



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

30.12.2024

Vår ref:

2024/47105

Deres dato:

29.11.2024

Deres ref:

2024/14703

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

Oscar Pedersens vei 39

1721 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Indre Østfold - Innspill til varslet oppstart av detaljregulering for fv. 120 Huls bru

Vi viser til deres oversendelse datert 29. november 2024 med varslet oppstart av detaljregulering for fv. 120 Huls bru.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å regulere ny bru over Hulsbekken, som en erstatning for dagens bru. Denne brua er i dårlig stand og må skiftes ut.

Området er i kommuneplanens arealdel satt av til LNF-formål og LNF – spredt boligbebyggelse, og omfattes av faresone for flom.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Naturmangfold i vann

Hulsbekken har stor verdi for vannlevende organismer. I dokumenter som fulgte med oppstartsvarselet nevnes blant annet elvemusling og edelkreps som er henholdsvis sårbar og sterkt truet på *Norsk rødliste for arter 2021*. Det opplyses også om at det er sannsynlig at bekken er gyte- og oppvekstområde for laksefisk. Det er derfor positivt at naturmangfold er nevnt som et særlig viktig tema i planarbeidet. I referatet fra oppstartsmøtet står det at området skal kartlegges for naturmangfold med tanke på både truede og fremmede arter.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Pb 325

1502 Moss

Besøksadresse:

Moss: Vogts gate 17

Drammen: Dr. Hansteinsgate 9

Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00

www.statsforvalteren.no/os

Org.nr. 974 761 319



Elvemusling og edelkreps er arter som er sårbare for forurensning og sedimentasjon. Vi anbefaler at planbestemmelsene gir føringer om avbøtende tiltak som skal gjennomføres for å hindre avrenning av partikler og forurensning av hensyn vannlevende organismer. Videre er Hulsbekken registrert som et viktig bekkedrag i Naturbase (ID: [BN00119851](#)). Langs Hobølselva er naturtypen kroksjøer, flomdammer og meandrerende elveparti vurdert å ha svært stor verdi. Planarbeidet må legge stor vekt på å unngå inngrep i verdifulle naturtyper.

Vi viser også til at det for vernede vassdrag skal legges særlig vekt på å unngå inngrep som reduserer verdien for blant annet landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, og fisk. Selve utformingen av broen har stor betydning for ivaretagelse av naturverdier i og langs elva. Det må ses på løsninger der inngrep i selve elva og kantsonen i størst mulig grad unngås. Eventuelle inngrep i vassdrag skal vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag dersom Norges vassdrag- og energidirektorat ikke konsesjonsbehandler tiltaket. For vassdrag med anadrom fisk eller edelkreps er Statsforvalteren myndighet etter forskriften. Vi er også forvaltningsmyndighet for elvemusling.

Videre vil vi presisere betydningen av at både anleggsarbeid og utforming av tiltak legger stor vekt på å ivareta kantvegetasjonen langs elva. Kantvegetasjon er svært viktig for å begrense avrenning av stoffer og partikler, redusere fare for elveerosjon, ivareta habitatkvalitet for vannlevende organismer og naturmangfold langs vassdraget. Hensynet til kantvegetasjon anbefales ivaretatt i reguleringsbestemmelsene. Dersom kantvegetasjon må fjernes, er det viktig med en rask istandsetting og revegetering for å begrense uheldig erosjon og avrenning. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes kantvegetasjon, jf. vannressursloven § 11 hvor Statsforvalteren er myndighet. Dersom kantvegetasjonen må fjernes, forutsetter dette en dispensasjon fra vannressursloven.

Vannmiljø

Vannmiljø er nevnt i oppstartsvarselet og i referat fra oppstartsmøtet. Dersom ny aktivitet eller nye inngrep og utslipp kan føre til en varig forringelse av miljøtilstanden (for minst ett kvalitetselement eller for samlet tilstandsklasse) eller vanskeliggjøre oppnåelse av miljømål, vil dette være i strid med vannforskriftens miljømål. Vannforskriften er fulgt opp av regional plan for vannforvaltning. Hulsbekken inngår i vannforekomsten *003-131-R Kråkstadelva* som i Vann-Nett er registrert med moderat økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Krysningpunktet er like oppstrøms vannforekomsten *003-39-R Hobølelva fra og med Tomter* som har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand.

Ut fra dette må det legges vekt på løsninger med minst mulig avrenning av forurensning og partikler. Vi ser av referatet fra oppstartsmøtet at overvann er et tema som skal utredes. For driftsfasen ber vi om at behovet for renseløsninger for veivann blir vurdert og at det i så fall avsettes tilstrekkelige arealer til dette. Vi viser til regjeringens brev av 19. mars 2019 med nasjonale føringer til vannregionmyndighetene der det blant annet gis føringer for samferdselssektoren. Her står det at transportetatene og underliggende virksomheter skal minimere de negative effektene på naturmangfold og vannmiljø, blant annet ved å unngå forurensning, minimere arealbruk og ha stort fokus på disse temaene i planleggingen og i daglig drift. Videre er det viktig at anleggsarbeidene planlegges og gjennomføres på en slik måte at uheldig avrenning av partikler og annen forurensning til elva unngås.

Statsforvalteren er forurensningsmyndighet for midlertidig anleggsvirksomhet. Vanlig forurensning fra midlertidig anleggsvirksomhet er i henhold til forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3 tillatt uten behov for særskilt tillatelse etter forurensningsloven § 11. Dersom anleggsdriften medfører en forurensning utover hva som kan anses som midlertidig og vanlig, vil det kreves en tillatelse etter



forurensningsloven § 11. Det må utarbeides en miljørisikovurdering for anleggsfasen i god tid før anleggsarbeidet starter opp. Denne vil danne grunnlaget for vurderingen av om det er behov for tillatelse. I miljørisikovurderingen må forurensningene vurderes i størrelse og type og ses i sammenheng med resipientenes sårbarhet.

Vi legger til grunn at det legges avgjørende vekt på å unngå graving i elva eller utfylling av masser i elva. Dersom det likevel er behov for dette, gjør vi oppmerksom på at slike tiltak i utgangspunktet er søknadspliktige og skal vurderes etter forurensningsregelverket. For å kunne vurdere om tiltaket vil kreve en tillatelse eller ikke, må søknadsskjema på [vår nettside](#) fylles ut.

Landbruk

Varslingsområdet omfatter store arealer med fulldyrka jord. Arealet utgjør del av et større, sammenhengende landbruksområde i aktiv drift, og er av NIBIO klassifisert til å være av svært god jordkvalitet.

Trafikksikkerhet er en viktig samfunnsinteresse som tidvis må veies opp mot jordvern hensyn. Vi vil likevel minne om at nasjonale jordvernføringer har blitt kraftig innskjerpet, senest gjennom Stortingets oppdatering av nasjonal jordvernstrategi i 2023. Jordvernstrategien har som mål at tapet av dyrket jord på landsbasis skal være under 2 000 dekar per år, og at bærekraftig matproduksjon skal øke. Dette er et ambisiøst mål, og forutsetter at jordvern gis en høy prioritet på alle nivåer av arealforvaltningen. Det bør derfor utredes løsninger som begrenser tap av dyrka jord mest mulig. Videre vil vi påpeke at flytting av matjord ikke er en full kompensasjon for nedbygging av jordbruksjord. Jordflytting er tatt i bruk som avbøtende tiltak der det ikke er mulig å unngå omdisponering av dyrket jord. Det er fortsatt knyttet stor usikkerhet til både agronomiske, økonomiske, miljømessige og planfaglige forhold ved slike tiltak. Det er viktig å understreke at både jordflytting og nydyrking alltid skal være siste utvei, og at det ikke kan legitimere omdisponering av matjord. Alternativer som ikke berører dyrket jord, må alltid gis prioritet dersom det foreligger realistisk gjennomførbare alternativer.

Vi forutsetter at tiltaket planlegges slik at varig og midlertidig omdisponering av dyrka jord holdes til et absolutt minimum. Ved planlegging av omkjøringsvei og midlertidige rigg- og anleggsområder må det gis høy prioritet å unngå skadelig jordpakking og varig skade på dyrka jord. Planen må angi hvordan tilbakeføring av midlertidig omdisponert jordbruksareal skal gjennomføres, og dette bør tas inn som et rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Dersom nedbygging av dyrka jord likevel ikke lar seg unngå, bør det utarbeides en plan som sikrer at matjord fra området benyttes til jordforbedring av eksisterende jordbruksareal eller til etablering av nye jordbruksarealer. Vi anbefaler metodikken i NIBIOs veileder om planering og jordflytting ([NIBIO BOK Vol. 3 Nr. 4 2017](#)). Veilederen gir en teknisk beskrivelse av hvordan jordmasser bør behandles og håndteres for å oppnå et best mulig agronomisk resultat. Vi viser også til tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune sin [veileder for matjordplan](#) og veilederen [Jordmasser - fra problem til ressurs](#).

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024).
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994).



Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere: Lise Økland (vannmiljø) og Trygve Westrum Solem (landbruk).

Kopi til:

Statens Vegvesen

Indre Østfold kommune

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 34

2605

1861

LILLEHAMMER

TRØGSTAD

Østfold fylkeskommune
Oscar Pedersens vei 39

1721 SARPSBORG

Vår dato: 05.12.2024
Vår ref.: 202421365-2
Deres ref.: 2024/14703-9

Saksbehandler: Daniel Thoresen
Lossius/dalo@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for fv. 120 Huls bru - Del av gnr. 918 bnr. 45 og gnr. 902 bnr. 1 mfl. - Indre Østfold kommune

Vi viser til brev datert 25.11.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Huls bru.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av [pbl. § 28-1](#) og TEK17, særlig [kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#). På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til KMDs (nå KDD) [rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#) der det fremgår at «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens [§ 4-3](#) vil da ikke være oppfylt».



Grunnforhold

Planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred og vi forutsetter at den reelle faren for områdeskred avklares som en del av reguleringsplanen, og tas hensyn til i planarbeidet. Kravene til sikkerhet mot skred, herunder kvikkleireskred er gitt i TEK17 § 7-3 med veiledning. For mer informasjon og fremgangsmåte viser vi til [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Flom

Deler av planområdet ligger i aktsomhetszone for flom. Vi forutsetter at reell flomfare avklares og tas hensyn til som en del av planarbeidet. Planen må kunne dokumentere at sikkerhetskravene til TEK17 § 7-2 oppfylles. For mer informasjon viser vi til [NVEs veileder 3/2023 - Sikkerhet mot flom](#)

Verna vassdrag

Planområdet ligger innenfor nedbørsfeltet til det vernete vassdragsområdet for [Mossevassdraget](#). I arealplaner som berører verna vassdrag må det gjøres en vurdering av om det kan være konflikt med konkrete verneverdier knyttet til vassdraget, jf. vannressursloven (vrl) kapittel 5 og forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Ved offentlig ettersyn av planen er det viktig at virkningene for vassdrag er godt beskrevet i planen. NVE vurderer om tiltak i vassdrag og grunnvann kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser på en slik måte at det oppstår konsesjonsplikt etter vannressursloven § 8. Når reguleringsplan omfatter de hensyn som vannressursloven skal ivareta, kan reguleringsplan i enkelte tilfeller erstatte konsesjon etter vannressursloven § 8, jf. §§ 18 og 20. Dette forutsetter at reguleringsplanen gir en god beskrivelse av tiltakene og at konsekvensene for allmenne interesser er vurdert. NVE ser det som en fordel å ta dette gjennom samordning av plan jf. vannressursloven § 20. For mer informasjon se [NVEs veileder 1/2021 «Veileder til vannressursloven og NVEs behandling av vassdrags- og grunnvannstiltak»](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn faresoner

NVE ønsker tilgang til alle flom- og skredfareutredninger, både rapporter og eventuelle kartlagte faresoner. Informasjon som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekartene i NVE Atlas og det offentlige kartgrunnet (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved selv å melde inn, eller å oppfordre forslagsstiller til å melde inn naturfareutredninger til NVE via



Altinn. Vi oppfordrer også til å melde inn grunnundersøkelser til NADAG. Mer informasjon finnes her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Østfold fylkeskommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
INDRE ØSTFOLD KOMMUNE



Statens vegvesen

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE
Postboks 220

1702 SARPSBORG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
24/322078-2

Deres referanse:
2024/14703-9

Vår dato:
19.12.2024

Innspill – varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for fv. 120 Huls bru – planID 3118_20240011 – Indre Østfold kommune

Vi viser til brev av 25. november 2024 med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Fylkeskommunen skriver at «hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan som legger til rette for ny kryssing over bekken til erstatning for dagens bru. Reguleringsplanen vil inneholde nødvendige arealer for å rive eksisterende bru, bygge ny kryssing, samt arealer til midlertidige anleggs- og riggområder og lokal omkjøringsvei i anleggsfasen.»

Forslagsstiller er Østfold fylkeskommune. Plankonsulent er foreløpig ikke avklart. Frist for innspill er 20. desember 2024. Planinitiativ av 25. oktober 2024 og referat fra oppstartsmøte 7. oktober 2024 fulgte varselbrevet. I samråd med kommunen er det vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål:

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til å oppfylle Norges klima- og miljømål

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Innspill som fagorgan med sektoransvar

Midlertidig bygge- og anleggsområde

Vi anbefaler at det reguleres midlertidige bygge- og anleggsområder langs fylkesveg 120 for å ivareta behovet for plass til maskiner, lagring av materiell og masser m.m. under byggeperioden. Bestemmelser om midlertidige bygge- og anleggsområder er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1. I plankartet markeres midlertidige bygge- og anleggsområder som en egen type bestemmelsesområde og angis med skravur over arealformålsflater som angir den senere permanente bruken.

Sikkerhetssone

Av sikkerhetsmessige årsaker defineres det en sikkerhetssone ut fra kjørebane kant som skal være utformet på en sikker måte, slik at kjøretøy som havner utenfor kjørebane:

- ikke kan treffe farlige sidehindre
- kan unngå å velte
- kan stanse gradvis, eller
- kan vende tilbake til kjørebane på en kontrollert måte, uten at det oppstår fare for å treffe andre kjøretøy
- ikke kan treffe andre trafikanter eller kjøre inn på oppholdsarealer for mennesker
- ikke kan treffe spesielle anlegg som kan gi store følgeskader

For beregning av sikkerhetssonens bredde m.m. viser vi til håndbok [N101 Rekkverk og vegens sideområder](#) (versjon 2022). Vi anbefaler at sikkerhetssonen langs offentlige veger reguleres (og erverves) til vegformål.

Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser. Universell utforming er en samfunns kvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, jf. regjeringens [handlingsplan for bærekraft og like muligheter – et universelt utformet Norge](#)

[2021–2025](#) og regjeringens [veileder i universell utforming](#) (mai 2021). Vi viser også til [likestillings- og diskrimineringsloven](#) som trådte i kraft 1. januar 2018.

Reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas, for eksempel skal transportsystemet inkludert bussholdeplasser, være universelt utformet.

Nasjonal transportplan fremhever også hensynet til barn og unge i et eget kapittel, og legger føringer om at flest mulig skal kunne sykle og gå til skolen. Dette må skje gjennom planlegging av transportsystemene, og det er viktig å vektlegge at universell utforming ikke bare er til fordel for de som har behov for slik tilrettelegging, det innbyr også alle til å gå og sykle mer.

Vi viser også til kommuneplanens arealdel 2024–2035, bestemmelse § 4.15 om universell utforming, som krever at det skal redegjøres for hvordan universell utforming skal sikres, både internt i planområdet og til tilstøtende eiendommer.

Kollektivtrafikk

Planområdet berører eksisterende holdeplasser. Oppgraderte, universelt utformede bussholdeplasser må inngå i planen. Det bør reguleres plass til leskur selv om det kanskje ikke er aktuelt å sette opp det nå.

Byggegrenser

I utgangspunktet bør alle reguleringsplaner angi byggegrenser mot offentlig veg. Grensene bør vises på kartet med riktig bruk av juridiske linjer slik at det ikke er tvil om betydningen. Om nødvendig kan byggegrensene suppleres med en forklarende bestemmelse.

Byggegrenser skal ivareta hensynet til trafiksikkerheten, vedlikeholdet og driften av vegen, arealbehov ved utbedring av vegen, og miljøet langs vegen.

Vi anbefaler å ta inn en bestemmelse om at byggegrenser gjelder for alle typer byggverk. Begrepet byggverk gjelder ikke bare for bygninger, men også for konstruksjoner og anlegg så langt det er relevant. I plan- og bygningsloven refererer begrepet «anlegg» til varige konstruksjoner eller installasjoner som kan omfatte alt fra interne veger og parkeringsplasser til broer og andre infrastrukturelle prosjekter. Dette inkluderer også vesentlige terrenginngrep og anlegg som utføres på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder.

Ingen deler av bygninger kan krage ut over byggegrense mot veg eller gate. Vi minner også spesielt om at plasser for fast parkering og interne veger rammes av byggegrensebestemmelsene. Slike anlegg kan ikke legges i strid med byggegrensen mot riksveg 120. Grunnen til dette er at vi mener slike anlegg omfattes av begrepet byggverk, jf. omtalen i avsnittet ovenfor.

Trafikksikkerhet

Det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter. Samtidig bør det utvikles gode interne trafikksystemer for å hindre farlige situasjoner. Vi anbefaler at alle offentlige trafikkarealer dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Vi tenker da spesielt på fri sikt i kryss og avkjørsler.

Vi vil også peke på at Nasjonal transportplan 2025—2036 inneholder et eget kapittel om barnas transportplan. Det er viktig å vareta barn og unges behov i planleggingen av fremtidens transportsystem og lokalsamfunn. I barnas transportplan presiseres det at barn og unge er både dagens og framtidens trafikanter. Et godt transportsystem skal være trafikksikkert og tilpasset alle og lar barn og unge leve aktive liv. God trafikk- og arealplanlegging tar hensyn til de yngste og deres behov.

Barn og unge har en lovfestet rett til å bli hørt i all plan- og byggesaksbehandling. Dette ivaretas i dag gjennom diverse kartleggingsprosesser. Mange fylkeskommuner og kommuner har etablert Ungdommens fylkesting og Barnas kommunestyre for å gi aldersgruppen mulighet til å påvirke i saker som gjelder egne levekår. Det er viktig at disse foraene er aktive ved behandling av saker som gjelder barn og unges trafikksikkerhet.

Kryss og avkjørsler

Kryss og avkjørsler bør utformes (geometri og sikt) iht. Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming (versjon 2023), kapittel 4.1. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrekanten, se for eksempel kapittel 4.1.1.6 i håndbok N100. Disse tegnes inn (og målsettes) i alle kryss og avkjørsler. Den delen av sikttrekanten som eventuelt kommer utenfor areal regulert til vegformål, reguleres som hensynssone (sikringssone H140).

I tillegg bør det tas inn en bestemmelse om at det innenfor sikttrekanten ikke skal være sikt-hindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå. Enkeltstående trær, stolper og liknende kan stå innenfor sikttrekanten. Eventuelle trær i sikttrekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt. Se kapittel 4.1.1.6 i håndbok [N100](#).

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS

Varsel om arkeologisk registrering - Huls bru, Indre Østfold kommune

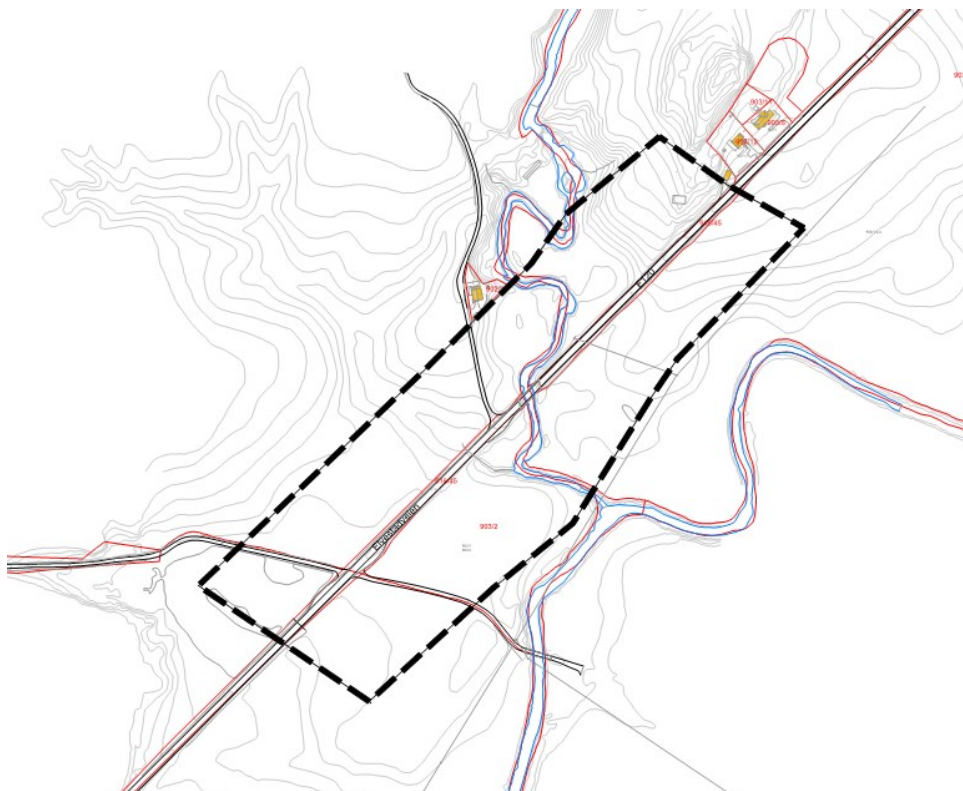
Henviser til overnevnte plan og tidligere kontakt i saken underveis.

Dette notatet tar kun opp forholdet til arkeologiske kulturminner/automatisk fredete kulturminner. For andre innspill fra Østfold fylkeskommune viser vi til egne notater.

Planen

Østfold fylkeskommune skal, i samarbeid med Indre Østfold kommune, utarbeide detaljreguleringsplan for Fv. 120 Huls bru. Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av planarbeidet. Vi ber nå om innspill til planarbeidet.

Huls bru krysser Hulsbekken på fylkesvei 120 Elvestadveien i Indre Østfold kommune. Brua er i dårlig stand og må skiftes ut. Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan som legger til rette for ny kryssing over bekken til erstatning for dagens bru. Reguleringsplanen vil inneholde nødvendige arealer for å rive eksisterende bru, bygge ny kryssing, samt arealer til midlertidige anleggs- og riggområder og lokal omkjøringsvei i anleggsfasen.



Figur 1: Utsnitt av varslingskartet.

Forholdet til automatisk fredete kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, men området i og rundt planene er i liten grad undersøkt fra før. Det er registrert et gravminne (id 51188) på Riser i øst og det er registrert bosetningsspor (id 31103) llangs Hulsbekken i nord ved Bjerne og et kullfremstillingsanlegg (id 11788) et stykke sør av planen ved Hvitsten.

Vår vurdering er at det likevel er potensiale for å finne kulturminner så nært en innenfor plangrensene. Det er først og fremst bosetningsspor/graver vi forventer å finne. I tillegg anser vi det som sannsynlig at det kan være spor her fra bosetning og dyrkning i bronsealder/jernalder.

Registreringsmetoder

Den arkeologiske registreringen vil bli gjennomført ved bruk av maskinell sjakting. Sjakting med maskin er en søkemetode der matjordlaget blir fjernet i ca. 3 m brede sjakter. På denne måten kan en påvise spor av forhistorisk aktivitet som ikke er synlig på dagens markoverflate. Metoden er godt egnet for å finne kulturminner, som for eksempel rester etter gårdsbosetning og gravleggelser.

Alle automatisk fredete kulturminner som blir påvist vil bli målt inn av fylkeskommunen. Den arkeologiske registreringen vil bli sammenfattet i en kort rapport.

Videre saksgang

Dersom det under registreringen blir gjort omfattende arkeologiske funn, bør en forsøke å ivareta disse. Hvis tiltakshaver ønsker å utnytte arealet der det ligger fredete kulturminner, må tiltakshaver søke fylkeskommunen om dispensasjon fra kulturminneloven. Dersom planen godkjennes, skjer dette vanligvis under forutsetning av at det foretas en arkeologisk utgravning før planen realiseres. I de fleste tilfeller vil utgifter til arkeologisk utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10.

Vi gjør oppmerksom på at budsjettet ikke er inkludert i denne uttalelsen. Dette skyldes nye satser som vil bli utarbeidet for de arkeologiske registreringene som skal gjennomføres neste år. Vi ber om at det tas kontakt på nyåret 2025 slik at vi kan utarbeide et kostnadsoverslag for de arkeologiske registreringene knyttet til denne planen.

Kostnadsoverslaget inkluderer utgifter til gravemaskin med fører. Det er opp til tiltakshaver å bestemme om det er fylkeskommunen eller tiltakshaver selv som skal stå ansvarlig for å inngå avtale om gravemaskin. Dersom tiltakshaver selv ønsker å inngå avtale med maskinfirma, blir denne posten tatt ut av vårt budsjett. Faktura sendes i stedet direkte fra maskinfirmaet til dere. Det er i så fall viktig at dere er oppmerksomme på følgende utstyrskrav: Budsjettet er basert på at gravemaskinen er minimum 12 tonn, og har rotortilt. Det er nødvendig med en skuffebredde på minimum 1,1 m, og skuffen må ha flatt skjær. Dersom det brukes en mindre maskin vil arbeidet bli mer tidkrevende og mindre effektivt, og budsjettet må justeres opp.

Noen typer funn kan frigis under registreringen

Fylkeskommunen deltar i et prosjekt med utvidet myndighet til å fatte vedtak etter kulturminnelovens § 8, 1. ledd og § 8, 4. ledd.

Dette innebærer at fylkeskommunen i enkelte tilfeller kan frigjøre enkeltliggende kulturminner av vanlig forekommende type, jf. brev fra Miljøverndepartementet av 16.02.2015. Dersom det blir aktuelt å benytte seg av dette i gjeldende planområde vil vi ta kontakt under registreringen for å avgjøre om eventuelle registrerte kulturminner kan undersøkes med det samme.

Forutsetningen er at dette skal skje innenfor gjeldende budsjett, og skal ikke overstige to dagsverk i felt og to dagsverk til etterarbeid. Kulturminnene vil da bli frigitt uten krav om ytterligere arkeologiske undersøkelser senere.

For mer informasjon om prosjekt for utvidet myndighet, se:

<https://www.riksantikvaren.no/Tema/Arkeologiske-kulturminner/Dispensasjon-for-inngrep-i-arkeologiske-kulturminner/Delegering-av-myndighet>

Det senere kostnadsoverslaget vil estimere antall dagsverk for arkeologer, med forarbeid, feltarbeid og etterarbeid/rapport. Dersom arbeidet tar kortere tid og/eller det sendes inn færre dateringsprøver enn beregnet, vil kostnaden selvsagt bli redusert.

Fylkeskommunens beslutning om omfanget av undersøkelsene er ikke et enkeltvedtak, og kan dermed ikke påklages. Tiltakshaver kan likevel be Riksantikvaren vurdere rimeligheten i omfanget av undersøkelsene.

Vi ber dere melde fra om eventuelle endringer av planområdet eller annet som kan påvirke kostnadsoverslaget. Ved vesentlige uforutsette forhold kan det være nødvendig å foreta budsjettjusteringer. Slike forhold kan for eksempel være:

- Endring av traseen
- sesongmessige utfordringer som følge av for eksempel frost eller snø, og som sinker arbeidet.
- manglende oppfylling fra tiltakshavers side av avtalte forhold knyttet til hogst, slått/innhøsting eller lignende
- manglende tilgang til (deler av) planområdet

Arkeologiske registreringer krever at det er snø- og frostfritt, og utføres ikke om vinteren.

Ved nyregistreringer av arkeologiske kulturminner vil Fylkeskonservatoren selv foreta innmålingen av disse, samt utarbeide kart med kulturminnene. Vi bemerker at påvisning av kabler og rør skal foretas før oppstart av registrering. Normalt legges dette ansvaret til graveentreprenøren.

Når Kostnadsoverslaget mottas ber vi om at dette vurderes av tiltakshaver, og at eventuell aksept returneres skriftlig. Vi kan ikke sette i gang arkeologisk registrering før vi har mottatt skriftlig aksept til e-post: perg@ofk.no og har tiltrådt til grunneiendommene som berøres.

Til

Christine Stene

PLAN samfunnsplanlegging og miljø

Kopi

Vennlig hilsen

Morten Hanisch
Seksjonsleder

Per Erik Gjesvold
Rådgiver

Østfold fylkeskommune
Postboks 220
1702 Sarpsborg

Vårt saksnummer	S235669
Deres referanse	2024/14703-9
Kundebehandler	Håvar Rodahl Havar.rodahl@elvia.no
Sted og dato	Oslo, 12.12.2024

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for fv. 120 Huls bru i Indre Østfold kommune

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømmettet.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

3.1 Eksisterende lavspent luftledning

Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

3.2 Eksisterende høyspent luftledning

Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates

innenfor byggeforbudssonen. Elvia ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningen.

3.4 Nettstasjon(er)

Samfunnet har et stadig økende behov for strømtilførsel, og det er viktig at arealplanen bidrar til raskere elektrifisering av samfunnet for å imøtekomme behovet. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart:

3.4.1 Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjon av typen mastearrangement innenfor planområdet som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler Elvia at bygg for varig opphold plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen. Det må til enhver tid være kjørbare adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) med mulighet for oppstillingsplass på 10x7 meter.

3. Andre forhold

4.1 Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

4.2 Kart

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes via WebApp:

<https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7c4bc277ab5849f3824d8f26e32aebd>

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiernes samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablenes nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

4.3 Inntegning på plankart

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

4.4 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår [hjemmeside](#), eventuelt til: firmapost@elvia.no. Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Håvar Rodahl
saksbehandler
Avdeling Rettigheter

havar.rodahl@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt

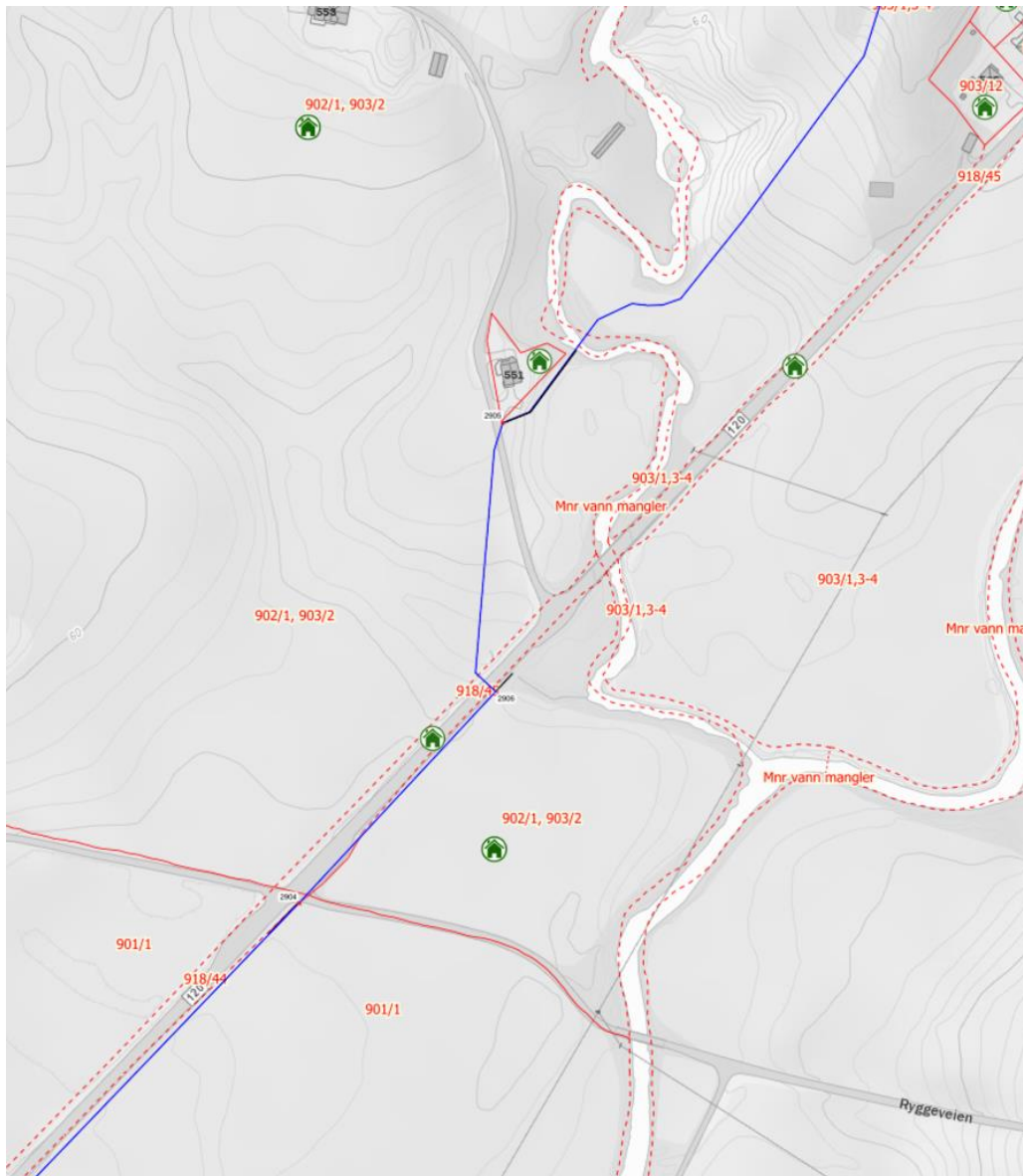
Hei

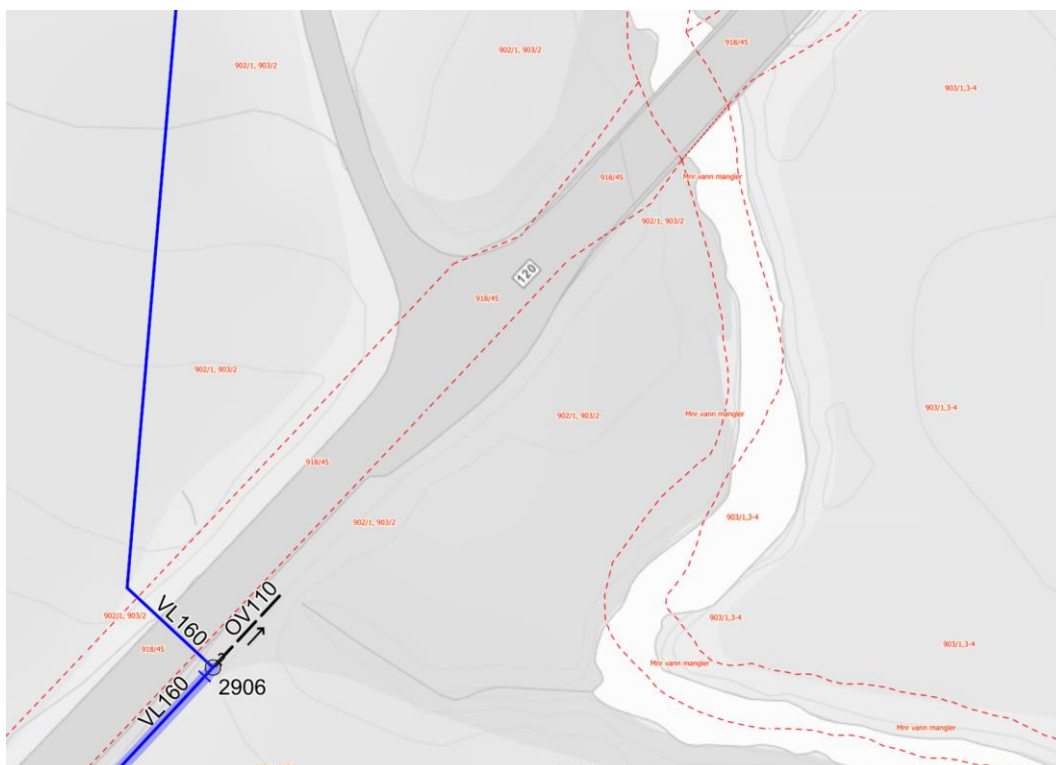
Vi har en 160 PVC vannledning fra 1977 gående gjennom det område, hvor dere skal utarbeide en ny reguleringsplan.

Det går samtidig en spyle/drenslending ned mot bekken.

Det ønskes at dette ivaretas gjennom deres arbeid og så ønsker vi å ha tilbakemeldinger for hvor omkjørings mm. kommer til å gå.

Ettersom vi vet veldig lite om hva dere skal gjøre på nåværende tidspunkt, så kan vi heller ikke stille krav til hva dere skal sikre og ikke. Det er viktig å ha god dialog underveis, for å sikre at denne ledning ikke tar skade.





Mvh

Dan W. Hust

Daglig leder

Hobøl Vannverk SA

Telefon: 69 92 22 14/ 90 68 77 13

Post: Postboks 23, 1805 Tomter

Epost: post@hobolvannverk.no

Vi er på facebook! @hobolvannverk

Fra: Jens[jens@lippestad.com]
Sendt: 06.12.2024 12:04:57
Til: Postmottak Østfold fylkeskommune[post@ofk.no]
Tittel: Vår ref. «2024/14703». Huuls bru

Huul gård 6. desember 2024

Innspill fra beboere i Elvestadveien 551 og 553, Hobøl

Vi viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan - Fylkesvei 120 Huls bru - Indre Østfold kommune

Takk for at vi involveres tidlig i prosessen. Som det kommer frem av skrevet er vi (Elvestadveien 553) også sterkt involvert og berørt av planarbeidet med Riiser bru, som også ligger på vår eiendom. Vi har sendt høringsinnspill også i den anledning, og i og med at det er snakk om å samordne de to planene viser vi også til vårt svar til høringen iverksatt av Indre Østfold Kommune.

Vi har flere forhold vi ber dere ta hensyn til når planene skal utarbeides:

1. Brua ligger i et område med kvikkleire. Villaen i Elvestadveien 551 som ligger tett på eksisterende bru holdt på å skli i elva på slutten av 1990-tallet ifm kvikkleireras, og en større sikringsaksjon ble iverksatt en helg da for å få kjørt inn steinmasser til sikring. Vi er bekymret for kvikkleireras ifm veiarbeider og spesielt om det legges en omkjøringsvei på vestsiden av eksisterende bru.
2. Vi ser av skrevet at det er et stort område som tenkes regulert. Vi vil anslå at dette er ca 50 dekar høyproduktivt landbruksareal. Vi driver med sertifisert såkornproduksjon på kontrakt for Felleskjøpet, og en forutsetning for å fortsette med dette er at man er Floghavre fri (ref Floghavreloven). Det er også en annen uønsket vekst som er på fremmarsj, og dette er Hønsehirse. Begge disse spres svært lett, og ved flytting av jord, redskaper, maskiner etc øker risikoen betydelig. Vi gjennomgår hvert år en ni tidig kontroll i tillegg til egenkontroll på at våre arealer er frie for disse vekstene, og vi er uten slike funn. Veimyndighetene må under arbeidet ta på alvor denne risikoen for spredning å forholde seg strengt til krav om rene masser og maskiner og kvalitetssikrende prosesser for å hindre spredning.
3. Vi ber innstendig om at alle arbeider med bru og omkjøring legges ØST for eksisterende bru og Fv 120. På denne måten vil man berøre langt mindre jordbruksareal (kanskje 15 da dyrket mark isf summen av planene for Huul's bru og Riiser bru som jeg anslår til 50 da). Vi ser også for oss at en omkjøring på vestsiden vil komme veldig nære villaen med den rasrisiko kvikkleiren gir og de økende støyproblemer 5-6000 biler/døgn medfører.

4. Vi ber om at myndigheten i sin økonomiske kompensasjon for ulempen arbeidene medfører tar hensyn til at arbeidene med ny bru og omkjøringsvei berører våre beste jorder med høyst avlingspotensiale og at vi som såkornprodusenter får en høyere pris for vårt korn en noteringsprisene/avtalte kornpriser. Dette skyldes at vår drift må være tilpasset såkorndyrking, med egen tresker, korntørke, lager og også merarbeid. Vi vil også påpeke at arbeidene med stor sannsynlighet vil rasere vår eksisterende innkjøring/gårdsstein/trær, postkasser og nedre del av gårdsveien. Det går også fiberkabler, vann mm langs veien. Dette må hensyntas, om man velger en løsning vest for eksisterende bru.

5. Vi har selv levd med den økende trafikken på Fv 120. Det er nå knyttet til livsfare å ferdes langs veien som myk trafikant. Det er ingen veiskuldre og ingen sykkelsti langs veien, men det er ekstrem tungtrafikk og høy fart. Om det nå skal lages ny bru MÅ det tas med at det legges til rette for sykkelsti på denne også. Alt annet vil være utrolig kortsiktig planlegging.

6. Vi regner med at myndigheten forstår hvilke enorme vannmengder som går gjennom området når det er flom, men vil for ordens skyld minne om at vannet ved flom kan stå helt oppunder eksisterende bru og nesten opp til veilegemet på 120. En omkjøringsvei må dimensjoneres for dette og en fylling, midlertidig bru/rørløsning vil bli utfordret veldig om man får en flom i byggeperioden.

Oppsummert:

Vi mener at en midlertidig vei bør legges ØST for Fv120. Dette av hensyn til rasfare ved Villaen i Elvestadveien 551, av hensynet til dyrket mark, av hensynet til samkjøring med planen for Riiser bru og av og hensynet til støy og ulempe for oss i 551 og 553 i byggeperioden.

Vi er veldig bekymret for den økonomiske risiko prosjektet medfører på vår produksjon av såkorn på kort og midlere sikt og på jordstruktur med mer på langsikt.

Ny bru MÅ inneholde en løsning for myke trafikanter.

Med hilsen

Reidun Lippestad Elvestadveien 551

Valborg og Jens Lippestad Elvestadveien 553