

# Reguleringsbestemmelser for

## Detaljregulering for

### Fv. 120 Huls bru

### Indre Østfold kommune

Plan-ID: 311820240011



Datert	04.06.2026
Revidert:	
Vedtatt i kommunestyret	

## 1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for ny Huls bru over Hulsbekken på fylkesvei 120, Elvestadveien. Dagens bru må byttes ut, og ny bru vil ligge på samme sted som dagens bru. Planen sikrer arealer til ny bru, midlertidig omkjøringsvei og rigg- og anleggsområde.

## 2 Arealformål benyttet i planen

FORMÅL	FELTKODE	SOSI-KODE
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)</b>		
Veg	V	2010
Annen veggrunn - grøntareal	AVG	2019
<b>Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)</b>		
Landbruksformål	L	5110
Spredt boligbebyggelse	LSB	5210
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)</b>		
Naturområde i sjø og vassdrag	NSV	6610
<b>Hensynssoner (PBL § 12-6)</b>		
Flomfare		H320
Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)		H370
Bevaring naturmiljø		H560
<b>Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)</b>		
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1	5110

## 3 Fellesbestemmelser for hele planområdet

### 3.1 Eierform (§12-7, nr. 14)

Framtidig eierform fremkommer av plankartet. Det er i plankartet angitt med liten bokstav foran formålsbenevnelsen:

- o\_ = offentlig formål
- Ingen benevnelse = privat

## 3.2 Avkjørsler og sikt

- a) Plassering av avkjørsler er vist på plankartet. Ved justering av plasseringen, skal det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med veianlegget. Avkjørsel skal oppfylle krav gitt av veimyndigheten.
- b) Innenfor frisiktlinjene skal det ikke være sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) som er høyere enn 0,5 meter over kjørebanelivået på fylkesveien.

## 3.3 Utforming av terreng

Terreng og landskap skal utformes med god tilpasning til eksisterende terrengform og vegetasjon. Unødvendige terrenginngrep skal unngås.

## 3.4 Geoteknikk og områdestabilitet

- a) Før anleggsstart skal det dokumenteres at områdestabiliteten er tilfredsstillende. Nødvendige stabiliserende tiltak skal være prosjektert, og det skal dokumenteres hvordan disse skal gjennomføres.
- b) Områder ved midlertidig og permanent bruk skal gis tilstrekkelig sikkerhet mot skred og setninger.

## 3.5 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. Juni 1978 nr. 50, § 8 2. ledd.

# 4 Bestemmelser til arealformål

## 4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 4.1.1 Veg (o\_V)

Innenfor arealformålet inngår kjørebane og veiskulder, samt veikryss, bussholdeplass og andre anlegg som naturlig tilhører vei.

### 4.1.2 Annen veggrunn - grøntareal (o\_AVG)

- a) Arealet kan nyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta veiens funksjon, herunder fyllinger og grøfter, murer og rekkverk. Teknisk infrastruktur for vann, avløp, overvann, bussholdeplass og elektro kan etableres i dette arealet.
- b) Det skal benyttes stedegne masser og norske arter ved beplantning og tilsåing der dette er mulig. Etablering og spredning av fremmede arter skal unngås.

## 4.2 Landbruks, natur- og friluftsområder (L/LSB) (§ 12-5 nr. 5)

- a) Arealene skal benyttes til landbruksformål i tråd med kommuneplanens bestemmelser.
- b) Kantvegetasjon langs Hulsbekken skal bevares så langt det er mulig. Dersom det er nødvendig å fjerne vegetasjon i forbindelse med tiltak, skal kantsonen reetableres i tråd med bestemmelse 5.3.

## 4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (NSV) (§ 12-5 nr. 6)

- a) Tiltak skal planlegges og gjennomføres slik at negative konsekvenser for fisk, fiskeyngel og gyteperioder unngås eller i størst mulig grad begrenses.
- b) Bekkebunn og kantsoner skal reetableres med naturmaterialer og utformes mest mulig naturligt. Eksisterende elvegrus og substrat skal så langt som mulig ivaretas og tilbakeføres.

## 5 Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6)

### 5.1 Faresone flomfare (H320)

Hensynssone H320 omfatter faresone for flom langs vassdraget. Innenfor hensynssonen tillates ikke ny bebyggelse eller tiltak som er utsatt for flomskade. Tiltak som er nødvendige for vei, teknisk infrastruktur eller flomsikring kan tillates, forutsatt at det dokumenteres at tiltaket tåler forventet flombelastning.

### 5.2 Faresone høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- a) Innenfor hensynssone H370 tillates ikke oppføring av bebyggelse eller andre tiltak som kan komme i konflikt med høyspenningsanlegget eller sikkerhetsavstander til dette.
- b) Terrengendringer som medfører reduksjon i frihøyde til ledningsanlegg skal avklares med Leder for sikkerhet (LFS).
- c) Masteplassering skal ikke endres uten tillatelse fra netteier.

### 5.3 Hensynssone naturområde rundt vassdrag (H560)

- a) Kantsonen langs Hulsbekken skal bevares i størst mulig grad.
- b) Dersom det er nødvendig å fjerne vegetasjon i forbindelse med tiltak, skal denne reetableres med norske arter. Der kantsonen reetableres og gis et naturpreget uttrykk. I nedre del av bekkeskråningen skal naturstein benyttes som erosjonssikring.
- c) Der erosjonssikring skal utføres, skal det gjøres slik at stabilitet i bekkeskråninger opprettholdes.

## 6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

### 6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1) (§ 12-7 nr.1)

- a. Område markert med #1 kan benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for gjennomføring av planen, herunder til rigg- og lagerområder, anleggsveier og anleggsområder, masselager og mellomlagring av matjord, midlertidig omkjøringsvei med bussholdeplass og bru samt midlertidig atkomstvei til Huul gård.

- b. Håndtering av støy i bygge- og anleggsfasen skal ivaretas i henhold til oppdatert YM-plan og gjeldende retningslinjer.
- c. Midlertidige konstruksjoner i og ved vassdrag skal dimensjoneres for forventet flombelastning eller utformes slik at de ikke medfører oppstuvning, skade eller økt flomrisiko.
- d. Det skal iverksettes nødvendige tiltak for å hindre spredning av fremmede arter, spesielt ved håndtering og transport av masser.
- e. Håndtering av matjord skal gjøres i henhold til prinsippene i *Overordnet matjordplan for Huls bru*, kapittel *Flytting av jordsmonn* (datert 08.05.2026), og avklares i samråd med grunneier. I byggeplanfasen skal det utarbeides en massehåndteringsplan som detaljert viser mellomlagring og flytting av matjord.
- f. Det skal gjennomføres nødvendige avbøtende tiltak for å hindre avrenning av partikler til Hulsbekken. Tiltakene skal inngå i YM-plan, som skal oppdateres før anleggsstart.
- g. Det skal etableres nødvendig sikring for å ivareta eksisterende vannledning i anleggsperioden.
- h. Områdene som benyttes til midlertidig bygge- og anleggsvirksomhet skal istandsettes og tilbakeføres til samme standard som før inngrep, i samsvar med angitt arealformål i planen, så snart som mulig og senest innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid.
- i. Midlertidige bygge- og anleggsområder opphører når kommunen har mottatt melding om at anlegget er ferdigstilt.