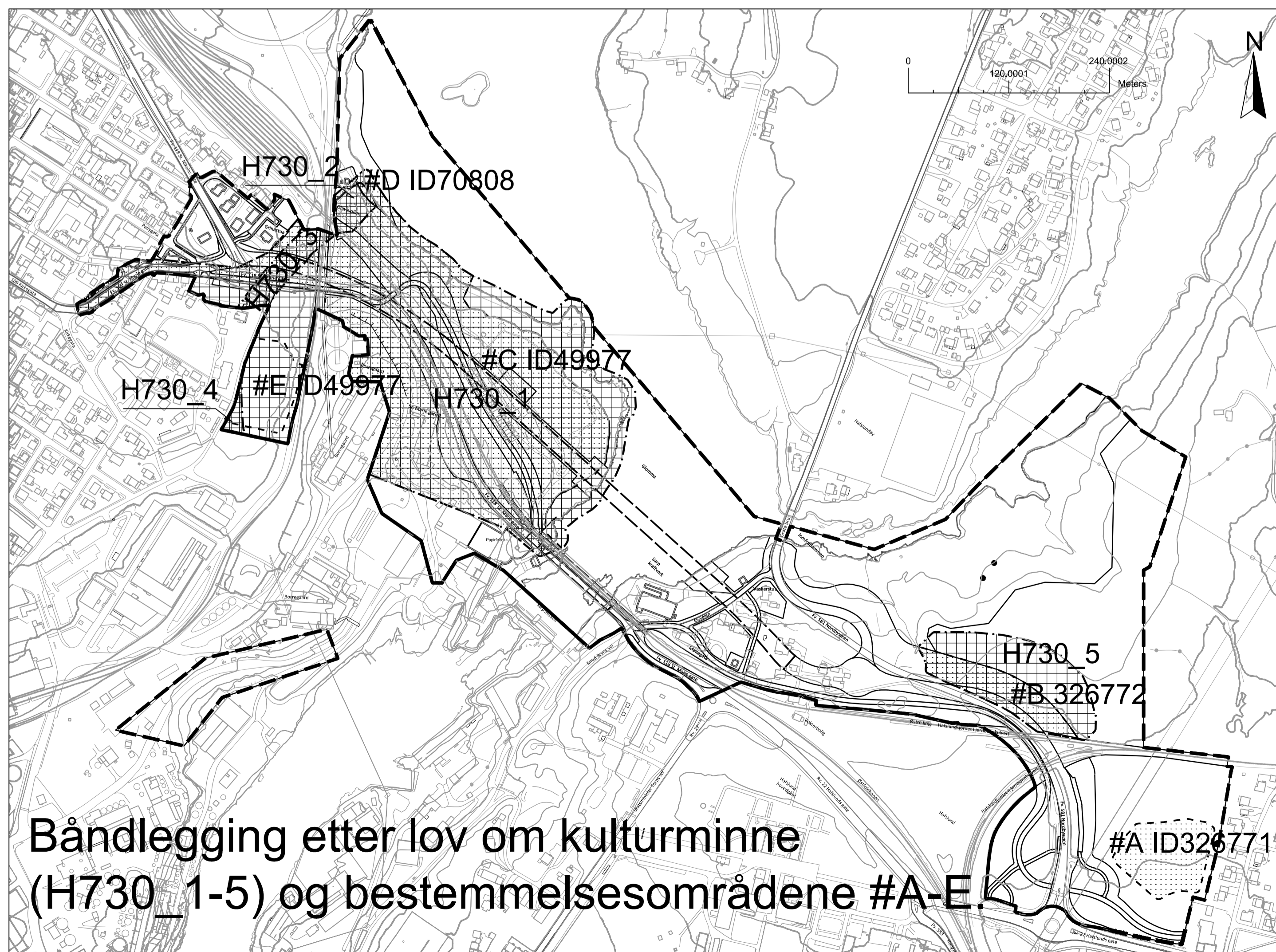
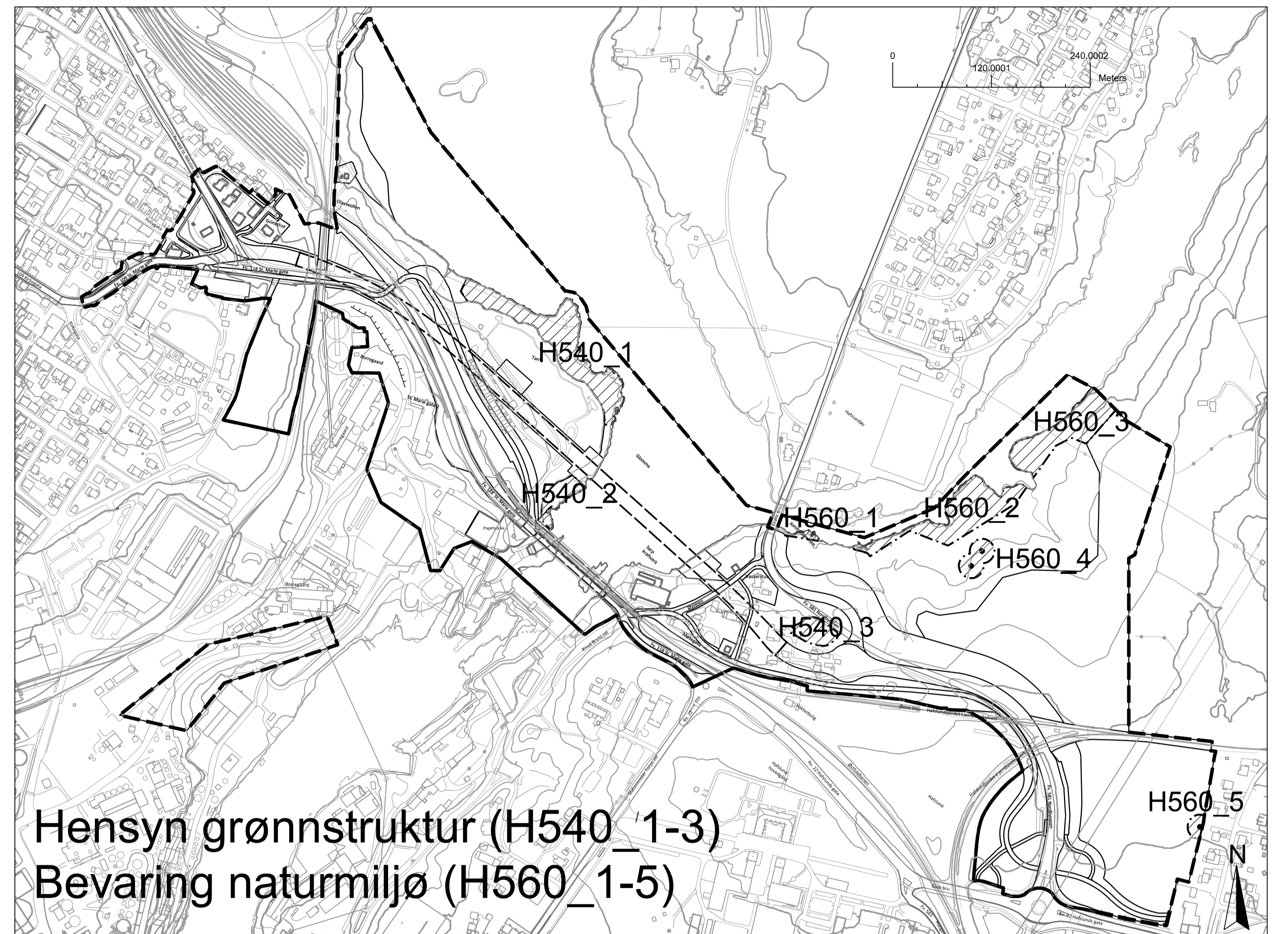
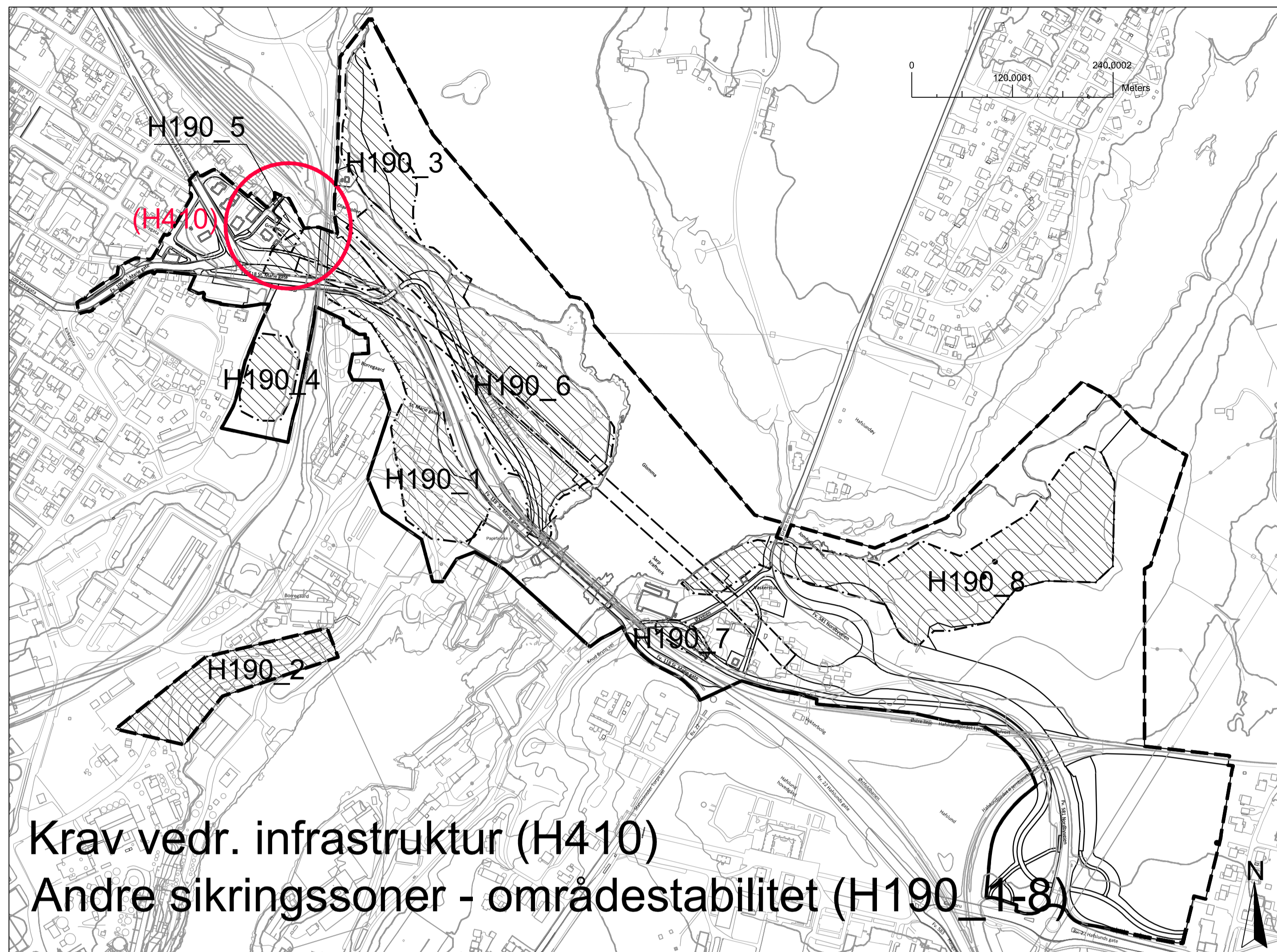
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.08.2023
Oppstartsmøte...			24.08.2022
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Multiconsult	PLANKONSULENT	
10245026-01	R-07	TEGNNR. DATO	SIGN
		25.02.2026	OLEK

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

0:\0245\10245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSPRAADEF31_Tegninger_dak\lay_reguleringsplan_temakart.dwg - Layout_IP-07 Temakart faresoner



Temakart som bilag til reguleringsplan: 3105_24045
 Andre sikringssoner - Områdestabilitet (H190)
 Krav vedr. infrastruktur (H410)
 Hensyn grønnstruktur (H540)
 Bevaring naturmiljø (H560)
 Båndlegging etter lov om kulturminne (H730)
 og bestemmelsesområdene #A-E

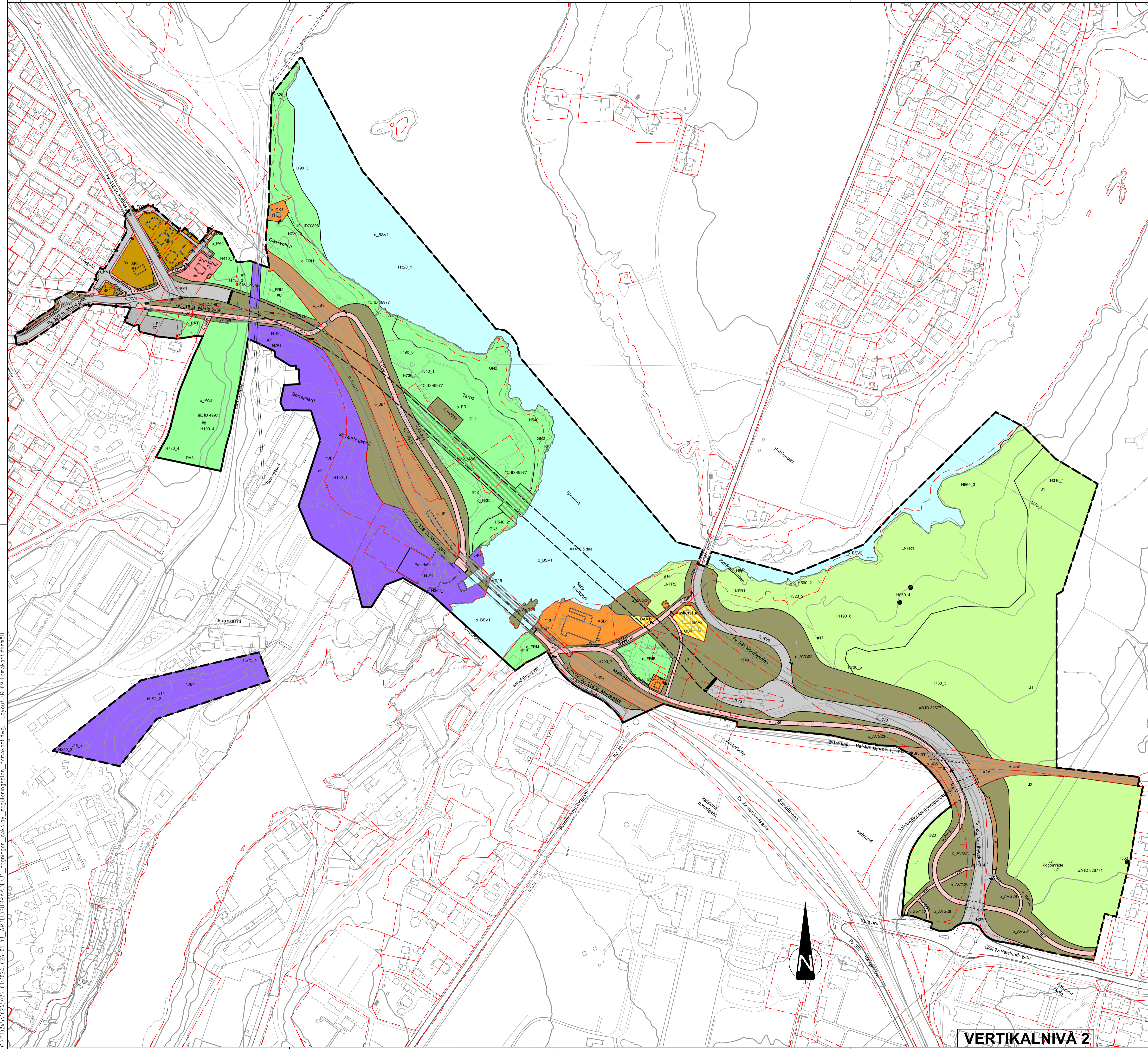
Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Geodata
 Dato for basiskart: 15.04.2026
 Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11
 Høydegrunnlag: NN2000
 Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:4000 i A1-format
 0 100 200m

 **Detaljregulering**
Fv. 118 Ny Sarpsbru
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

 **ØSTFOLD**
 FYLKESKOMMUNE
 Arealplan-ID: 3105_24045
 Forslagstiller: Østfold Fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.08.2023	
Oppstartsmøte...			24.08.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Multiconsult	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO
10245026-01			R-08	25.02.2026
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			Utstedt/Plangif	PLANSSENNAVN
			Dato	Plangif

O:\0245\10245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSPRAADEF31_Tegninger_dak\lay_reguleringsplan_temakart.dwg - Layout_IP-08_Temakart_hensynsområder



Tegnforklaring

Reguleringsformål, linje- og punktsymboler vist i temakartet

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- SF1-5 Sentrumsformål (1130)
- T1 Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- N/E1-5 Næringsbebyggelse (1300)
- EA1 Energianlegg (1510)
- ØK1-2 Nærmere angitt kommunalteknisk anlegg (1560)
- ASB1 Kraftverk (1590)
- BAA1 Kraftverk/ Annen veigrunn - Grøntareal (1900)
- BAA2 Offentlig eller privat tjenesteyting/ Annen veigrunn - grøntareal (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-3 Vei (2010)
- KV1-7 Kjørevei (2011)
- FO1-9 Fortau (2012)
- GS1-9 Gang-/sykkelvei (2015)
- AVG1-31 Annen veigrunn - grøntareal (2019)
- JB1-8 Jernbane (2021)
- HS1-8 Hovednett for sykkel (2050)
- KH1-4 Kollektivholdeplass (2073)
- P1 Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-4 Naturområde (3020)
- FRI1-5 Friområde (3040)
- PA1-3 Park (3050)
- GAA1 Friområde/ Annen veigrunn - grøntareal (3900)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftstformål samt reindrift

- LNFR1-2 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- L1 Landsbruksformål (5110)
- J1-2 Jordbruk (5111)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV1-2 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Bru (1252)
- Tunnel (1254)

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Bruker (1251)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

- Felles arealformål
- Offentlig arealformål

Ikke juridiske linjer

- Kartlinjer
- Eiendomsgrenser

Temakart som bilag til reguleringsplan: 3105_24045

Reguleringsformål PBL 2008

§12-5. Nr.1 - Bebyggelse og anlegg

§12-5.Nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§12-5.Nr.3 - Grønnstruktur

§12-5.Nr.5 - Landbruks-, natur og friluftstformål samt reindrift

§12-5.Nr.6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Utvalg av linje- og punktsymboler

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Georange

Dato for basiskart: 15.04.2026

Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: Ikke målestokk

0 56 111,11m

Detailregulering

Fv. 118 Ny Sarpsbru

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Sarpsborg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areaalplan-ID: 3105_24045

Forslagstiller: Østfold Fylkeskommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte med Sarpsborg kommune					
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				TEGNNR.	DATO
10245026-01				R-09	25.02.2026
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				PLASSNAVN	OLEK
				Plangf	

0101024510245026-01\10245026-01-03_ABBEIDSPRAADEF31_Tegninger_dak\lay_reguleringsplan_temakart.dwg - Layout_IP-09_Temakart_form31

VERTIKALNIVÅ 2